Bid Book: V1

بسم الله الرحمن الرحيم

ބީލަން ފޮތް

ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން: ނޯދަން އޮފީސް ކޮމްޕްލެކްސް (N·O·C) ގެ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ކޮންފަރެންސް ހޯލެއް ތަރައްޤީ ކުރުމާއި އެން.އޯ.ސީގައި ކުރަން ޖެހޭ މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން

Development of a Conference Hall on the First Floor of the Northern Office Complex (N·O·C) and Associated Renovation Works

ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަންބަރު: PC-266/2026/W-35

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2026/201

އިއުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 08 އޮކްޓޯބަރ 2026

ބީލަންފޮތުގެ ވާޝަން: ވާޝަން 1

ބީލަން ފޮތް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް: 08 އޮކްޓޯބަރ 2026

ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކުޅުދުއްފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓް

ރެފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރެފަރެންސްތައް
1.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ނޯދަން އޮފީސް ކޮމްޕްލެކްސް (N.O.C) ގެ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ކޮންފަރެންސް ރޫމެއް ތަރައްޤީކުރުމާއި އެން.އޯ.ސީގައި ކުރަން ހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)266-PR/266/2026/201 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚު: 8 އޮކްޓޫބަރު 2026 (ބުރާސްފަތި)
8.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: 8 އޮކްޓޫބަރު 2026 (ބުރާސްފަތި) ން 28 އޮކްޓޫބަރު 2026 (ބުދަ) ގެ 10:30 އަށް އެޑްރެސް : ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯން ނަންބަރު : 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192
9.1	ޕްރީ ބިޑް މީޓިން (މަޢުލޫމާތު ސެޝަން): ތާރީޚު: 13 އޮކްޓޫބަރު 2026 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:30 ތަން: ވަސީލާތީ މާލިމީ މާލަން (އެން.އޯ.ސީ 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
9.2	ސުވާލުއްވާނަމަ އީމެއިލް ކުރައްވަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚު: 27 އޮކްޓޫބަރު 2026 (އަންގާރަ) ގަޑި: 10:30 އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
9.2	މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް: ނަން: ޝިފާނާ ޢަބްދުއްރަޙީމް، މަޒީނާ ޙަސަން އަދި އާއިޝަތު ނަޒީހާ މުޙައްމަދު ފޯނު ނަންބަރު: 6527177، 6527113 ނުވަތަ 6527192 އީމެއިލް އެޑްރެސް: bids@kulhudhuffushicity.gov.mv އޮފީސް: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
13.1	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖުމްލަ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
17.1	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: ތާރީޚު: 29 އޮކްޓޫބަރު 2026 (ބުރާސްފަތި) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
19.1	ބީލަން ހުޅުވުން: ތާރީޚު: 29 އޮކްޓޫބަރު 2026 (ބުރާސްފަތި) ގަޑި: 10:30 ތަން: ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި
22.1	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 4 ގައި އެވަނީއެވެ.
30.1	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 2000.00 (ދެހާސް ރުފިޔާ) ފައިނޭންޝިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ އަސްލު
32.1	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅާ އަގުގެ 2.5%

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު

1.1. މިއީ ނޯދަން އޮފީސް ކޮމްޕްލެކްސް (N.O.C) ގެ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ކޮންފަރެންސް ހޯލެއް ތަރައްޤީ ކުރުމަށާއި އެން.އޯ.ސީގައި ކުރަން ހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް

2.1. ބީލަން ހުށަހަޅައިދެވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.

2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.

2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.

2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.

2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން

3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ބީލަމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ތަރުތީބުން ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ހިރަސްޓޭޕް ނުވަތަ ބައިންޑް ކުރެވިފައެވެ.

3.2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (Times New Roman / ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕް ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔުން ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އަމުރަން ކަމާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރެވިފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ޖުމްލަ އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.3. 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕަރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރުމަށް އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބިޑުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނީ، ޒިންމާދާރު ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

4. ހުށަހެޅޭނެ ބިޑުގެ އަދަދު

4.1. ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ 1 (އެކެއް) ބިޑެވެ. އެއް ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބިޑެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ބިޑު ތައްޔާރު ކުރުމުގެ ޚަރަދު

5.1. ބިޑު ތައްޔާރުކުރުމާއި ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބިޑެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބިޑަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޖަވާބުދާރެއް ނުވާނެއެވެ.

6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް

6.1. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ޕްރޮކިއުމަންޓާއި ފައިނޭންސާއި ހިސާބުތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުވެފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓާ ގުޅޭ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކާއި ސަރުކާރުތަކާއި އެކުލަވައިލާ މުވައްޒަފަކާ ނުވަތަ އެ ޢާއިލާގެ އެއްބަނޑުބެއިން ބެލެނިވެރިން މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރިއަކުން އެބަރަކަށް އެއްޗެހި ގަންނަނަމަ، އެކަމުގެ ސަބަބު މައުލޫމާތު އަނގަބަހުން ލިޔުމުގައި ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6.2. މި މާއްދާގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުންހުރި ބަޔަކުކަމަށް ބެލެވޭނީ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 19.01 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، "ކްލޯޒް ރިލޭޝަންޝިޕް" ނުވަތަ "ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް މާނަކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ބަޔެއް ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ހ) ބީލަމުގެ ފުރުޞަތު

7. ބީލަން ފޯމު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

7.1. ބީލަމުގެ ފުރުޞަތުގައި ހިމެނޭ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ފުރުޞަތުތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.

7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)

7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)

7.1.5 ކޯޓޭޝަން (ސެކްޝަން - 5

7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން–6)

8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

8.1. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓްރީވާންވާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

8.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރުވައިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން

9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނަނަމަ އެކަން "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އީމެއިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.

9.3. މި ބީލަން ފޯމުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަން ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

10.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ޚާއްޞަކޮށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.

10.2. 10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް

11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

13. އަގު ހުށަހެޅުން

13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ޖަދުވަލު 2 – ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ޖުމުލަ އަގު (ހިސާބު އަކުރުން) ލިޔެފައިވާ އަގު ޖުމުލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގާއި ދިމާނުވާނަމަ ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ޖުމުލަ އަގު (ތާނައިން) ޖަހާފައިވާ އަގެވެ.

14. ބީލަމުގެ މުއްދަތު

14.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

15. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

15.1. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.)

(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން

16. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

16.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

16.2. ސީލް އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

16.3. ސީލް އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.

16.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސީލް އުރައެއްގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

17. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

17.1. މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

17.2. މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެ ފަހުގެ ތާރީޚަކީ ވީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑިގައެވެ.

17.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

18. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލާއި ދުރު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:

18.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޓް ކުރުން

19. ބީލަން ހުޅުވުން

19.1 މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތު ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.

19.2 ބީލަން ހުޅުވުން ޢާންމުން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.

19.3 ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސިފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިއްޖެނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން ޢާންމުން ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.

20. ހުށަހަޅާ ބިޑުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާހުކުރުން

20.1 ޝަރުޠު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އެޖެންސީން ބިޑުގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޙު ކުރެވޭނެއެވެ.

20.2 ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

21. ބީލަންތައް ޝަރުތު ހަމަވުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން

21.1 ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ ކުރިން ބިޑުގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާނެއެވެ.

21.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.

21.1.2 ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން

22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އެސެސްމެންޓްކަމުގައި އެކަށީގެންވާ ބޭއްސާ ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)

22. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން

22.1 ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ 21.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.

23. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

23.1 ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

24. ވަކިވަކި ފަރާތްތަކާއި ދާއިރާތަކަށް އިސްކަންދިނުން (އުސޫލު ނަންބަރު 23-2022)

24.1 ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއާއި 5،000،000 (ފަސް މިލިއަން) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކަށް ހަވާލުކުރުމުގައި، ބިޑުގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ހާލަތުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނުލިބޭނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ކަމަށްވާނަމަ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ ބޮޑުނުވާ ހާލަތުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނުލިބޭނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދިފައިވާ ދިވެހި ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފެތޭ ބީލަމެއް ނުލިބޭނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

24.2. ދައުލަތުގެ ޕީއެސްއައިޕީން ކުރިއަށްގެންދާ 2،500،000 (ދެ މިލިއަން ފަސްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކަށް ހަވާލުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތަށް އަމަލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

(ހ) އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ހާލަތުގައި ވާނަމަ، އެންމެ ކުޑަ، ކުޑަ އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އަކުރުގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބީލަމެއް ނުލިބުނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އަކުރުގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބީލަމެއް ނުލިބުނަމަ، ފާސްވި ބީލަންވެރިންގެ ތެރޭގައި އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތެއް ހިމެނޭ ކަމަށްވާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގާއި، މުޅި ބީލަމުގައި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ބީލަމުގެ އަގުގެ ފަރަގު 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ ކަމުގައި ވާނަމަ، އެ އަތޮޅަކަށް ނިސްބަތްވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބީލަމެއް ނުލިބުނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ދެން ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި އަކުރުގެ (ހ) ، (ށ) ، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތަށް ފުރާ ބީލަމެއް ނުލިބުނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާ ބީލަން ހަވާލުކުރަން ނިންމަންވާނެއެވެ.

25. ބީލަންވެރިން ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

25.1 މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ވަކި ސަރަހައްދަކާއި ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ ގޮތެއް، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި މިވަނީއެވެ.

(ހ) ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް ބަލައިގެން. ނުވަތަ؛

(ށ) ބީލަންވެރިއަކީ ފަރުދަކަށް ނޫން ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ތަނަށް ބަލައިގެން.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދުގެ ޒޯނުގައި ބަލަންވާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

1. ބީލަންވެރިއަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ފަރުދު ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް؛ ނުވަތަ

2. ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ކުރިން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ޖަނަވަރީމަހުގެ 1 ވަނަ ދުވަހު އެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށް؛ ނުވަތަ

3. ބީލަން އިއުލާންކުރި އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ، އެ ވިޔަފާރިއެއް އެންމެ ފުރަތަމަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ރަށަށެވެ.

26. ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނެ މިންގަނޑު

26.1 މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް، ބީލަމެއް ނިސްބަތްވާ ސަރަހައްދު ކަނޑައަޅާނީ، އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

(ހ) ވަކި ރަށަކަށް ނިސްބަތްކޮށްގެން ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެއެވެ.

(ށ) ވަކި ރަށަކަށް މަންފާވާގޮތަށް ހުޅުވައިލާ ބީލަން އެ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެއެވެ.

(ނ) އަތޮޅުތަކުގައި ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ސަރުކާރުގެ އޮފީހަކުން ހުޅުވައި ލާ ބީލަމެއް އެ އޮފީސް ގާއިމުކޮށްފައި ހުރި ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެއެވެ.

(ރ) އެއް ރަށަކަށްވުރެ ގިނަ ރަށްތަކަކަށް ނިސްބަތްކޮށްގެން ހުޅުވައިލާ ބީލަމެއްގައި އެ ބީލަމުގައި ހިމެނޭ އަދި އެ ބީލަމުން މަންފާކުރާ ހުރިހާ ރަށަކަށް ނިސްބަތްވާނެއެވެ.

27. ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުން

27.1 ހުށަހަޅަންޖެހޭ މުއްދަތުހަމަވުމާއި ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ހުށަހަޅާއިރު ބީލަން ގެނެސް އިޢުލާން ކުރިންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ދެވޭނެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަކުރުމާ ބީލަންތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ދެވޭނެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްނޫނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ދެވޭނެއެވެ.

28. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

28.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

29. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

29.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން 30 ބަންދުނޫން (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

29.2. 29.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

29.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފެށިނަމަވެސް ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް

30. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

30.1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނަމަ، ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

30.2. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނީ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް **ޖަދުވަލު** 5 ގައި ވާނެއެވެ.

30.3. ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބަލާ އެފަރާތްތަކުން ކާކުކަން އިނގޭނެ ވޯޗަރ ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހިފައިގެން އަންނަންވާނެއެވެ.

30.4. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކުން ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.

30.5. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހެވެ.

31.1. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

31. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ

31.2 އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓުގެ ޖުމްލަ އަގު -/250,000 (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ރުފިޔާ ހަމައަށްވުރެ ބޮޑުނުވާގޮތަށެވެ.

31.3 އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވުމާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.4 އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓުގައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

31.5 އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނޫން އަދަދަކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫވާ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދުމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

32. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

32.1 ބީލަމުން ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓުގައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއްގެ އަސްލު ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

32.2 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަލައިގަނެވޭނީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދޫވާ މުއްދަތުތެރޭގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަލައިގަނެވިއްޖެނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައްކަވަން ޖެހޭނެއެވެ.

32.3 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ބިޑިންގ ޑޮކިއުމަންޓުގައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީގެ އަސްލެވެ.

32.4 ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެގްރީމަންޓްގެ މުއްދަތެވެ.

32.5 ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފެށި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ނުވަތަ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، އެ ކޮންޓްރެކްޓާ ގުޅިގެން ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީއެއް ބަހައްޓާފައިވާނަމަ، އެ ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ފައިސާ ދައްކަވަން ނަގަންވާނެއެވެ.

33. މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި މަސައްކަތު ބެލުން

33.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.45 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް، ނޯޓިފިކޭޝަން ފޮނުވާ ތާރީޚާ ފެށިގެން އެންމެ ދުވަހުން ފުރިހަމަވާ ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ބީލަމުގެ ވަކި ފޯމަޓާ ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އެބީލަމާ ގުޅިގެން މަސައްކަތުގައި އޮތްނަމަ، މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

33.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަމެއް ކޮށްފައި ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔާބަޔާ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާނާއި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.

33.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަމެއް ކޮށްފައި ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މަސައްކަތު ނިންމައި، މަސައްކަތު ނިންމިކަމުގެ ލިޔުމާއި މަސައްކަތު ހުށައެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔާބަޔާ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.

33.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 11.02 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީލަމުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތާމެދު ހިތްހަމަނުޖެހިގެން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތެއް ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރު ބަލައި ނިންމި ގޮތާމެދު، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކާ ކަމުގެ ކަމާގުޅުން ހިތްހަމަނުޖެހިއްޖެނަމަ، އެމަސައްކަތެއް އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ހުށައެޅުމުގެ ޙައްޤު، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރަށް މަސައްކަތު ހުށައެޅި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފީސަރުގެ ނިންމުމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކޮމިޓީއާ ފަރާތް ބަދަލުވާ ހާލަތުގައި، ފުރަތަމަ ބީލަން ކޮމިޓީއާއި ފަރާތަށް ވެސް ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް މަސައްކަތު ހުށައެޅުމުގެ ފުރުސަތު ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން، އަލުން ބެލުމަށް ހުށައަޅާ މަސައްކަތެއް ހުށައަޅާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑަށް އެޕްލިކޭޝަން މިނިސްޓްރީއަށެވެ.

(ހ) ޕްރޮޖެކްޓުގެ އޮފީސަރަކު ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތައް ބަލައި ނިންމުމުގައި، ތިރީގައިވާ ސަބަބުތަކުން އޮތްކަމަށް މަސައްކަތް ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ގަބޫލުކުރެވުން.

(1) ޕްރޮޖެކްޓުގެ އޮފީސަރު މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާ ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮޖެކްޓުގެ އޮފީސަރ ވަކިގޮތެއް ނިންމާފައިނުވުން؛

(2) ޕްރޮޖެކްޓުގެ އޮފީސަރު މަސައްކަތް ނިންމި ގޮތާމެދު، މަސައްކަތް ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހިތްހަމަޖެހުން؛

(3) ބިލްޑިންގ މަސައްކަތްތައް ހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް އެމަސައްކަތަކަށް ޖަވާބުދާރީ، އެ ބިލަކާ ގުޅޭ ކޮންޓްރެކްޓަރު އަމަލުކުރަން ފެށުން.

(ށ) ބިލުގެ ކަމެއް ހިނގައިދިޔަ ގޮތް ބެލުމަށް މިނިސްޓްރީން ފޮނުވާ ހިނދުގައި، އެބިލުގެ ކަންކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި ޕްރޮޖެކްޓުގެ އެޕީލް ބަޖެޓް މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު މިނިސްޓްރީއަށް ދީގެންވާނެއެވެ.

34. ޕްރޮޖެކްޓުގެ އެޕީލް ބަޖެޓް މަސައްކަތް އަދުން ބެލުން

34.1. މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން މަސައްކަތް އަދުން ބެލުމަށް ޕްރޮޖެކްޓުގެ އެޕީލް ބަޖެޓް ހުށަހަޅާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ ފޯމުންނެވެ.

34.2. ޕްރޮޖެކްޓުގެ އެޕީލް ބަޖެޓް ހުށަހަޅާ މަސައްކަތެއް ގަބޫލުކުރެވޭނީ، ޕްރޮޖެކްޓުގެ އޮފީސަރ އެމަސައްކަތެއް ނިންމި ދުވަހުން ފެށިގެން ނުވަތަ އެ މަސައްކަތެއް ނިންމަންޖެހޭ ދުވަހުން ފެށިގެން، ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާ މަސައްކަތަކެވެ.

ޕްރޮޖެކްޓުގެ އެޕީލް ބަޖެޓް މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމުން، އަންނަނިވި ކަންކަން އެބޭގެ ފާހަގަކޮށް ކަނޑައެޅޭނެއެވެ.

(1) އެމަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާއެކު، އެންމެ އަވަސް ފުރުޞަތެއްގައި، މަސައްކަތް ބަލަން ފެށުން؛ އަދި

(2) އެމަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ މަސައްކަތް ނިންމައި، މަސައްކަތް ނިންމި ގޮތް، މަސައްކަތް ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެންގުން.

34.3. ބިލުގެ މަސައްކަތާ ގުޅިގެން ޕްރޮޖެކްޓުގެ އެޕީލް ބަޖެޓް ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ނިންމައިދީނަމަ، އެ ނިންމުމެއް ރައްދުވާ ފަރާތަކުން އެ ނިންމުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކޮށް ތަންފީޛުކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

35. ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބިޑުގެ ނިންމުންތައް އަލުން ބެލުން

35.1 ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބޭނުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް އެބޭނުން އަލުން ބެލުމަށް، އެމައްސަލައަށް އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓަރ ހުށަހެޅުމުން، އެމައްސަލައިގެ ތަޙުޤީޤަށް ރިއާޢަތްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާލަތަކަށް ފެތޭ ނަމައެވެ.

(ހ) އެ މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާކަމަށް ފެނުން؛

(ށ) މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން އަދި ހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް، އެ ހުށަހެޅި ރިއާޢަތްކުރުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެ ޤާނޫނީ ޢައްޔަން ސަބަބަކާހުރެ، ފާޅުކަން ބޮޑު ބައިނަލްއަޤްވާމީ ފެންވަރަށް އެރުން.

36. މައްސަލަ ބަލަހައްޓާއިރު ބިޑުގެ މަސައްކަތް އޮޕަރޭޝަން މަނާކުރުން

36.1 ތަޙުޤީޤުގެ ޢަމަލުތައް ބިޑުގެ މައްސަލައަށް ހުށަހެޅުމުން، ނުވަތަ ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބަލާ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމުން، އެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ކުރިއަށް ގެންދާ ފަރާތަކުން، ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.02 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެ އެޕީލަކާ އެ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިނަމަ، އެ މައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ، ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަސް ހަމަވުމުން ނޫނީ މަސައްކަތް އެއްވެސް ފަރާތަކާ ހަވާލުނުކުރުން.

(ށ) މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 11.03 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބެލުމަށް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިނަމަ، އެމައްސަލައެއް ބަލައި ނިންމުމަށްފަހު، މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް އެކަން އަންގަމުން ނޫނީ އެއްވެސް ފަރާތަކާ މަސައްކަތް ހަވާލުނުކުރުން.

37. ބިޑްވިންނަރާ ސަޕްލަޔަރުން ސަސްޕެންޑްކުރުން

37.1 ބިޑުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން، އެބިޑުގައި ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރުން ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ވަކި މުއްދަތަކަށް ބައިވެރިނުވުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ ދަށުން ސަސްޕެންޑްކުރާނީ ޕްރޮކިއުމަންޓް އުޞޫލު ބޭނުންކޮށެވެ.

(ހ) ބިޑުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތައް ސަސްޕެންޑްކުރުމުގައި، ތިރީގައި މިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.

(1) ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭކަމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން؛

(2) ބިޑުގައި މަކަރާއި ހީލަތް ހެދުން؛

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(3) ނަހަމަ މަންފާއެއް ލިބިގަތުމަށް ކަމާ ގުޅުންހުރި މުވައްޒަފަކާއެކުގައި މަސައްކަތްކުރުން (ކޮލޫސިވް)؛

(4) ބާރުގެ ބޭނުންކުރުން؛

(5) ބިރުދައްކުން (ކޯއަރސިވް)؛

(6) ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމުގެ ޢަމަލުތަކެއް ހިންގުން؛

(7) ބިޑުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމަށްޓަކަ ޢަމަލެއް ހިންގުން

(ނ) އަންނަނިވި ގޮތްތަކުންކުރެ ގޮތެއް ދުރުވެރިވެއްޖެނަމަ، ދައުލަތުގެ ބީލަމެއްގައި ވާދަ ކުރުމަށް ބައިވެރިވުމުގެ ފުރުސަތު ބީލަންވެރިއެއް ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

(1) ބީލަމާ ގުޅިގެން ބީލަމުގެ މަރުޙަލާގައާއި ކޮންޓްރެކްޓް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގައި ސިއްރިއްޔަތު ދިފާޢުކުރުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި، އޮޅުވާ މައުލޫމާތު ދިނުމާއި، މައުލޫމާތު ފޮރުވުން؛

(2) ބީލަމުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ބައިވެރިވުމަށް ހުރަސްއެޅުމާއި، އެހެން ފަރާތަކަށް ބީލަން ލިބުމަށް މަގުފަހިކުރުމަށް މަސައްކަތްކުރުން؛

(3) ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް ނޫން ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމާއި، ބީލަމުގައި ކޮރަޕްޓް، ފްރޯޑިއުލެންޓް، ކޮލޫސިވް، ކޯއަރސިވް އަދި އޮބްސްޓްރަކްޓިވް ޕްރެކްޓިސްގެ ޢަމަލު ހިންގުމާއި، ބިޑުގެ އަގަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި، މައުލޫމާތުގެ ސިއްރުކަން ގެއްލުވާފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގުން؛

(4) ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތެއް ގުޅިގެން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ގުޅިގެން އެއްބަސްވާ ވަކި ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނޭގޮތަށް މަގުފަހިކުރުމަށްޓަކައި، ރާވައިގެން އެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށައަޅާ ކޮންމެ ބީލަމަކީވެސް އެއް ފަރާތާ އަނެއް ފަރާތާ ނުގުޅި ހުށައަޅާ ބީލަމެއްގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކައި، އެކަށީގެންނުވާ ބޮޑު އަގުތަކެއް، ނުވަތަ ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުޑަ އަގުތަކެއް ހުށައެޅުން؛

(5) ވާދަވެރި ބީލަމެއްގައި ދެއްކުމުގެ ގޮތުން ތަފާތު މަޞްލަޙަތުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ

ޕާޓްނަރޝިޕެއްގެ ނަމުގައި، ނުވަތަ ވިޔަފާރިކުރާ އެހެން ތަނެއްގެ ނަމުގައި، އެއްފަރާތަކުން ބީލަން ހުށަހެޅުން؛

(6) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެފަރާތަކުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަމެއް އަނބުރާ ގެންދިއުމާއި، ވަކި ފަރާތަކަށް ނަހަމަ ފައިދާތަކެއް ލިބޭގޮތަށް ރާވައިގެން ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި، އެފަދަ އެއްބަސްވުމެއްގައި ބައިވެރިވުން؛

(7) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އަމިއްލައަށް ނުވަތަ އެހެން ބަޔަކާ ގުޅިގެން، ޙުކޫމަތުގެ ދަށުން އެކި ފަރާތްތަކުގެ މުދަލާއި ތަބައި ވަފާތެރިކަން ނަފްސާނީގޮތުން މަސްއޫލިއްޔަތުތަކާއި، ނުވަތަ ވަފާތެރިކަން ކުރަންޖެހޭ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކުގެ ނަޒާހަތްތެރިކަމުން އާންމުންނަށް ލިބެންވީ ފައިދާއަށް އުނިކަން ލިބުން؛

(8) ބީލަމުގެ ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށް އިންކާރުކުރުން، ނުވަތަ ބިޑް ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތުތެރޭ އެއްބަސްވެގެން ހުށަހެޅި ބީލަންތަކުގައި ބީލަންފޮތުގައި ނުވަތަ ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައި ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިނދެއްގައި އެ ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް އިންކާރުކުރުން؛

(9) އަމިއްލަ ބޭރުގެ ދަށުގައި ނުފޫޒުތަކެއް (ފުރުޞަތުދީގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއް) ދުރުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަށުން ކޮންމެހެން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފުރިހަމަކޮށްނުދިނުން؛

(10) ކޮންޓްރެކްޓާއި ނުވަތަ ސަބްކޮންޓްރެކްޓާއި ގުޅޭގޮތުން ބޭއިންސާފުން ލިޔުމުން ހުށަހެޅުން ފަދަ އަމަލެއް ހިންގުން؛

(11) ބީލަމާ ގުޅިގެން ކޮންޓްރެކްޓަރ އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރުން. އަދި މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުކުރުމަށް އަންގާ އެންގުންތަކަށް އަމަލުނުކުރުން؛

(12) ކޮންޓްރެކްޓާ ހަވާލުވެ، މަސައްކަތް ވަކި ހިސާބަކަށް ގެންދިއުމަށްފަހު، އެކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(13) ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނުފަށައި އެ ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކޮށްލުން؛

(14) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އަމަލުކުރުމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.28 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަމަލުނުކުރުން؛

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

(15) އިމާރާތް ތަރައްޤީއާ ގުޅޭ މަސައްކަތްތަކުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ ތަފާތު އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުން.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމެއް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، ޖޫރިމަނާގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ސަޕްލަޔަރެއް ސަސްޕެންޑްކުރާނަމަ ސަސްޕެންޑް ކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ. މިގޮތުން ސަސްޕެންޑްކުރާނަން ފުރަތަމަ ކަނޑައަޅައި، ހުށަހެޅިފައިވާ މަސްއަލައިގެ ކުރެވުމިނާއި އެ ކަމެއްގެ ބޮޑުމިން ދިރާސާކޮށް، ފުރުޞަތު އެދިފައިވާ ބެލުމަށް.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

38. މާނަކުރުން

38.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުވަން ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.

38.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.

38.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ކަމެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެކެވެ.

38.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.

38.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ.

38.6. "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފަކީ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދަރިދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފުގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިންނަށެވެ.

"ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މުވައްޒަފާ ވިޔަފާރީގެ ހިއްސާ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ ގުޅުން އޮންނަ ފަރާތްތަކަށެވެ.

38.7. "އެސްއެމްއީ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި" ތަކުގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 06-2013 (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

39. ޚިޔާލު ބަދަލުކުރުން

39.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

39.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ހަވާލުކުރާނީ އަތުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަށް، ބިޑުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.

39.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

40. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން

40.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބާރުންކޮށް މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

40.2. 37.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތު ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.

41. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން

41.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވާތޯ ބަލާނީ މިއިދާރާ ހަވާލުވުމަށްފަހުއެވެ. ތަކެތި ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ވާނަމަ އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށް ބަލާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.

41.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ

41.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ މެނުފެކްޗަރަރއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެނގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތަކުން) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

42. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

42.1. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަކަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމިޓީއަކުން ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

42.2. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

42.3. ޖުމްލަ އަގު -/2,500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ޕްރޮޖެކްޓުތަކަށް ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުފުރު ފަހެއް) އާ ގުނަކޮށްގެން ލިބޭ އަދަދު މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކޮށްގެން ލިބޭ އަދަދުކަމަށް.

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD

CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު

LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓުގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

43. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން

43.1. މަސައްކަތް ނިންމަން ދީފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދެންނެވި ހާލަތުގައި، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުރަހަކާ ނުލާ ބެލުން ފައިސާ ޤަބޫލުކުރެވޭނެ މަސައްކަތް ނިންމި ދަތުވި މުއްދަތާ ފައިސާ ބެލިގެއްވާ އަދަދުން ކަނޑާމަތިވެ ބާތި ފައިސާއެވެ.

43.2. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތައަށް އަރާވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

43.3. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާނަމަ ފޮނުވަ ކުރުމުއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެކަން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

43.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އާރަބަނަން ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔުމުން، ދެފަރާތުން ޤަބޫލުކުރެވޭ ގޮތަކަށް ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓު ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

44. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން

44.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން ދެނި މިއެއްބަސްވުން ބާތިލު ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތަށްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެފަރާތުން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.

44.2. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ ބޯޑުތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޕާޓްމަންޓާއި، އިމިގްރޭޝަން ފަދަ ތަނަވަސް ޚިދުމަތް ދައުލަތުން ހިލޭ ފޯރުކޮށްދޭނަމަ ފިޔަވައި ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.

45.އެސައިންމަންޓް ކަންކަން

45.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

46.ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް

46.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޒު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

47.އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން

47.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުމެއް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

48.އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު

48.1. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނުބުނެވޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން - 4

ޖަދުވަލުތައް

ޖަދުވަލު – 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ޗެކްލިސްޓް	ހުށަހަޅާ ފަރާތް
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.		
.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2)	✓	
.2	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޮމްޕެނީ ޕްރޮފައިލް ސްލިޕް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ)	✓	
.3	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
.4	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)	✓	
.5	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.	✓	
.6	ކޮޓޭޝަން (އެފަރާތެއްގެ އަގުއެކު ކޮޓޭޝަން ހުށަހަޅާ ކަރުދާހުގައި ވިއްކާފާސް، ސެކްޝަން 5 ގައި ހިމެނިފައިވާ ކޮޓޭޝަނުގައި ހުރި ބައިތަކަށްވާ އަގު ވަކި ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.)	✓	
.7	ބީޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަސްލު (90 ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑެއްއާއި އެކު ފައިނޭންޝިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ)	✓	
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.		
.8	އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާނަމަ)	✓	
.9	ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 3 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި (ޖަދުވަލު 4 ގައި މާރކްސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ)	✓	
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިދާރާތަކުން އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅައިފިނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.		
.10	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިޗެކްލިސްޓްގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި	✓	
.11	ބީލަމާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮޕީއެއް ބީލަމާގެ ތެރެއިން ކޮޕީއެއްވަނަ ބީލަމާކަން އެނގޭގޮތަށް)	✓	
.12	ބީލަމާއެކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި	✓	
.13	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިނުވާނޭހެން ބައިންޑްކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި	✓	
	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް		
.14	ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް އެމް.އައި.ރ.އ އިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިތާ 3 މަސް ހަމަނުވާ) އަދި ޕެންޝަން ކޮންޓްރިބިއުޝަން ހުށަހަޅަން ބައިންޑްކޮށްފައިވާނަމަ ޕެންޝަން ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓްގެ އަސްލު	✓	
.15	ވެރިފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓްގެ ކޮޕީ، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން ސޮއިކުރާނަމަ، އެފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓްގެ ކޮޕީ އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން	✓	

ޖަދުވަލު - 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**	
1.1	ވިޔަފާރީގެ ނަން	
1.2	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.3	އެޑްރެސް	
1.4	ފޯނު ނަންބަރު	
1.5	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
.2	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު**	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	ނޫރާން އަޒީސް ކޮންސްޓްރަކްޝަން (N.O.C) ގެ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ކޮންފަރެންސް ހޯލެއް ތަރައްޤީ ކުރުމަށާއި އެން.އޯ.ސީގައި ކުރަން ހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްކޮށްދެއްވާނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)266-PR/266/2026/201
.3	**ހުށަހަޅާ އަގު**	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު	
	ޖީ.އެސް.ޓީ	
	ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބުން އަދަދުން)	
	ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ޖެހުމަށް)	
3.2	މުއްދަތު (ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)	
.4	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު**	
4.1	މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ބިޑްއާ މަޢުލޫމާތާއި، އެޑެންޑަމްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބަލައި ވަޒަން ކޮށް، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، 3.2 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރެވޭ، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ލިޔުމަކުން އަންގާފައި ގަބޫލުކުރަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ތަކެތި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**	
ސޮއި		ތައްގަނޑު / ސިއްކަ
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚް		

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޖަދުވަލު - 3

ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮންފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

ބިޑަރ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮންފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްޞީލް				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްނިމުނު އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:				

ޖަދުވަލު - 4

ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު × 90 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)	90
މުއްދަތު	ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 10 (މުއްދަތު ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ބީލަންތަކަށް މިދާއިރާއަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. މުއްދަތު ކުރުވަނަވަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަކީ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތަކަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތެއްކަމަށް ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލުކުރެވޭނަމަ މިބައިން ކަނޑައެޅިފައިވާ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. މުއްދަތު ޖަހާނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެންނެވެ.)	10
	ޖުމްލަ	100

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ޖަދުވަލު 5

(ބީޑް ސެކިއުރިޓީ ނަމޫނާ)

Form of Bid Security (Bank Guarantee)

WHEREAS, ………………………………………………..*[name of Bidder]* (hereinafter called "the Bidder") *[company registration number]* has submitted his Bid for the Project no……….issued by the Secretariat of Kulhudhuffushi City Council on ………………………………… …………..for construction of …………………………… …….*[name of Contract]* (hereinafter called "the Bid") under Invitation of bidders No. …………………… *[Announcement Number]*

KNOW ALL PEOPLE by these presents that We ……………………………………… *[name of Bank]* of ……… …………………… *[name of country]* having our registered office at ………………………………………………………………………….. (hereinafter called "the Bank") are bound unto …………………………..*[name of Purchaser]* (hereinafter called "the Purchaser") in the sum of *……………………………………….. for which payment well and truly to be made to the said Purchaser, the Bank binds itself, its successors, and assigns by these presents.

SEALED with the Common Seal of the said Bank this ……..day of …………….20……………..

THE CONDITIONS of this obligation are:

(1) If, after Bid opening, the Bidder withdraws his Bid during the period of Bid validity specified in the Form of Bid;

or

(2) If the Bidder having been notified of the acceptance of his Bid by the Purchaser during the period of Bid validity:

(a) fails or refuses to execute the Form of Agreement in accordance with the Instructions to Bidders, if required; or

(b) fails or refuses to furnish the Performance Security, in accordance with the Instruction to Bidders; or

(c) does not accept the correction of the Bid Price pursuant to Clause 27,

* The Bidder should insert the amount of the Guarantee in words and figures denominated in Maldivian Rufiyaa. This figure should be the same as shown in Clause 28.1 of the Instructions to Bidders.

we undertake to pay to the Purchaser up to the above amount upon receipt of his first written demand, without the Purchaser's having to substantiate his demand, provided that in his demand the Purchaser will note that the amount claimed by him is due to him owing to the occurrence of one or any of the three conditions, specifying the occurred condition or conditions.

This Guarantee will remain in force up to and including the date ……………………… days after the deadline for submission of bids as such deadline is stated in the Instructions to Bidders or as it may be extended by the Purchaser, notice of which extension(s) to the Bank is hereby waived. Any demand in respect of this Guarantee should reach the Bank not later than the above date.

DATE…………………………… SIGNATURE OF THE BANK

WITNESS ……………………… SEAL

[signature, name, and address]

ސެކްޝަން - 5

ކޯޓޭޝަން ޝީޓް

#	ތަފްސީލު	ރޭޓް	ޖުމްލަ
1	ބިމު ފަންގިފިލާގެ ކަރަންޓް މަސައްކަތްތައް		
2	ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ކޮންފަރެންސް ހޯލް ބަރާބަރު ކުރުން		
2.1	ޕާޓިޝަންތައް ނެއްޓުމާއި ފާރު ބޭނުން އަދި މުރި ނައްޓައި ބަން ސާފުކުރުން		
2.2	ބަޑުން އެޅުން		
2.3	ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތް ކުރުން		
2.4	ފާރު ޓޫނުމާއި ޕުޓީސަން ޖެހުން އަދި ކުލަލުން		
2.5	ދޮރު އަދި ދޮރުފޮތި ހަރުކުރުން		
2.6	ފްލޯ ފިނިޝިންގެ މަސައްކަތް ކުރުން		
2.7	އޭ.ސީ ސިސްޓަމް (ސަޕްލައިން) ޤާއިމް ކުރުން		
2.8	ނެޓްވޯކުގެ މަސައްކަތް ކުރުން		
2.9	އޭސީ ހަރުކުރުން		
2.10	ފާހާނާއިގެ މަސައްކަތް ކުރުން		
2.11	ސީލިންގ ކުރުން		
2.12	ނަންބޯޑާއި ސައިންބޯޑް ހަރުކުރުން		
2.13	ގަސް ޕޮޓް ކަވަރ ބޮކްސް ހެދުން		
3	ދެވަނަ ފަންގިފިލާގެ މަރާމާތު މަސައްކަތް ކުރުން		
4	ތިންވަނަ ފަންގިފިލާގައި ނަމާދުކުރާ ކޮޓަރިއެއް ބަރާބަރު ކުރުން		
4.1	ނަމާދު ކުރާ ކޮޓަރީގެ މަސައްކަތްތައް		
4.2	ވުޟޫކުރާ ފާހާނާއިގެ މަސައްކަތްތައް		
5	އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގައި ސަޕްލައިފެންލައިން ސިސްޓަމްތައް ޤާއިމް ކުރުން		
6	އިމާރާތަށް ވިއްސާރާގެ ސަބަބުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކާއި ފެނުވެރުމުގެ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުން		

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

6.1	އިމާރާތުގެ ބޭރުން ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއަށް އެރުންހުރި ސިޑި އަދި ސިޑިގޯޅި މަރާމާތުކުރުން		
6.2	އިމާރާތުގެ ބޭރުން އިމާރާތުގެ ފުރާޅަށް އެރުންހުރި ސިޑި އަދި ސިޑިގޯޅި މަރާމާތުކުރުން		
6.3	އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގައިވާ ކުޑަދޮރުތަކަށް ބަދަލު ކުރުން		
6.4	އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރު އަދި ކުޑަދޮރުތަކަށް މަރާމާތުކުރުން އަދި އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުގައި ކުލަލުން		
6.5	އިމާރާތާއި ޖެހިގެން އިރުމަތިފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ ގަރާޖުގެ ފުރާޅު އަދި ދިއައްލު މަރާމާތުކުރުން		
7	އެން.އޯ.ސީ ގެތީގެ ބޭރު ވަށާފާރާއި ގޭޓްތައް މަރާމާތުކުރުން		
8	ސައިޓިރީޗު ހަޖް މަރާމާތުކުރުން		
		ޖުމްލަ އަގު	
		ޖީއެސްޓީ 8%	
		ޖުމްލަ އަގު (ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން)	

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

ސެކްޝަން - 6

މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް

މިއީ، ކުޅުދުއްފުށީ ނޯތު އޮފީސް ކޮމްޕްލެކްސް (N.O.C) ގެ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ކޮންފަރެންސް ހޯލެއް ތަރައްޤީ ކުރުމާއި އެން.އޯ.ސީގައި ކުރަން ހުރި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތުތަކަށް ކުރަންޖެހޭ ތަފްސީލު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަމުގައިވެ. މި މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ތެރޭގައި އެން.އޯ.ސީގައި އިމާރާތް ކޮންފަރެންސް ހޯލެއް ތަރައްޤީ ކުރުމާއި، ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ނަގާފައި ކުރުމާއި ޓެކްނިކަލް ޑްރޯއިންގް ގާއިމު ކުރުމާއި ތަރައްޤީ ހުރި އެއް އެއް މަރާމާތުތަކުގެ އިތުރުން ބިމާބެހޭ ފެންވަރުގެ ކަރަންޓާއި ވައިރިން އަދި ނަޖިސް ހިމެނެއެވެ.

1. **މަސައްކަތް ފުރުމުގެ ކުރިންނާއި މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ ކަންތައްތައް:**

1.1. މި އިމާރާތަކީ އެހެން އިދާރާތަކުން މަސައްކަތް ކުރާ އިމާރާތަކަށް ވާއިރު މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން އަޑު ހަރަކާތް އަދި ކުނިތަކުން އިމާރާތުގައި މަސައްކަތް ކުރާ މުވައްޒަފުންނަށް އުނދަގޫ ނުވާނެހެން ތަރުތީބުން މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަޙައްދު ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ.

1.2. އަޅާ ގަޑިތަކާ ނުލައި އޮފީސްތަކުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ބުރޫއަރާފަދަ މަސައްކަތްތަކަށް މާލަފު ކުރަންވާނީ އޮފީސް ތަކުގެ ރަސްމީ ގަޑިން ބޭރުގައެވެ. (ހުކުރު އޮފީސް ބަންދުކުރާ ގަޑިއަކީ 15:00އެވެ. އަދި މިނާ އޮފީސް ބަންދުކުރާ ގަޑިއަކީ 16:00އެވެ.)

1.3. މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ނުވަތަ ތަކެތި ވިއްކުމާއި ބަޔަކުކުރުމުގެ ތެރެއިން ސިމެންޓް ހިރަފުސްފަދަ ހަލާކު ކުރުވައިލާނަމަ، އެތަން ފަޅުވެން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

1.4. ގައިމު ސީޑި ހިލޭ ސީޑި-ޓައިލްގެ މަސައްކަތަށް ކުރާނަމަ އެކަމަށް ކުރަންވާނީ ރަސްމީގަޑި ނިމުމަށްފަހުގައެވެ. ނުވަތަ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހެއްގައެވެ.

1.5. މަސައްކަތަށް އަޅާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކީ މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ކަށަވަރުކުރުމުގައި މަޝްވަރާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރަންވާނެއެވެ.

1.6. މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭ ތަނަކީ ކުރީގެ ބައެއް އިމާރާތަކަށްވާއިރު، މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ކުރިއަށް ލާފާ ނުކުރާ ދިމިގަނާއި ކުރިމަތި ވާންޖެހޭ ހާލަތްތަކެއް އުފެދެން ހުރެވެ. އެހެންކަމުން މިކަންކަން ދެނެގަތުމަށްޓަކާ ހިމެނުމަށް ހުރުމަށް ބަލާލުމަށް، ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތެއް ކުރުމުން ހިނގާ ބަޖެޓަށް މަސައްކަތަށް އަޅާ ހުރިހާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެވެ.

1.7. އަދި ކުރުކުރަމުންގައި މިންވަރަށް ފެނުމަށް ނުވަތަ މައުލޫމާތު ކަރުދާސްގައި ވަކިވަކިން ކަންކަން ކުރަން ލިޔުންތަކުގައި ފިޔަވަޅު، ތަނުގެ މިންތަކަށް ބަލާ ކުރުމަށް މަސައްކަތުގެ ކުރިން އެކަށީގެން ހުރުމަށް ބަޔަކު މަސައްކަތަށް ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެވެ.

1.8. މި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި ފެން މިއިދާރާއިން ފޯރުކޮށްދޭނެއެވެ. (ތަނުގައި ހުރި ކަރަންޓް ސިވިލްގެ ބަދަލުގައި ދެވެނީ ތަނުގެ ގޮތުން ދޭނެއެވެ.)

1.9. ފާޚާނާތަކާއި އެކިބައިތަކާއި، މަސައްކަތް ކުރުމުގައި މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިލޭ އެކި ކަންކަމާއި ގުޅިގެން ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ހޯދުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެވެ.

1.10. މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ތަނަށް ނުވަތަ ތަނުގައި ތަކެއްޗަށް ތަކެއްޗަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެ ނަމަ އެކަމެއް ޑްރޯއިންގ ސްޕެސިފިކޭޝަން ފަދަ ސްޓޭންޑަޑްތައް އަންގާނެއެވެ. އަދި ލިބުނު ގެއްލުމެއް މަސައްކަތް ކުރާފަރާތުން ޒިންމާވެ އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރަންވާނެއެވެ.

1.11. މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއްވެސް އަލަށް ތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ތަކެތީގެ ކޮލިޓީ ރެކޮމެންޑްކުރާ ޑްރޯއިންގް ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ ދަށުން މަސައްކަތުގެ ކޮންސަލްޓެންޓުގެ ރުހުން ހޯދަންވާނެއެވެ.

1.12. މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ވިސްނުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތީގެ ކޮލިޓީގެ ކުރިން އެތަކެތީގެ ޑީޓެއިލްތަކާއި ޑްރޯއިންގ ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ ތަފާސީލް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.

1.13. ތަކެތީގެ ފޮޓޯކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފަރަގަޑަށް ފޮރުގެ ބިލްއޮފްކޯޓް (*.docx) މިއިދާރާއިން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. އަދި މިއިދާރާއިން ފޮނުވާ ޗާޓް ދިނުމަށް ރަސްމީ 10 ދުވަސް ދޭނެއެވެ.

1.14. މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ތަކެތި ކުރަންވާނީ ކަނޑައަޅާ އުސޫލަށް، ތަނުގެ ހިރަފުސް ފޮޅައި ރަނގަޅަށް ސާފު ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

2. ބިޑު ފެންވިލާގެ ކަރަންޓް މަސައްކަތްތަކަށް:

2.1 މަސައްކަތް ފެށުމުގެ ކުރިން:

2.1.1 މި މަސައްކަތަށް އަދި ހުރިހާ ފުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އާލާތްތަކާއި މަސައްކަތު ދެންނެވުމަށް ތަކެތީގެ ސާމްޕަލް ކުރިމަތި އަދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޗެކު ކޮށްދެވޭނެއެވެ.

2.1.2 އެގްރީމެންޓް ސޮއި ވެވުމާ އެކު އެކަށީގެންވާ ގޮތަކަށް ދުވަހުން، އަދި ޑިސްޕްލޭ ބޯޑްތަކުގެ ތަރައްޤީ ތަފްސީލް ދެއްކުމަށް ސާމްޕަލްގެ ތަކެއްޗާ ދެވޭނެއެވެ.

2.2 މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިފުން ބަލަން:

2.2.1 ބިޑު ފެންވިލާގައި މައްސަލަ ޖެހިފައި ހުރި ވައިރިންގަށް ނަގައި، އަލުން ކަރަންޓް މިންގަނޑެއްގައި އެޕްރޫވަލް ލިބިގެން ވައިރު އަޅުން އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ހަރުކުރެވޭ ވައިރުތައް، ފުރުތަލާގައި ސެކްޝަން ގެއްލުން ނުވާނެހެން ނުވާނަމަ ޑަމޭޖުވުން ސޭފްޓީގައި ބެހެއްޓުމަށް ކަންކަށްޓަކައި ނަރުމާލުން ވާނެއެވެ.

2.2.2 މިގޮތުން ބަދަލުކުރެވޭ އަލަށް ނަގާނެ އަގުގެ ފުރާގައި ނުވަތަ މިނި ސްވިޗުގައި ލައިޓް ފަދަ އަދި 9mm ޕީވީސީ ޕައިޕް ބޮކްސް ބޭނުންކޮށްގެން ގުޅުވާ ހުރުމަކަށް ކުރެވޭނެއެވެ. މި ގުޅުވާ ބޭނުމަށް ޕްލަގް އަދި، ގަނޑު، އޮޓޯމެޓިކް، ފިރިޝުންގެ ގޮތުގައި ރިލޭނުން ކުރަ ހިފުވަރަށް ކުރަ ލާނުގާނެއެވެ. ކުރާގެ ގޮތުގައި ލާނު ހުރު ކުރާނެއެވެ.

2.2.3 ގުޅުވާނެ އަލުން ލާނުގެ ބަލާ ސޮކެޓް / ފުރުގުޅުގެ ރިލޭކަން ނަގައިލުމުގެ އެއްބަސްވާ ކުރާ ވާނެ ލާދުއަށް ލާނެވެ.

2.2.4 އަދި ޖީޓީގާ ކަރަންޓް ގެންދާނެ ރޫޓުގައި (Route) ފޯސްކަރާނުލާ ސްފެވައިޖެހިގެން މަސްވަރާ ކުރުމަށް ކުރުވާނެއެވެ.

2.2.5 މި މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން، ފެނަވަރު މާވަރު (ތިރި ހޯލް)، ގޮތްތެރޭ ޖެސް އެމްޕްސް، ލޯތި ޑްރައިވް (ފުރަން އާއި އަޅު)، ބޮރު ގަރުޖެހޭތަނުގައި، އަދި ސުވާއިރިޖު ހަޑި ކަރަންޓްގެ ވަރު ކުރުވަން ކޮންމެ ތަނަކަށް ސޮކެޓް ފްރޭމް ޖީބުއް ލާނެވާނެއެވެ. ޖީބުއް ފާހަގަކުރާ ފޯސްކަރާނު ސްފެވައިޖެހިގެން މަސްވަރާ ކުރުވަން ކުރުވާނެއެވެ. އަދި މި ހުރިހާ ތަނަކަށްޕްލަގް އަލުން ވައިރު އަގާ، ކަރަންޓް ތިރީގެ އަޅު ކުރަންވާނެއެވެ.

2.2.6 މި މަސައްކަތު ތެރެއިން ފެނަވަރު މާވަރު އިރުމަތީ ފާހަގަ އިޔޫރު 4 އެމްޕިއަރސް ސްޕޮކޭ އަޅަންވާނެއެވެ. ސްޕޮކޭ ހަރު ކުރާނީ ފުރުކަނޑާ، ކޮންޖިއުގެ ވައިރު އަޅައިގެންނެވެ. އަދި ސްޕޮކޭ ބޯކްސް ހުރިހާތަނީ ވެރިފައިފައިވާނެއެވެ. ސްޕޮކޭތަކުން ހަރުކުރާނީ ސްފެވައިޖެހިގެން މަސްވަރާ ކުރުވަން ފޯސް ކުރާތަރުކުރަންވާނެއެވެ.

2.2.7 ފެއިން ސީޖަށް އަދި ކުރުވަން ހަރުކުރުވާ ހަރުކުރުވަން ބޮކްސްތަކުގެ ކަރަންޓް ވައިރު ނަގާނީ ދޮރު އެދިއާގައި ހަރުކުރުވާ ޖީބުއްގެންނެވެ. މިޒާތު އަޑާފައިވާ ނަރުތަކުން ބޯނުން ކުރުވާ ހުރުގަޅުގެއިވާނަމަ އުނަދުތަކުން އަވަށް ހަރުކުރުވާ ޖީބުއްގެން ދެވޭ ވަކި ކުރަން ވާނެއެވެ.

2.2.8 ތިރީގައިވާ ކުރުމުގާއި އެއްބަސްވަން ބަލާނީ ގުޅުވާތަކުގައި ގަރުޖެހޭތަނުގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މި ގުޅުވާތަކުން ހަރުކުރަން ޑީ-ބޯޑް ގުޅުވާތަނުގައި ކޮންކްރީޓް ބޭއްވާނެއެވެ. މި ބޭނުމަށް ބޭނުން ބޮޑަށް ހުރިހާ ކަރަންޓް ގުޅުވާ ފިއުޒްބޮކްސް ބެއްލުމަށްވެ. މި ބޭނުމަށް ބިލްޑިން މަސައްކަތް 2 އިންޗި ހުރިހާ ވާނެއެވެ. އަދި ބިލްގެ އަޖީގަން ދުރު ފޫޓު ހުރިހާނޭވާނެއެވެ.

2.2.9 މި މަސައްކަތު ތެރެއިން ހުރިހާ ގޮޅި ގުޅުވާ ތަކެތި ފެނަވަރު ރަނގަޅު ގޮތެއްގައި ސްކްރޫތަކާއި މަސްވާރި ގުޅޭ ވާލަހަން ރަނގަޅު ގުޅުވާ ތަކެތި ބަދަލު ކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި އަލަށް ހަރުކުރާ ގަރުޖެހޭ ގުޅުވާތަކަށް، ޖާގަ އޮތް ހުރިހާނޭވާ މި މަރާމާތުގައި ފެތޭ ހުރެވެ. ހުރިހާ ގުޅުވާތަކުގެ ބޭނުމަށް އަގުބޮޑު ސްފެވައިޖެހިގެ ތަފާތާއި އެކު ފޯސްކަރާނުވާނެއެވެ.

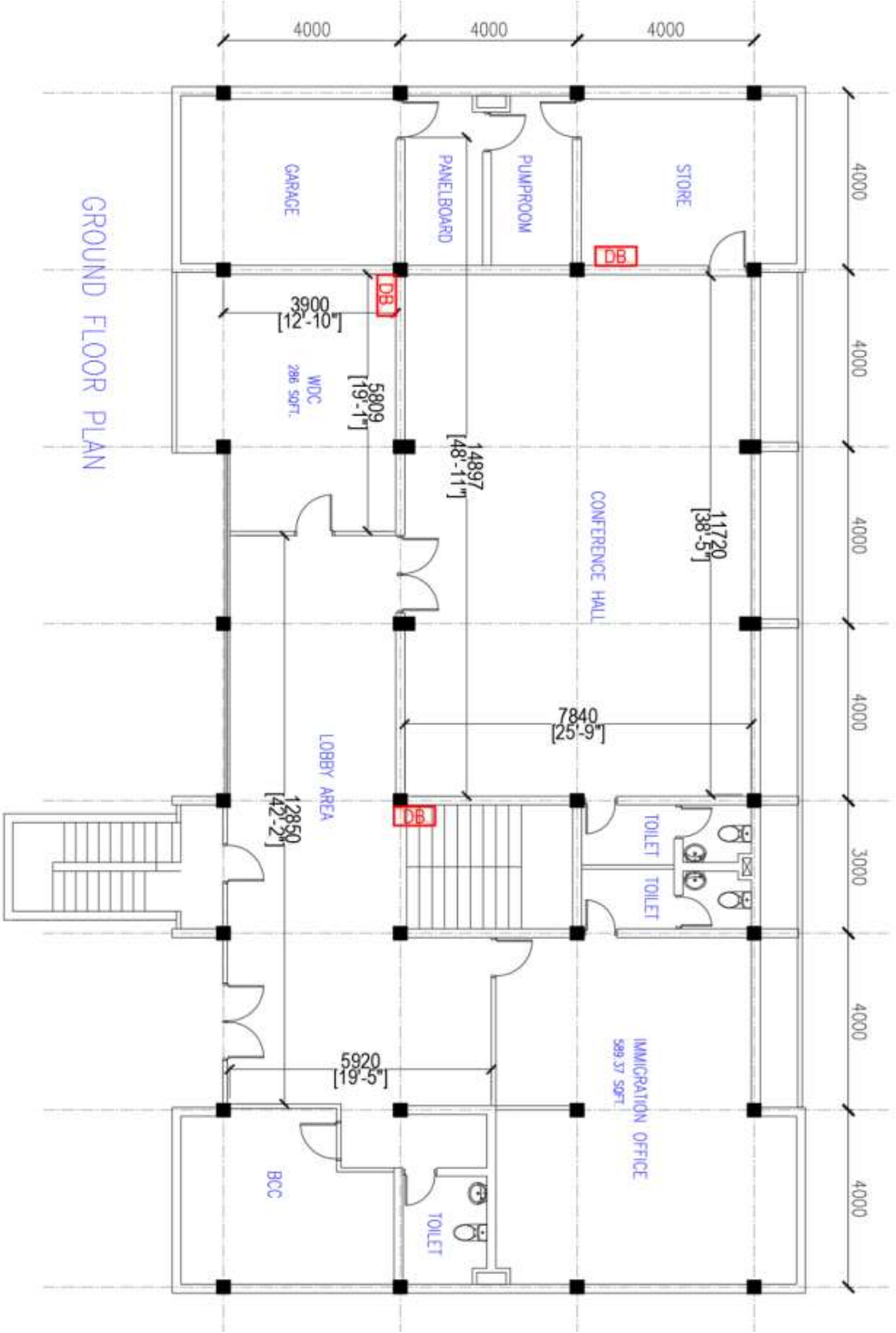
2.2.10 ގަރުޖެހޭތަނުގެ ތަކަތަށް ހަރުކުރާ ޖީބުއް ވާނެވާ އަޅުދޭ ވޮބަރު ޕްރޯޓީ ޖީބުއްކަރަވެ. އަދި މި ޖީބުއްތަށް ދުވާ ދިއްލުންތަކަށް ކޮންބިކަރު، އަދި ބޮއިލަރު ސްވިޗް ގުގަލުޖެހުމުގެއެވެ. މިގެ އިތުރުން، ގެރިން ހަރުސް އަށް ވައިރު ކޮންޓްރޯލާ ސްޕޮކޭތަކަށް މި ފުރިން ކަރަންޓް އަޅަން ޖެހުމުގެއެވެ. މިޖީބުއްތަށް ވަކިން އާރމް ރަގު ޖަހާ އާރމް ކުރަންޖެހުމުގެއެވެ.

2.2.11 ބޮރުގައިވާ ދިއްލުންތަކަށް ވައިރުކޮށްފައި ހުރިހާނޭވާ އެކަތިގައި މަސައްކަތުގެ ޖެހުމުވާފައިގައި ހުރިހާ ދިއްލުންތަށް އެކު ނުހިފާއްދާނުގެ. އެގްރީމެންޓް ހުރިހާނޭވާ އިރުމަތީ އަދި ހުގަނޑު ގޮތުގެ ގުޅުވާ ވަކިން، އަދި އަލަށް ހަރުކުރާ ގަރުޖެހޭ ގުޅުވާ ކޮންމެ 1-2 ން ދިއްލުމުން ވަކި ކުރުވާނެއެވެ.

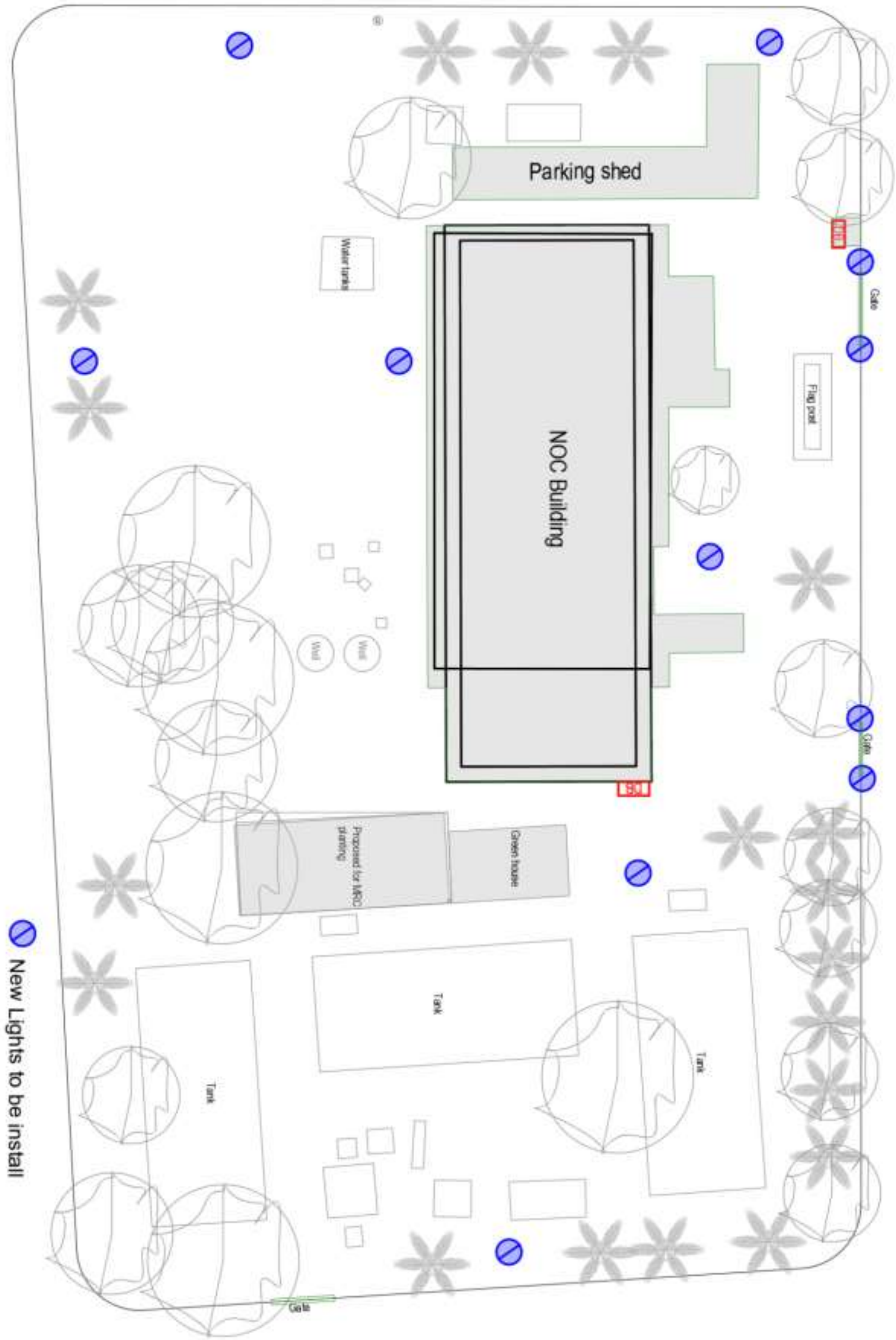
2.2.12 ޑިވިން ޝޯކޭގެ ދިއްލުންތަކަށް ކަރަންޓް ދެވޭނީ ގަރުޖެހޭ އޭރިއާގައި ހަރުކުރާ ޖީބުއްކުރެވެ. މި ނަރުތަކަށް 3 ކޯ ކޭބަލް ގެބަލް އިންސިއުލޭޓް ނަގައި ބަރުދު ކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

2.3. ބިމުފަންގިފިލާގެ ކުރެހުން:



2.4. އެންއޯސީ ގޭޓް ތިރީގެ ކުރެހުން:



2.5. **މަސައްކަތުގައި ހުންނަންޖެހޭ މިންގަނޑުތައް:**

2.5.1. މަސައްކަތުގައި ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ސާކިޓް ބްރޭކަރތައް ވާންވާނީ (ABB) (orange) (Hager) ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ ބްރޭންޑެއްގެ ތަކެއްޗަކަށްވާނެ.

2.5.2. ކޭބަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ACL, WILSON ,ORANGE ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ ބްރޭންޑެއްގެ ތަކެއްޗެވެ.

2.5.3. ބިމު އަޑިން ދާންޖެހޭ ހުރިހާ ކަރަންޓް ކޭބަލެއް ވާންވާނީ ޑަބަލް އިންސިއުލޭޓެޑް 3 ކޯ ކޭބަލަކަށެވެ. މި ކޭބަލްތައް ހުންނަންވާނީ ޕީވީސީ ޑަކްޓު ލައި، 1.5 ފޫޓުން ފުނުން ބިމަ ނުފެންނާނެ ގޮތަށް ވަޅުލައިގެންނެވެ.

2.5.4. ހުރިހާ ދިއްލުންތަކަށް އަޅާނީ 2.5 އެމް.އެމް.ސްކުއެއަރ ކޭބަލެވެ. އަދި ޕީބޯޑަށް ގެންދާނީ ޑަބަލް އިންސިއުލޭޓެޑް 6 އެމް.އެމް.ސްކުއެއަރ ކޭބަލެވެ.

2.5.5. ޖޮއިންޓް އެއް ކުރާނަމަ ހުންނަންވާނީ ފިއުސަރ/ސްޕްލިޓް ކޮނެކްޓަރއެއްގެން، ފެރަލް (Ferrule) އަދި ޑަބަލް އެޑްހީސިވް ހީޓް ޝްރިންކް ޖޮއިންޓް (Double Adhesive Heat Shrink Joint) ބޭނުންކޮށްގެން ރަނގަޅަށް އަޅާ ލީކް ނުވާނޭހެން.

2.5.6. ގަދަ އަލިފާނުގައި ހުރި ތަނެއް ގަދަ ނަގާ ކޭބަލަކުން ޖެހިއްޖެ ނަމަވެސް އިރު ހުރިގޮތަށް ބޭނުންކުރެވޭ އެއްވަރުގެ ކޭބަލް ގަދަ އަލިފާން ޖެހުމަށް ވާނެއެވެ.

2.5.7. ގްރީޓޮރޭގައި ކޮންނަ އިރު އެފަރުގައި ފެންވައިން، ކޭބަލް، ނުވަތަ އެހެން ނަރުތަކެއް ހުރުމަށް ކުރެވޭނެ ބަލާ، ކޮންނަންޖެހޭ އެހެނިހެން ސަމާލުކަން ދެވެންވާނެއެވެ. އަދި އޭގެން އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ މަސައްކަތާއި ބެހޭފަރާތުން އިސްލާހު އަމަލާއި ނުވަތަ އެހެންނަމަ ރަނގަޅު ކުރަންވާނެއެވެ.

2.5.8. ދިއްލުންތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ޕިލިޕްސް، ޕެނަސޮނިކް ނުވަތަ އޮސްރާމް (PHILIPS, PANASONIC, OSRAM) ބްރޭންޑުގެ ލައިޓެވެ.

2.5.9. ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މޯލްޑިވްސް އިލެކްޓްރިސިޓީ ބޯޑުން ކުއްލަށް ދެއްވާފައިވާ ލައިސަންސް އޮންނަ ފަރާތެއް ލައްވައެވެ. އަދި މަސައްކަތުތައް ކުރިއަށްގެންދަންވާނީ ކަވާބަރ ގަވައިދުތަކާއި، އުސޫލުތަކާއި، މިންގަނޑުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

2.5.10. ވައިރިންގ ކޮށް ނިންމުމަށްފަހު މި މަސައްކަތާއި ހަވާލުވެހުރި ސުޕަވައިޒަރ ޗެކްކުރުމަށްފަހު އެކަމުގެ ލައިސަންސް އޮތްފަރާތަކުން ލައިޓް ގުޅައި ދޭންވާނެ (Megger) އަދި ލައިނަށް ޓެސްޓް ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި މި ޓެސްޓްތަކުން ފާސް ނުވެއްޖެނަމަ ލައިސަންސް ރަނގަޅު ކުރަން އެންގޭނެއެވެ.

2.5.11. ކުރެހުމުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ނަމޫ ހާލަތުގައި ދުވެލިދެއްޖެ ނަމަ ކަންކުރާނެ ގޮތެއް ނިންމާނީ ފްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރގެ މަޝްވަރާގެ މަތިންނެވެ.

3. **ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގައި ކޮންފަރެންސް ހޯލް ތަރައްޤީކުރުން:**

3.1. **ޑިމޮލިޝަންގައި ނައްޓާލާ ފާރު ތެލުން އަދި ދުރި ނައްޓައި ތަން ސާފުކުރުން:**

3.1.1. މި ފަންގިފިލާގައި ހުރި ފަރުނީޗަރުތައް ކައުންސިލުން އަންގާ ތަނަކަށް ގެންގޮސް ބަހައްޓައިދޭންވާނެއެވެ.

3.1.2. މި ފަންގިފިލާގެ އެތެރޭގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ލައިޓްތަކާއި ފަންކާތައް އަދި ފޯން / ސާކިޓް ބޮކްސްތައް ނައްޓަންވާނެއެވެ.

3.1.3. މި ފަންގިފިލާގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޕާޓިޝަން (އަލްމް-ގްލާސް ފްރޭމް ތަކާއި ޑޯރުގޮޅިތައް) ނައްޓަންވާނެއެވެ.

3.1.4. ނައްޓާލާ ޕާޓިޝަން އަދި ފަންކާތައް ކައުންސިލުން އަންގާތަނަކަށް ގެންގޮސް ބަހައްޓައި ދޭންވާނެއެވެ.

3.1.5. މި ފަންގިފިލާގެ އެތެރޭގައި ޖާގަވެރިކުރި ހުރިހާ ޑިމޮލިޝަންތަކާއި އަދި ދުރުތަކެއް ނައްޓަންވާނެއެވެ.

3.1.6. މި ފަންގިފިލާގައިހުރި ފާޚާނާތަކުގެ ފާޚާނާސެޓް، ޝަވަރސެޓް، ލޮގަނޑު އަދި ފާޚާނާގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ތަކެތި ނައްޓަންވާނެއެވެ.

3.1.7. މި ފަންގިފިލާގެ އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ބިތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ 2 ކުޑަދޮރު ނައްޓައި، ދޮރު ހުރިތަނުގެ ދާރަތައް ބިތެއް ބަނދުކުރަންވާނެއެވެ.

3.1.8. ނައްޓާލާފައިވާ އަލުމިނިއަމް 2 ކުޑަދޮރު ކައުންސިލުން ބަލާތަނަކަށް ގެންގޮސް ދޭންވާނެއެވެ.

3.1.9. މި ފަންގިފިލާގެ އިސްމަށި ފަރާތް ފާޚާނާތަކުގެ އެތެރެފާރުތަކުގެ ޓައިލް ނަގަންވާނެއެވެ.

3.1.10. މި ފާޚާނާގެ ފްލޯރިންގްއަށް ޕީވީސީ ކޮޕީކުރައި ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

3.1.11. މި ފަންގިފިލާގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގައިވާ 2 ފާޚާނާގެ އިސްމަޓިފާރު ތަޅާ ނަގަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.1.12. މި 2 ފާޚާނައިގެ ފުރުޝުތަކުގައި ޖަހާފައިވާ މުޅިއަށް އޮތްފަހާއިދު ނައްޓަންވާނެއެވެ.

3.1.13. މި ފަންގިފިލާގެ ތަޅުމުގައި ޖަހާފައިވާ މުޅިއަށް އޮތްފަހާއިދު ނައްޓަންވާނެއެވެ. (ސިޑި ކައިރީގަ ހުރި ނައްޓާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.)

3.1.14. ސިޑީގޯޅިގެ ތަޅުމުގެ އެއްބައިގައި މުޅިއަށް ނައްޓަންވާނެއެވެ.

3.1.15. މުޅިއަށް ނައްޓަންވާނީ ސިޑީގޯޅިއަށް ހިރަފުސް އަރާ ކަންނޭނގޭ ސާމާނުތައް ވަގުތީ ފާރުޝަލުބަންއެއް ތަރުހަކަމުގެ ވަޒަންވާނެއެވެ.

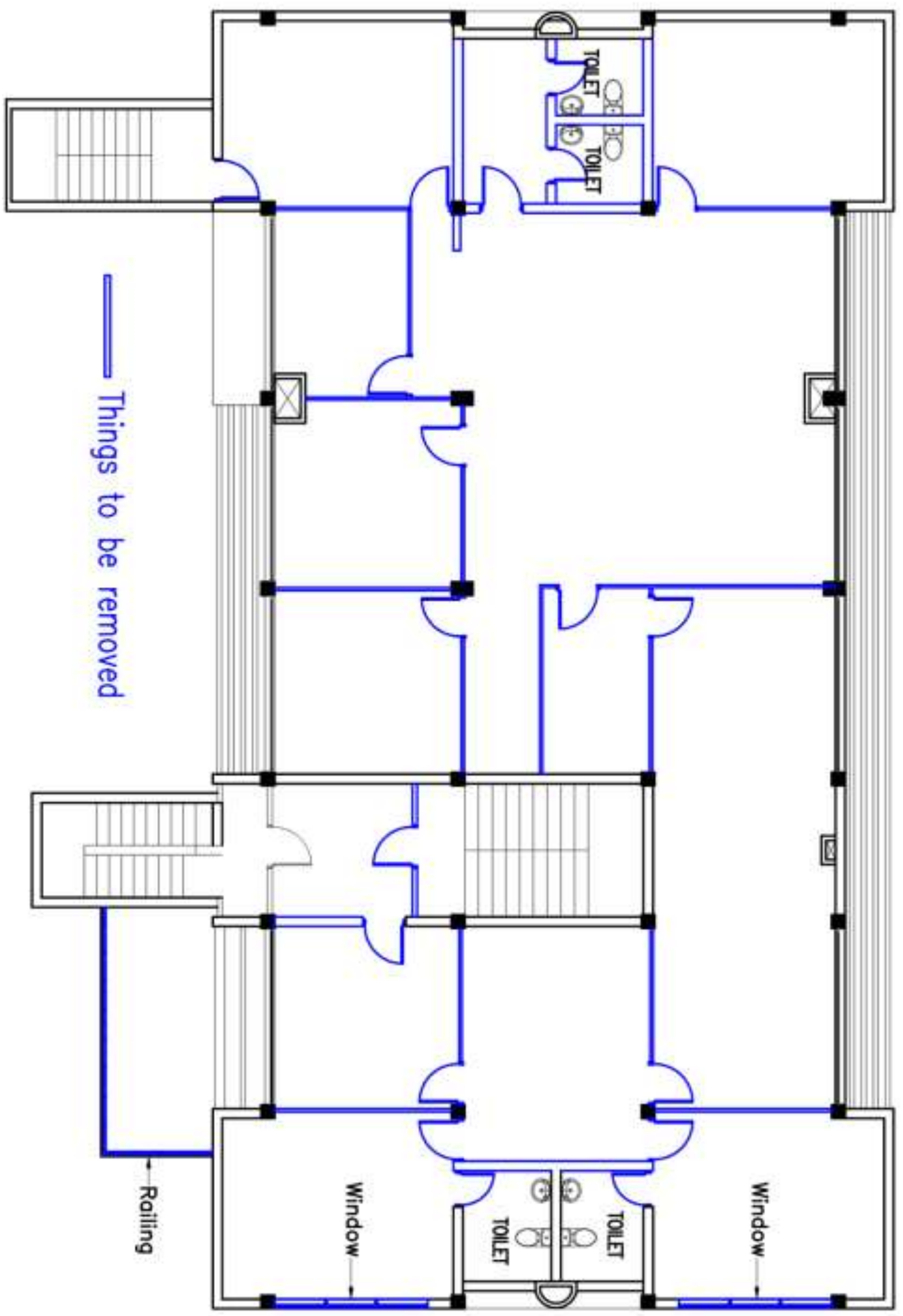
3.1.16. މުޅިއަށް ނައްޓަމުން ދާއިރު، ތަޅުމުގައި ނައްޓާލެވޭތަކެއްޗާއި ނަރުބަލާއި، ތަޅުމުގައި ހުރި ކޮންކްރީޓުގެ ނޫނިސްފުރުވަރުވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

3.1.17. މި ފަންގިފިލާގައި، އިމާރާތުގެ ދުރުގައި ހިފާކުރުމަށް ނުރަކައިވާ ޕްލަސްޓަ ގެ ވަޅުގައި ފުލުފައިވާ ތަކެތިންގައި ނައްޓަންވާނެއެވެ.

3.1.18. ތަކެތިން ނައްޓާލުމުގައި ސިމެންތި ހުރި ލޮފުފުގައި ކަނިކަތް ސިފައިންތި އަވައި ބައްދަލުވާނެއެވެ.

3.1.19. ތަކެތި ނައްޓާލާފުން ހުރިހާ ތަކެއްޗާއި ކުނިކުނިގެ އެކޮށްލާނެވާނެއެވެ. އަދި ތަކެތި ބަހައްޓާނީ ކުލި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

3.1.20. ތަކެތި ނައްޓާލާފައިވާ ފުރުޝަށް، ފާރުތަކާއި ދޮރުތަކުގެ އަދި ކުޑަދޮރުތަކުގެ އެންމެހާކަންތަކުން ތިރީގައިއެވަނީއެވެ.



3.2. ތަޅުން އެޅުން:

3.2.1. މި ފެންސިލިންގުގައި އެއްކޮށް ހާލަތުގެ ބަދަލުގެނައުން ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

3.2.2. ތަޅުން އެޅުމުގެ ކުރިން ސަރުފޭސް ސިމެންޓްތައް، ނުބައިވެ، އަދި ކަރަންޓުގެ ބޭނުންވާ ނަރުތައް ގެންދިއުމަށްކަމުގައި 25 މިލިމީޓަރުގެ ހާއިރު ކޮންކްރީޓު ހާލު އަދި ޖަންކްޝަން ބޮކްސް، ތަޅުމަށް ތައްޔާރުކުރެވޭނެ ގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ. (ކަރަންޓު ވަޔަރު، ސަރުފޭސް ވަޔަރު އަދި ނުބައިވެ ވަޔަރު)

3.2.3. ތަޅުން އަޅަން ފެށުމުގެ ކުރިން، މިހުރި އަޅާފައިވާ ތަޅުންގަނޑު ރަނގަޅަށް ދޮވެސާފުކޮށް ހިކުމަށްފަހު ހުރިކަށް ނެގުމުގެ.

3.2.4. ތަޅުންއަޅަން ފެށުމުގެ ކުރިން، މިހުރި އާބް ތަޅުން މަތި ކޮންކްރީޓު ބޮންޑިން ކެމިކަލް ލާންވާނެއެވެ. ބޮންޑިން ކެމިކަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 141 Rheomix ނުވަތަ SikaLatex ކޮންކްރީޓު ބޮންޑިން ކެމިކަލް އެވެ.

3.2.5. ތަޅުން އެޅުމަށް ސިމެންޓި މިކްސްކުރާއިރު އެޑްމިކްސްޗަރަކަށް 141 Rheomix ނުވަތަ SikaLatex ބޮންޑިން ކެމިކަލް އަޅަންވާނެއެވެ. ބޮންޑިން ކެމިކަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ކެމިކަލްގެ ޕްރޮޑަކްޓް ސްޕެސިފިކޭޝަންތައް މެނުފެކްޗަރަރުގެ ހުށަހަޅައި ފާސްކުރަންވާނެއެވެ. ބޮންޑިންގެ ކެމިކަލް ލާލުގައި އެކެމިކަލްގެ ޕްރޮޑަކްޓް ސްޕެސިފިކޭޝަންތަކުގައި ބަޔާންކުރާގޮތަށް އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

3.2.6. ތަޅުމުގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ 2 އިންޗި ހިލަފެއިލުގެ ތަޅުމުކަށެވެ.

3.2.7. ތަޅުންއަޅުމަށް ބޭނުންކުރާލެވެލް ފަންވާނީ ކުރިޔަނި ނަރު ސާފު ހިލަފޭއްޓަކަށެވެ.

3.2.8. ތަޅުމުގެ މިކްސް ރޭޝިއޯ އަކީ 1:6 އެވެ. (1 ސިމެންޓި: 6 ހިލަފެއި) މިންހަމަކުރާނީ ބަޓުރަނުން ބަލައިގެންނެވެ.

3.2.9. ތަޅުން އަޅަންވާނީ ރަނގަޅަށް މިކްސް ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

3.2.10. ސިމެންޓި މިކްސް ކުރުމަށް ފެނުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ތާޒާ އަސަލު ނުބައި ސާފު ފެނެވެ. ނުވަތަ ސަޕްލައި ފެނެވެ.

3.2.11. ތަޅުން އަޅާ ނިމުމުން ތަޅުންގަނޑު 3 ދުވަހު ފެނުގައި، ފިނިފެށޭ ކިއުރިންގައި މަތީ ހުރެންވާނެއެވެ.

3.3. ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތްތައް:

3.3.1. ފެއަރކުރުމުގެ ސްވިޗް ހަރުކުރުން:

3.3.1.1. މިފެންސިލިންގުގައި މިހުރި އަޅާފައިވާ ކަރަންޓު ލައިންތަކާއި ހަރުކޮށްފައިވާ ސްވިޗްތައް އަދި ސޮކެޓްތައް ނައްޓައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.1.2. ފުރުގައި ސްވިޗްތަށް އަދި ސޮކެޓްތަށް ކަނޑައިވާ ތަންތަން ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.1.3. ތަނުގައި މިހުރި ހުރި ޑީ.ބީ ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން 2 ޑީ.ބީ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.1.4. ޑީ.ބީގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ފުރަތަން ފައްޓާއްވައްޓާރުގެ 36 ބްރޭކަރުގެ ހާގަރ (Hager) ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ ބްރޭންޑެއްގެ ތާޒާ ތަނަވަސް ޑީ.ބީއެކެވެ.

3.3.1.5. މައި ޑީ.ބީ (DB-1) ހަރުކުރާނީ މިހުރި ޑީ.ބީ ހަރުކޮށްފައި ހުރި ފުރުގެ އަށްޑައުފާރުގައެވެ. (އޯރިޔާ-7ގެ އިރުމަތީ ފާރުގައެވެ.)

3.3.1.6. ސަބް ޑީ.ބީ (DB-2) ހަރުކުރާނީ ސިޑީ ގާތުގެ ހުޅަނގު ފާރުމަތީ ފުރުގެ އެތެރޭގައެވެ. (އޯރިޔާ-12ގެ އިރު އުތުރު ކަންމަތީގައެވެ.)

3.3.1.7. އޯރިޔާ-12ގައި ވާ ޑީ.ބީއަށް ކަރަންޓު ނެގުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 6 އެމް.އެމް.ސްކުއެއަރގެ 3 ކޯރ ކޭބަލްއެވެ. (6mm2، 3-core)

3.3.1.8. އޯރިޔާ 1، 2، 3، 4، 5، 6 އަދި 7 ގެ ހުރިހާ ކަރަންޓުލައިން ނަގާނީ އޯރިޔާ-7 ގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ޑީ.ބީ (DB-1) އިންނެވެ.

3.3.1.9. އޯރިޔާ 8، 9، 10، 11 އަދި 12 ގެ ހުރިހާ ކަރަންޓުލައިން ނަގާނީ އޯރިޔާ-12 ގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ޑީ.ބީ (DB-2) އިންނެވެ.

3.3.1.10. ޑީ.ބީތަކުގައި އެމް.ސީ.ބީ، އީ.އެލް.ސީ.ބީ M.C.B, E.L.C.B އަދި ސާރކިއުޓް ބްރޭކަރު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.1.11. ސާރކިއުޓް ބްރޭކަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ABB, Hagger, Schneider, G&W ބްރޭންޑުގެ ބްރޭކަރެވެ.

3.3.1.12. ލައިޓްޕޮއިންޓް، ސޮކެޓްޕޮއިންޓް، އަދި ސްވިޗްޕޮއިންޓް އާއި ނަރު އަޅަންވާނެއެވެ.

3.3.1.13. ނަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 2.5 އެމް.އެމް.ސްކުއެއަރގެ ނަރެވެ. ނަރު ހުންނަންވާނީ ކޮންޑިއުޓް ލާފައެވެ.

3.3.1.14. ސްވިޗްޕޮއިންޓް އަދި ސޮކެޓްޕޮއިންޓް ކަރަންޓު ނަރު އަޅަންޖެހޭނީ ހާޑް ކޮންޑިއުޓް ލުމަށްފަހު ތަޅުން ދަށުންނެވެ.

3.3.1.15. ސްވިޗްތަކުގެ އިތުރުން ސަރުފޭސް ސިސްޓަމްއަށް އަދި ސްވިޗް ލާންވާނެއެވެ. (ސަރުފޭސް ސިސްޓަމް ފޮށިއާއި އެއްގޮތަށް)

3.3.1.16. މައި ޑީ.ބީ އިން އޯރިޔާ 3، 4، 5 އަދި 6 ގެފާރުތެރޭން ހުސްކޮންޑިއުޓް ތަޅުން ދަށުން އެލުވައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.3.1.17. މިގޮތަށް ހުސް ކޮންޑިއުޓްގެ ގޮތުގައި 25މިލިމީޓަރުގެ 2 ކޮންޑިއުޓްލާންވާނެއެވެ.

3.3.1.18. ތަޅުން ދަށުން އަޅާ ލައިޓްތަކުގެ ކަނެކްޝަން/ޖަންކްޝަންބޮކްސްތައް ލާންވާނީ އޯރިޔާ 3، 4، 5 އަދި 6 ގެ ތަޅުމަތީގައެވެ.

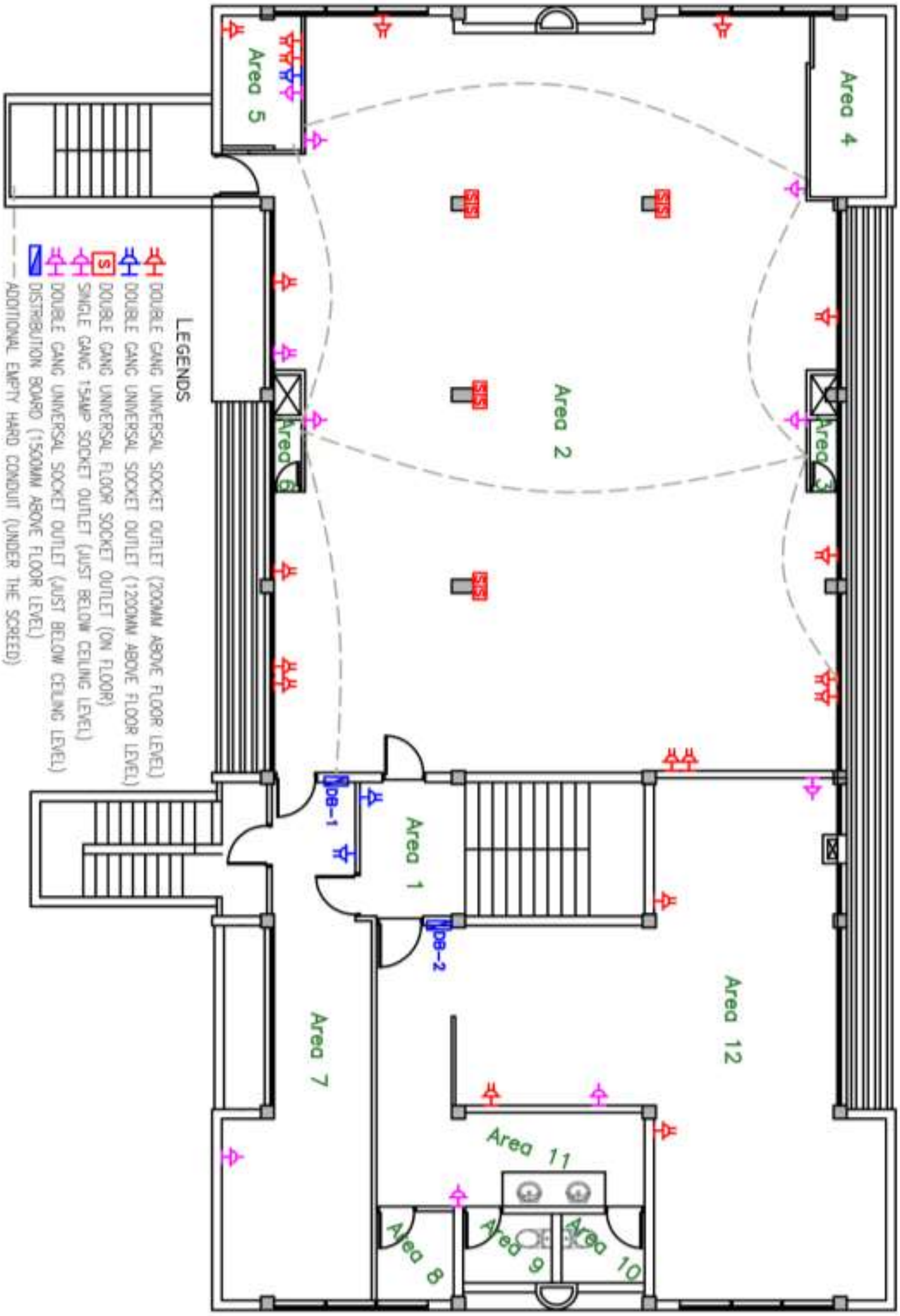
3.3.1.19. ސްވިޗް އަދި ސޮކެޓްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ABB, Hagger, Schneider, G&W ބްރޭންޑުގެ ސްވިޗް އަދި ސޮކެޓެވެ.

3.3.1.20. ތަޅުމުގައި ހަރުކުރާ ފްލޯ ސޮކެޓްގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ އެކަމަށް ޚާއްސަ ފްލޯ ސޮކެޓެވެ. މިތަކެތި ސްޕެސިފިކޭޝަން ހުށަހަޅައިގެން ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.1.21. ކޮންމެ އޮފީހެއްގެ ތެރޭގެ ތަޅުގެ ސޮކެޓްތައް ހުންނާނީ އެ އޮފީހަކަށް ވަންނަ ދޮރު ކައިރިއަށެވެ.

3.3.1.22. ސޮކެޓްތަކާއި ސްވިޗްތަކުގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން މިލްކުވެރިޔާއަށް ހުށަހަޅައި ފާސް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.2. <u>ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގެ ވައިރިން ސޮކެޓްޕޮއިންޓްސް ގޮތުގެ ކުރެހުން:</u>



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.3.3. ފާހާނާގެ ކަރަންޓާއި ލައިޓް:

3.3.3.1. ފާހާނާގައި 18 ވޯޓުގެ ސީލިންގ މައުންޓް ލައިޓެއް ހަރުކުރާނެއެވެ.

3.3.3.2. ފާހާނާގެ ލައިޓްސްވިޗުގެ ކޮންޓްރޯލް/ސްވިޗްބޯޑު ފާހާނާގެ ބޭރުގައެވެ.

3.3.4. ވޮށް ބޭސިން އޭރިއާއަށް ލައިޓާއި ކަރަންޓްފުށް:

3.3.4.1. ވޮށް ބޭސިންއަށް އަލިކުރުމަށް ސީލިންގ ހަރުގެ ލައިޓް ނުވަތަ ވޯލް މައުންޓް ލައިޓް ހަރުކުރާނެއެވެ.

3.3.4.2. މިގޮތަށް 3 ލައިޓް ހަރުކުރާނެއެވެ. އަދި ލައިޓުގެ ކޮންޓްރޯލް އަރިމަތިކޮޅަށް ހަރުކުރާނެއެވެ. (ލައިޓުތައް ފާސްކުރެވޭ ޕްރޮޕޯޝަނަލް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި މަސައްކަތުކުރެވޭގޮތުގެ ނަމޫނާއެވެ.)

3.3.4.3. ލައިޓުގެ ބޮޑުގައި ހަރުކުރާނީ ވާރމް ލައިޓެވެ.

3.3.5. ހޯލް، ޑްރެސްރޫމް، އަދި ސްޓޯރރޫމް ލައިޓްފުށް:

3.3.5.1. އޭރިއާ 12، އޭރިއާ 5، އަދި އޭރިއާ 2 ގައި ހަރުކުރާނީ 2ފޫޓު × 2ފޫޓު ގެ ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓެވެ.

3.3.5.2. ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓުގެ ބޮޑުގައި ހުރާނީ 64-48 ވޮޓުގެ ވާރމް ލައިޓެވެ. (48-64 WATTS, WARM LIGHT)

3.3.5.3. ބެންގައި ހަރުކުރާވޯ ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓު ބޮޑުގެ އިތުރުން 10 ޕެނަލް ލައިޓު ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.5.4. ލައިޓު ބޮޑުގެ ކޮންޓްރޯލް/ސްވިޗް ހުންނަންވާނީ އެ އޭރިއާއަކަށް ވަންނަ ދޮރުގެ އެތެރެފަރާތު ދޮރު ކައިރީގައެވެ.

3.3.5.5. އެއް ސްވިޗްބޯޑުން ގިނަވެގެން ދިއްލުންވާނީ 3 ލައިޓެވެ. (ސްވިޗްބޯޑެއްގެ 3 ލައިޓަށްވުރެ ގިނައިން ދިއްލިގެން ނުވާނެއެވެ.)

3.3.5.6. ބެންގައި ހަރުކުރާވޯ ހުރިހާ ލައިޓެއް ވާރމް ކުލައިގެ ލައިޓަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.

3.3.5.7. ކޮންމެ ލައިޓަކަށް ނަރު އަޅާއިރު އާދި ނަރު އަޅާނުވާނެއެވެ.

3.3.5.8. ހޯލް އޭރިއާގައި (އޭރިއާ 2)ގައި 24 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.5.9. ވެސް ރޫމް (އޭރިއާ 12)ގައި 9 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.5.10. ސަރުންދެ އިންޖެ ކޮންޓްރޯލް ރޫމް (އޭރިއާ 5) ގައި 1 ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.5.11. ކޮންމެ ފާހާނާއެއްގައި އަދި ކުޑަ ސްޓޯރ (އޭރިއާ 9،8 އަދި 10)ގައި 18 ވޯޓުގެ ވާރމް ސީލިންގ މައުންޓް 1 ލައިޓް ހަރުކުރާނެއެވެ.

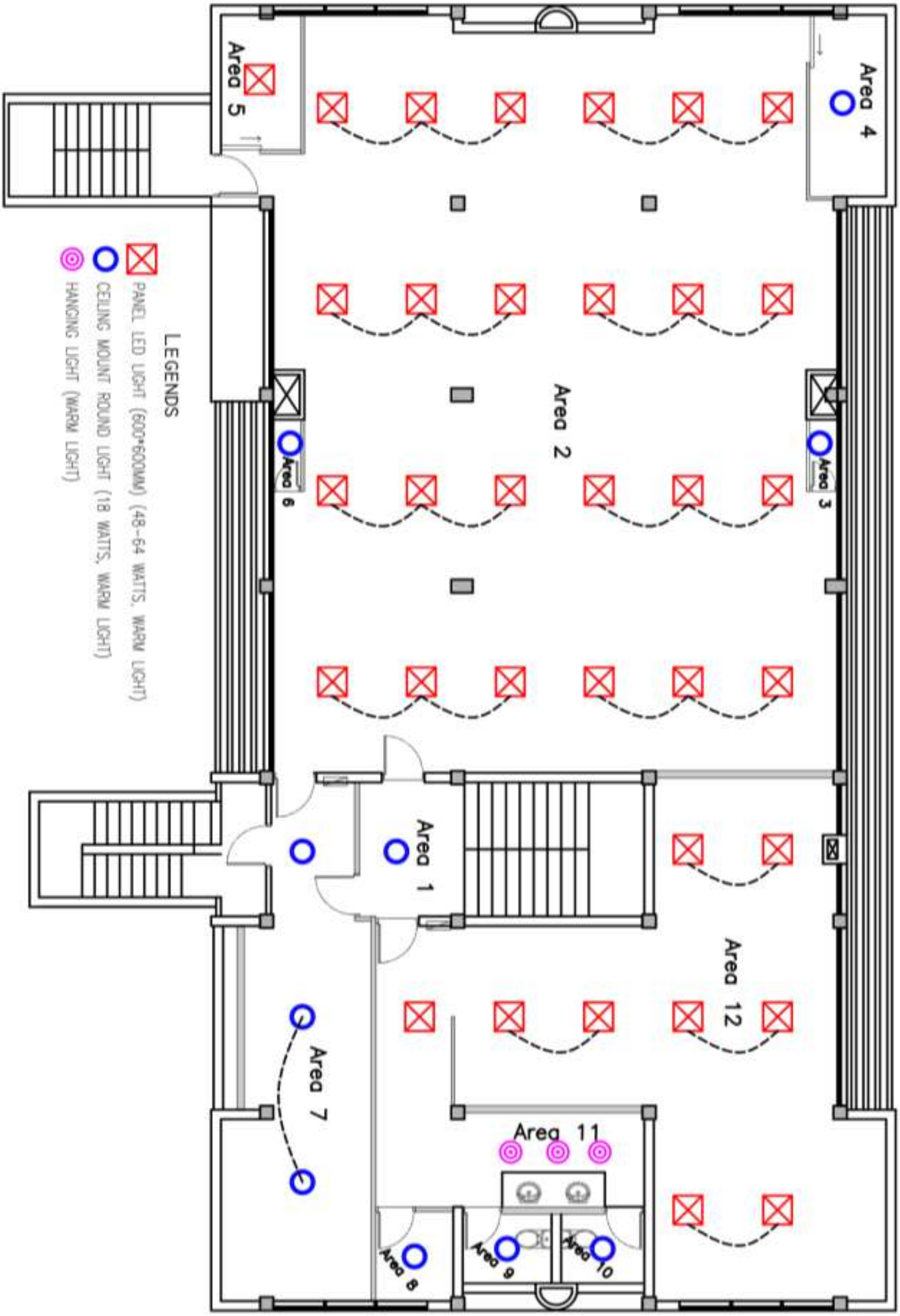
3.3.5.12. ކޮންމެ އޮފީސް ޖަނބުއަކަށް (އޭރިއާ 3 އަދި 6)ގައި 18 ވޯޓުގެ ވާރމް ސީލިންގ މައުންޓް 1 ލައިޓް ހަރުކުރާނެއެވެ.

3.3.5.13. ދޮރާށުގައި ހުރިފައިވާ ސްޓޯރ (އޭރިއާ 4) އަށް 18 ވޯޓުގެ ވާރމް ސީލިންގ މައުންޓް 1 ލައިޓް ހަރުކުރާނެއެވެ.

3.3.5.14. ބޮޑު ސްޓޯރ (އޭރިއާ 7)ގައި 18 ވޮޓުގެ ވާރމް ސީލިންގ މައުންޓް 3 ލައިޓު ޖަހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.3.5.15. ސިޑިފިޔާން އަރާތަންގައި (އޭރިއާ 1)ގައި 18 ވޯޓުގެ ވާރމް ސީލިންގ މައުންޓް 1 ލައިޓް ހަރުކުރާނެއެވެ.

3.3.6 ލައިޓިންގ އެރޭންޖްމަންޓް ޕްލޭން ކުރުން:



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.4. ފާރު ރާނުމާއި ފައުންޑޭޝަން ޖެހުން:

3.4.1. ފާރު ރާނުން:

3.4.1.1. މި ފަންގިފިލާގެ ފާހާނާ ޓެރަސްގެ ފާރުތައް، ސިޑިތަކުގެ އަރިމަތި، އަދި ހުޅަނގުފަރާތު އުތުރުދެކުނަށް ކުޑަދޮރު ސަރަހައްދު ފާރުގެ ބައްޓަންޖެހޭބައި ބައްޓަންކޮށްގެން އެދިގެން ރާނަމުގެނެވެ.

3.4.1.2. އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި ރާނާ ފާރުތައް ރާނުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 4 އިންޗި ހޮލޯބްލޮކް.

3.4.1.3. މިގޮތުން ފާރުތައް ރާނާނީ އުސޫލީ ތަރުތީބުން ފެހިގެން ވަލި ސިމެންޓާއި ޖައްވަހަރުވެ. (2616 މިލިމީޓަރ)

3.4.1.4. އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރު ކުޑަދޮރު ނަގާފައިވާ ތަންތަނުގައި ބަދަލުކުރަންޖެހޭ 6 އިންޗި ހޮލޯބްލޮކްތަކެވެ. ރަނގަޅުކުރުމުގެ ކުރިން ދޮރު ބޮޑު ކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅުގޮތެއް އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

3.4.1.5. ކުރިން ހުރިފާރާއި އަލުން ރާނާފާރު ކަނޑައެޅިގެން ނުފާޅުވާގޮތަށް ރާނުމަށް ސިމެންޓުޖެހުމުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތެއް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.4.1.6. ފާރުތައް ރާނުމަށްފަހު ފާރުގެ ދެފަރާތުގައި ރާއްޖެވެރިން ސިމެންޓުޖަހައި އޮމާންކޮށް ރީތިކުރަންވާނެއެވެ.

3.4.1.7. އިމާރާތުގެ ހުޅަނގުފަރާތު ފާރުގައި ސިމެންޓުޖަހަންވާނީ އެކަމަށް ޚާއްޞަ ނެޓު ލައްވައިގެންނެވެ. (Plastering Net)

3.4.1.8. އިމާރާތުގެ ހުޅަނގުފަރާތު ފާރުގައި ކުޑަދޮރު ހަރުކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ދޮރުފޮތިފަރާތުގައި ފެންހަރުނުވާނެހެން ބަރަށް ފެންކަރުވާގޮތަށެވެ.

3.4.1.9. ރާނުމާއި ސިމެންޓުޖެހުމުގެ މަސައްކަތް ރީތިވުމައި ފިނިކޮށް ރީތިވާންޖެހޭނެއެވެ.

3.4.1.10. ހުރި އާރާއި ރާނުމުގެ ފުރުޖައި، ސްކޮއަރކޮށް އޮމާންކުރަންވާނެއެވެ.

3.4.2. ފައުންޑޭޝަން ޖެހުން:

3.4.2.1. މި ފަންގިފިލާގައި ފައުންޑޭޝަން ޖަހަންކުރި ހުރާ ތަނެއްގައި ފައުންޑޭޝަން ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.4.2.2. ފުޓިންގްތަކަށް ޖަހާނީ ބޮޑުމިނުގައި 2×2 އިންޗި ވަށާ ފައިބާއި 9 މިލިމީޓަރު ޝީޓާ ބާޖެވެ. ފުޓިންގްގެ 2 ފަރާތުގައިވެސް ޝީޓާ ބާޖު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ.

3.4.2.3. ޝީޓާ ބާޖުގެ ކަން ހުންނަންވާނީ 45 ޑިގްރީއަށް ކަނޑައަޅައިގެން ޖައްސައިފައެވެ. (90 ޑިގްރީ ހަމަވާގޮތަށް).

3.4.2.4. ފުޓިން ހަދާއިރު 2×2 ފޫޓުން ވަޅުލުމުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އޭގެ ހަރުކުރުވަނީ އެކަމަށް ޚާއްޞަ ކޮށްފައި ވަރަށް އަޅަންވާނެއެވެ.

3.4.2.5. ވަޅު ހަރުކުރުމާއި ފުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ އެކަމަށް ފެނުމުން ރޯ އަސްލަށް އިސްކުރުން.

3.4.2.6. ފުރުމަށް ހުންނަންޖެހޭ ތަރުތީބު، އަރިމަތި، އަދި ސިމެންޓުގެ ދަނޑު އިސްކުރުމުގެ ހަރުކުރުވުމެވެ. އެގޮތުން ޝީޓު ތަރުތީބު މަގުގެ ޖަހަމުންދާ ކާރޯ (ގްރެވަލްވައިޓް/އެސްއެސް) އިސްކުރު ފައުންޑޭޝަނަށް އެކަށީގެންވާ ދުރުމިނުގައި ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.4.2.7. ކުރިއާ 12 ގެ ހުޅަނގު ފާރުގެ ފާރުގައި ތަނބުތަކުގެ ބޮޑުމިނަށް ފައުންޑޭޝަން ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މި ފުޓިންގް ހުންނަންވާނީ ކުޑަމިނުގެ ތިރިކައިރިއާއި ހަމައަށެވެ. (1200މިލިމީޓަރ)

3.4.2.8. ފައުންޑޭޝަނާއި ތަރި ފަރުވާކުރަން ވާންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ފައުންޑޭޝަނުގައި ސްޓީލްބާރު ނުލާގޮތަށް އެޅުމުގެ ކުރީ-ފައުންޑޭޝަން ވޯޓަރޕްރޫފް ވާންވާނެއެވެ.

3.4.2.9. ވިޔާ ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 1 އިންޗި އެސްއެސް އިސްކުރު. އިސްކުރު ޖަހާއިރު އިސްކުރު ބޭރަށް ފިލާއި އަށެޅުމަށް ފުރި އެޅެންތަކަން އެތެރެއިން ވައްދަންވާނެއެވެ.

3.4.2.10. ވިޔާ ޖެހުމަށްފަހު އިސްކުރު ބޭރަށް ފުރި އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ދުވެއްދުމުގައި ނުހުންނަވަރަށް ގޮޅި އޮމާންކުރަންވާނެއެވެ.

3.4.3. ފުރުމަތިގައި އަދި ފައުންޑޭޝަނުގައި ކުލަލުން:

3.4.3.1. ތަންގައި ހުރި ފުރުމަތާއި އަލަށް ރާނާ ފުރުމަތާއި، ފައުންޑޭޝަނާއި އަދި ތަނބުތަކުގައި ވޯލް-ސީލަރ އަދި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

3.4.3.2. ކުލަ ލުމުގެ ކުރިން މިހާރު ފާރުގައި ލާފައިވާ ކުލަތައް އެއްކޮށް ގާނައި ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.

3.4.3.3. ސީޕޭޖުން ކުލަ ނެއްޓުމަށްފަހު ފާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގެ ކުލަތައް ގާނައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

3.4.3.4. ކުލަ ގަންނަންވާނީ ފާރުތަކާއި ސީޕޭޖް އަދި ފައުންޑޭޝަނަށް ޑޮވް ސާފު ކުރަންވާނެއެވެ.

3.4.3.5. ފުރުމަތިގައި އަދި ފައުންޑޭޝަނާއި ސީލިން (ސީލިންގައި) ވޯލް ސީލަރ އަދި އަޅުކަޅު ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

3.4.3.6. އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުގައި ލާނީ މިހާރުވެސް އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި ލައިފައިވާ ކުލައާއި އެއްގޮތް ގްރޭއަޅުކަޅު ކުލައެކެވެ.

3.4.3.7. ފުރުމަތިގައި ވޯލް ސީލަރ އަދި ކުލަ އެއް ބުރުށްޖަހައިގެން ގާނަންޖެހޭނެއެވެ.

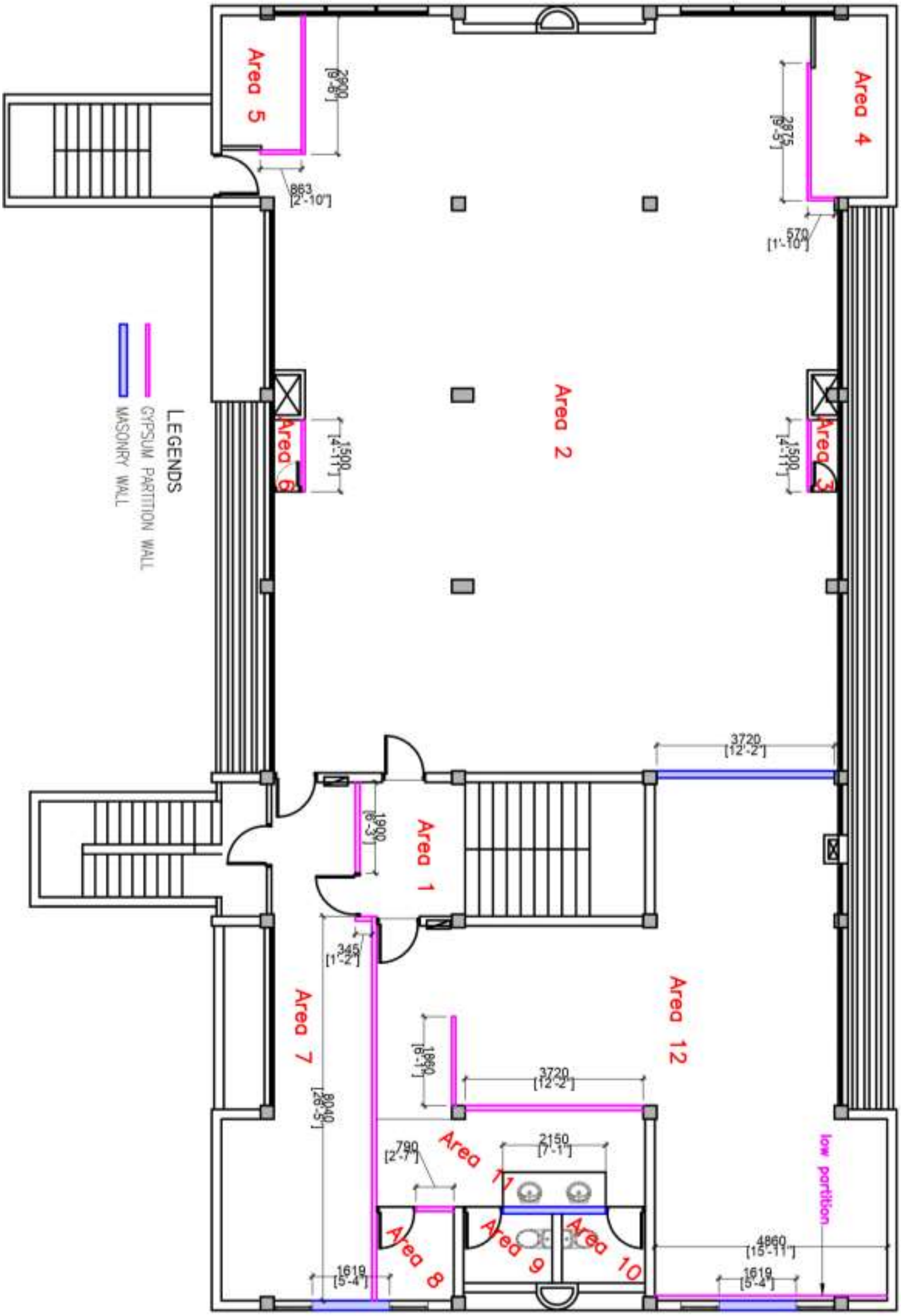
652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.4.3.8. ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ Samhwa, Caparol, Nippon, Seamaster, Crown, ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަ އަދި ސީލަރެވެ.

3.4.3.9. ކުލަ ފާސްކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރުންގެ ލަފާގެމަތިން ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށްގެން ފަހުގައެވެ.

3.4.3.10. ކުލަ ޖެހުމުގައި ޕްރައިމަރެއް އަސާސް ކޯޓެއް ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް ކުލަ ހިފާފައިވާނެ (2 ކޯޓް) ކުލަޖަހަންވާނެއެވެ.

3.4.4. ޕާޓިޝަންކުރާ ޖާގަތަކުގެ ކުރެހުން:



3.5. ޔުނިޓްތަކާއި ރިސެޕްޝަންތަކުގައި ދޮރު ހަރުކުރުން:

3.5.1. މައިގެ ހަރުކުރާނެ ލަކުޑީގެ ދޮރުފަތް (D1):

3.5.1.1. ކުރެހުމުގައި (D1) ގެ ގޮތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ދޮރުފަތަކީ ސޮލިޑް ލަކުޑީ ދޮރެވެ.

3.5.1.2. ސޮލިޑް ދޮރުތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ޖީލީން ނުވިޔަސް ޗެކް ކުރަން ދޮރު ޖެހޭނީ އަމިއްލަ ތަނުގައި ޖަހާފައެވެ.

3.5.1.3. އެގޮތުން ދޮރު ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ އުނި ގޮތެއްނުވާ ހިސާބުން ސޮލިޑް ލަކުޑިއެކެވެ.

3.5.1.4. ދޮރުގެ ކަނި ހުންނަންވާނީ ފްރޭމް/ފްރޭމިންގ ފޮށިތަކަށެވެ.

3.5.1.5. ދޮރުގައި 4 ހުޅު އަދި އެތެރެއިން ތަޅު އަދި އުޅުންތަކާ ހަރުކުރުމަށް ހުންނަންވާނެވެ.

3.5.1.6. ހުޅުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 4 އިންޗި އެސްއެސް ހުޅެވެ. އަދި ހުޅު ހަރުކުރަން ބޭނުންކުރާނީ އެސްއެސް އިސްކުރުވެވެ.

3.5.1.7. ދޮރުފޮތި ތަޅު އަދި އުޅުންތަކާ ގުޅޭގޮތުން ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި މެނުފެކްޗަރަރ ރެކަމެންޑް އަދި ކުރަ ފައިނަލްކުރާ މަސައްކަތް ކުރެވޭނެވެ.

3.5.1.8. ދޮރު ހަރުކުރުމުގައި ކަނޑަން ކޮށްލާ އިސްކުރު ޖަހައިގެންނެވެ. އެގޮތުން ކޮންމެ ފަހަރަކު 4 އިސްކުރު ޖަހަންވާނެވެ. އިސްކުރުގެ ކަނިން ކުޑަކުރެވޭ ކަނޑުގެ އެތެރެއަށް ލައި މަސްޖިދަށް ބެއްދަންވާނެވެ.

3.5.1.9. ދޮރުގެ ފަރާތުން މިލިމީޓަރު 75 ފްރޭމިންގެ ލަކުޑީ ބޭރުފުށް ދަށުނުވާނެވެ. ބޭރު ފަށުގައި ބޭނުންކުރާނީ 12.5ގެ ސްކްރޫދޮރުން ލަކުޑިއެވެ. (ނުވަތަ ދޮރު ޖަހާނެ ބޭނުންކުރާ ލަކުޑިއެވެ.)

3.5.1.10. ބޭރު ހަރުކުރުމުގެ ކުރިން ބޭރުގެ ބޭރު ދޮރަށް ފްރޭމް ކުރަންޖެހޭނެވެ. ބޭރު ފަހި ހަރުވެފައި ހުންނަންވާނީ ދޮރު ކަނީގެ އަރިމަތިން އެތެރެއަށް އައްސަވާ ގޮތަށެވެ.

3.5.1.11. ބޭރު ހަރުކުރުމަށް ޖެހޭނީ، ލަކުޑި ތެލާ، ސިލިކޮންގެ އަދި މިނޫން ބޭނުންކުރެވޭނެވެ.

3.5.1.12. ދޮރާއި ދޮރުކަނި އަދި ދޮރުފަތަށް ޕެއިންޓް ލަކުޑި ބޭރުގައި ކުރައްސަން ނުވަތަ ސިލިކޮން ބޭނުންކޮށްގެ އެކްސްޓީރިއަރ ވުޑް ކުރަން (މަހާރަނި ކުލަ) ލާންވާނެވެ.

3.5.1.13. ދޮރުގައިލާ ލޮކް ސްޓެއިންލެސް ކުލަ އަދި ބްރަށް ފިނިޝް ސްޕެސިފިކޭޝަން އަށްގައި ފައިނަލް ކުރަންވާނެވެ.

3.5.1.14. ދޮރު ހަރުކުރުން ފަރާތުން ޕްރޮގްރެސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅައިގެ ސުޕަވައިޒަރ ޗެކްކުރަންވާނެވެ.

3.5.2. މައިގެ ހަރުކުރާ ފައިބަރގެ ދޮރު (D2):

3.5.2.1. ކުރެހުމުގައި (D2) ޖަހާފައިވާ ދޮރުފަތަކީ ލަކުޑި އަދި ފައިބަރގެ ދޮރެވެ.

3.5.2.2. މި ދޮރު ހަރުކުރާ 2 އިންޗި ލަކުޑި ފަރީގެ ފްރޭމް އެއްގައި 9 މިލިމީޓަރު ފައިބަރގެ ޕްލާ ހަރުކުރެވޭނެވެ.

3.5.2.3. ދޮރުގެ ފްރޭމް ޖެހުމަށް ކުރަން ފާހި ތަޅު ހަރުކުރާނެ ގޮތަކަށެވެ.

3.5.2.4. ދޮރުގެ ފްރޭމް ހަރުކުރާ 2 ފޫޓް 2 ފޫޓް އިން ފަރި އަރައިގެންނެވެ. ފަރީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 2×2 އިންޗި ލަކުޑި ފިއްލެވެ.

3.5.2.5. ދޮރުގައި ފްރޭމިންގައި ލައިފައިވާ ހުޅު ކުލަ ލާންވާނެވެ.

3.5.2.6. ދޮރު ހަރުކުރުމުގައި އެސްއެސް ހުޅާއި އިސްކުރު ބޭނުންކުރެވޭނެވެ.

3.5.2.7. ދޮރުގައި އެސްއެސް ތަޅެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ. ތަޅު ހަރުކުރުމަށް އެސްއެސް އިސްކުރު ބޭނުންކުރެވޭނެވެ.

3.5.2.8. މި ދޮރަށް ވަރަށް ހަމަ ދޮރުކަނެވެ. ދޮރުގެ ފްރޭމިންއަށް ފްރޭމިންގއާއި ފާރާއި ދެމެދުގެ މިނެވެ. (ކުރެހުމުގައިވާ މިންއާއި ދިމާވާ ގޮތަށް ލާނީއެވެ.)

3.5.3. މައިގެ ހަރުކުރާ އެލުމިނިއަމް ދޮރުފަތް (D3):

3.5.3.1. ކުރެހުމުގައި (D3) ޖަހާފައިވާ ދޮރުފަތަކީ އެލުމިނިއަމް ދޮރުފަތްތަކެވެ.

3.5.3.2. ދޮރު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ފްރޭމް/ފަރީގެ ގޮތުގައި އެލުމިނިއަމް ގޮތަށްވާ އެލުމިނިއަމް ކަނޑުން ދެވޭނެވެ.

3.5.3.3. ދޮރުގައި 4 ހުޅު އަދި އެތެރެއިން ތަޅު ހަރުކުރުމަށް ހުންނަންވާނެވެ.

3.5.4. މައިގެ ހަރުކުރާ އެލުމިނިއަމް ކަށި ދޮރުފަތް (D5) (D4):

3.5.4.1. ކުރެހުމުގައި (D5) އަދި (D4) ޖަހާފައިވާ ދޮރުފަތަކީ އެލުމިނިއަމް ކަށި ދޮރުފަތެކެވެ. (SLIDING DOOR).

3.5.4.2. މި ދޮރު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހުދު އެލުމިނިއަމް ފަރި އަދި ހުދު އެލުމިނިއަމް ޝީޓެވެ.

3.5.4.3. ދޮރުގެ ޓްރެކް ހަރުކުރުމަށް ސްކުރޫ ބޭ ފްރޭމިންގަށެވެ. ހަރުކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ އެސްއެސް އިސްކުރުވެވެ.

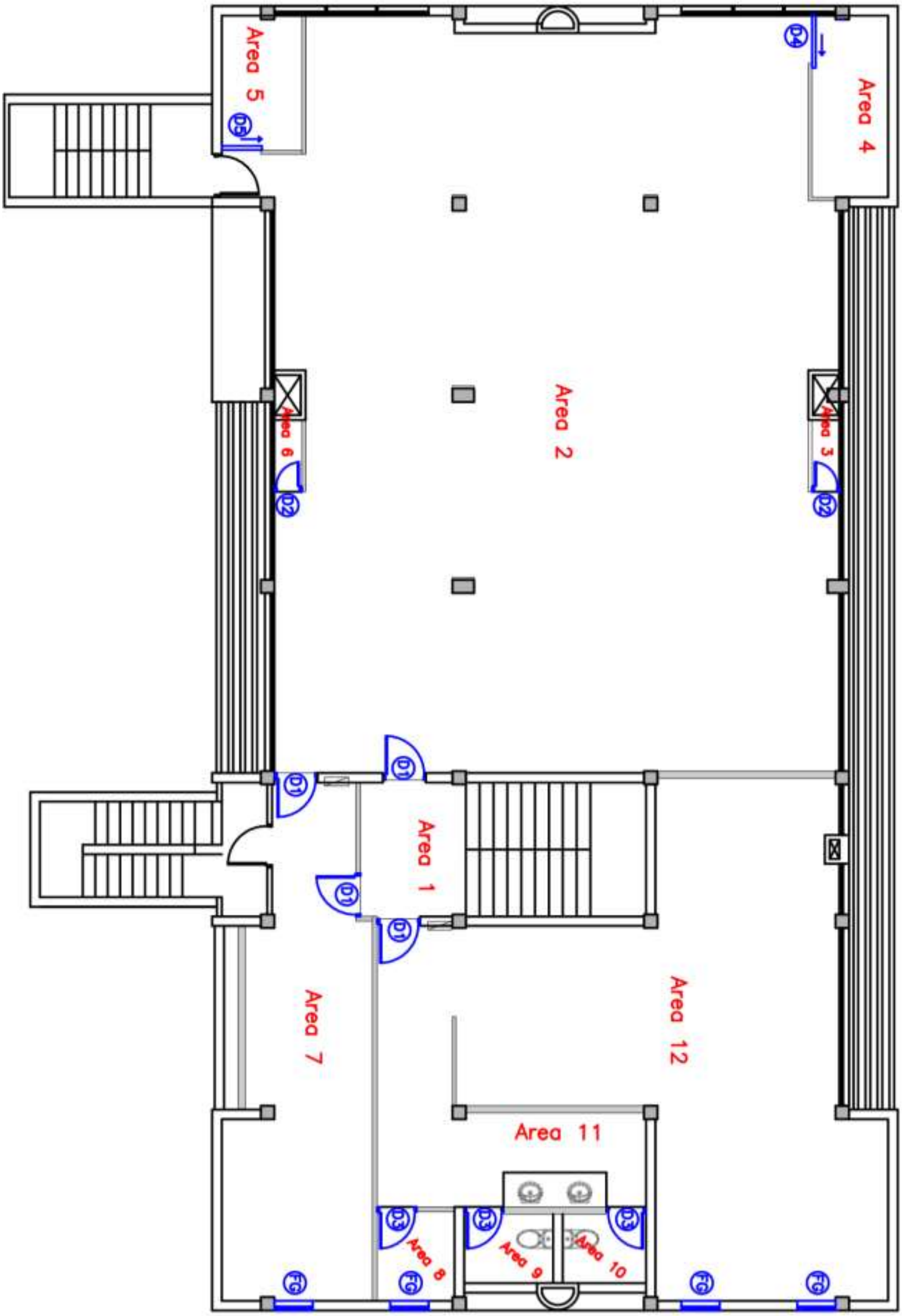
3.5.4.4. ޓްރެކްގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ސްޓޮޕް ކުރޮސް ޓްރެކް ސިލިކޮން ކުރަން.

3.5.4.5. ޓްރެކް ހަރުކުރުމަށްފަހު އަރިމަތްޕަށް ހުދު ސިލިކޮން އަޅަންވާނެވެ.

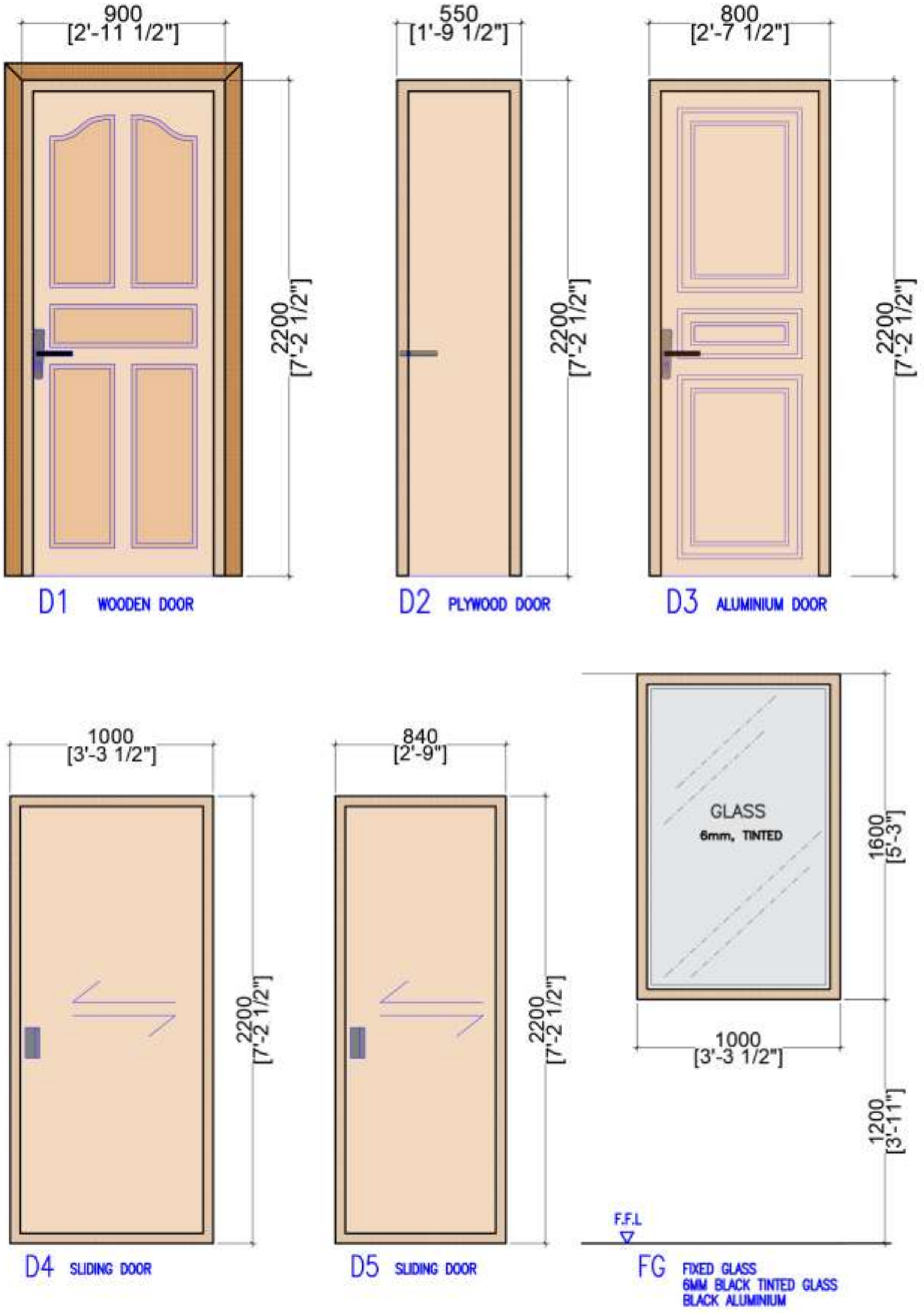
3.5.4.6. ދޮރުގައި އެލުމިނިއަމް ކަށިދޮރުގައި ހަރުކުރާ ޖަމޭ ތަޅާއި އެތެރެ ހަރުކުރަންވާނެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.5.5. ދަރުމަވަންތަ ހަފްލާތަކާ ގުޅޭ ޕްލޭން ކުރުމުން:



3.5.6 ދޮރުތަކުގެ އެލެވޭޝަން ކުރެހުން:



3.5.7. ދޮރުފޮތިދޮރުމުން:

3.5.7.1. ފަންގިފިލާގެ ހުރިހާ ކޮޓަރިތަކުގައި ދޮރުފޮތި ދަމަންވާނެއެވެ.

3.5.7.2. ދޮރުފޮތިދަމާނީ ތަޅުމުގައި ވީއްލާ ބޭކަލް ޖައްސާފައެވެ. އަދި މަތީ ސީލިންގައިވެސް ވީ އަލާ ބޭކަލް ޖައްސާފައެވެ.

3.5.7.3. ދޮރު ފޮތީގެ ގޮތުގައި ހޯދަނީ އެކަމަށް ޚާއްސަ ފޮތްކޮޅެވެ.

3.5.7.4. ދޮރުފޮތީގެ ޖެހުން ފާސްކުރަނީ ސްކްރޫވުމުން ބަރާކޯތަކުގެ ސްކްރޫވުމުން މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

3.5.7.5. ދޮރުފޮތިތަކަށް ހުންނަންވާނީ ބޭނުންކުރަން ކަމުދާފަދަ ހުންނަންޖެހޭ ރިޔާޒަތް ދޫކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.5.7.6. ދޮރުފޮތި ހަރުކުރަން ކާބަން ބޯޑެއް ރޯލަރ، ކާބަން ޕްރިންޓް ހޯދާ، އަދި ކާބަން ރެއިލިންގެ ބޭނުންކުރެވޭނެވެ.

3.5.7.7. ކާބަން ބޯޑެއް ހަރުކުރަން ބެހޭގެ އަރިމަތީގައެވެ. ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރަނީ މުގުރާ އަދި އެސްއެސް އިސްކުރުވެ.

3.6. ފްލޯ ފިނިޝިންގެ މަސައްކަތްތައް:

3.6.1. ވިނައިލް އެޅުން:

3.6.1.1. ކުރެހުމުގައި ވިނައިލް އަޅަންހުރި ހުރިހާ ތަންތަނުގައި ވިނައިލް އަޅަންވާނެއެވެ.

3.6.1.2. ވިނައިލް އެޅުމުގެ ކުރިން ތަން އެއްވަރު ދޮވެ ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

3.6.1.3. ވިނައިލް އަޅާނީ ޕްރޮޓެކްޝަންޖަހަން ޖެހޭތަންތަނުގައި ޕްރޮޓެކްޝަން ޖެހުމަށްފަހުގައެވެ.

3.6.1.4. ވިނައިލް އެޅުމުގެ ކުރިން ވިނައިލް އެއްކޮށް ތަނުގައި އަތުރާ ޓެމްޕަރޭޗަރާ ވައުގައި ނުބައި ގޮތުން ފިޔަވައިލާ ދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން މަދުވެގެން 10 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ވިނައިލްގަނޑު ނުކޮށް އަދި ހުޅުއްޓައި ބެހެއްޓުންވާނެއެވެ.

3.6.1.5. ވިނައިލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަނީ 3-5 މިލިމީޓަރު ބޮޑުމިނުގެ ހަރު ޖެހިފައިވާ، އެބްރޭޝަން ރެސިސްޓެންޓް (Abrasion resistant) ވިނައިލްއެވެ. ވެއަރ ލޭޔަރގެ ބޮޑުމިނުގައި 0.15-0.20 މިލިމީޓަރު ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.6.1.6. ވިނައިލް އެޅުމަށްފަހު ދާ ވިނައިލްގަނޑު ބަހަގަނޑު ތަޅުކުރަންވާނެއެވެ. ތަޅުކުރުމަށް ބޭނުންކުރަނީ އެކަމަށް ހާއްސަ ތަރާލެވެ.

3.6.1.7. ވިނައިލް އެޅުމަށްފަހު ޕީ.ވީ.ސީ. ސްކަރޓް ފަރާޅު ބޭރުފަރާ ފްރެމްތަކުގެ ކައިރިގައި އަދި ތަނުގެ ތަޅުގެ ތިރިގައި އަޅަންވާނެއެވެ.

3.6.1.8. މިގޮތަށް އަޅާނީ 4 އިންޗި ބޭރަށްކަށެވެ. ބޭރަށް ހަރުކުރާނީ ސިލިކޯން ލައިގެންނެވެ. ބޭރަށް އިސްކުރު ޖަހަން ޖެހިއްޖެނަމަ ބޭނުންކުރާނީ އެސްއެސް އިސްކުރުވެ. އިސްކުރު ޖަހާތަންތަން ޕުޓީ/ސިލިކޯންލައި ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ.

3.6.1.9. ވިނައިލް، ބޭރަށް އަދި ބޭރަށް ފާސްކުރުމުގެ ކަރުދާހުން ކުރެވޭ މަސައްކަތްތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަން ފޮރި އަދި ސްޕެސިފިކޭޝަން ހުރަހަގެންވާނެއެވެ.

3.6.2. މުރި ޖެހުން:

3.6.2.1. ކުރެހުމުގައި މުރިޖަހަންހުރި ތަންތާގައި މުރިޖަހަންވާނެއެވެ.

3.6.2.2. މުރި ޖެހުމުގެ ކުރިން ތަޅުންގަނޑު ރަނގަޅަށް ފެންލައިގެން ދޮވެ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

3.6.2.3. މުރީގެ ގޮތުގައި (އޭގްރޭޑް 7 އަދި 8ގައި) ޖަހާނީ 600*600 މިލިމީޓަރުގެ އޯލް މުއްބެވެ.

3.6.2.4. ފާހާނާގައި މުރިޖަހަންވީތޯ މި މައުލޫމާތު ކުރެހުމުގެ 'ފާހާނާގެ ތަޅުން އެޅުން އަދި މުރިޖެހުން' މި ޑްރޯއިންގުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

3.6.2.5. މުރި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރަނީ އެކަމަށް ޚާއްސަ ކެމިކަލް ސިމެންތިއެވެ. (Tilling Adhesive)

3.6.2.6. މުރި ޖެހުމުގައި 2 މުރިގަނޑު ދެމެދުގައި 1.5 މިލިމީޓަރު ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.6.2.7. މުރި ޖަހަންވާނީ 1.5 މިލިމީޓަރު ސްޕޭސަރ ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. (Tile Spacer 1.5mm)

3.6.2.8. މުރި ޖެހުމުގައި ފައްޓަރާ އެއްވަރުވާގޮތަށް ރީވާނެއެވެ.

3.6.2.9. މުރި ޖެހުމަށްފަހު 4 އިންޗި ފަރާމިނުގެ ބޭރުމުގެ ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.6.2.10. މުރި ޖެހުމަށްފަހު 2 މުރިގަނޑު ދެމެދުގެ ގްރައުޓް އަޅަންވާނެއެވެ.

3.6.2.11. ތަނުގައި ޖަހާމުރި އަދި ބޭރު މުރި ސްޕެސިފިކޭޝަން ހުރަހަގައިގެން ފައިނަލް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.6.3. ސްކަރޓިން އެޅުން:

3.6.3.1. ކުރެހުމުގައި ސްކަރޓިން އަޅަންހުރި ތަންތަނުގައި ސްކަރޓިން އަޅަންވާނެއެވެ.

3.6.3.2. ސްކަރޓިންގެ ގޮތުގައި ހޯދަނީ ތަޅުކުރާއިރުގެ ސްކަރޓިންތަކެވެ.

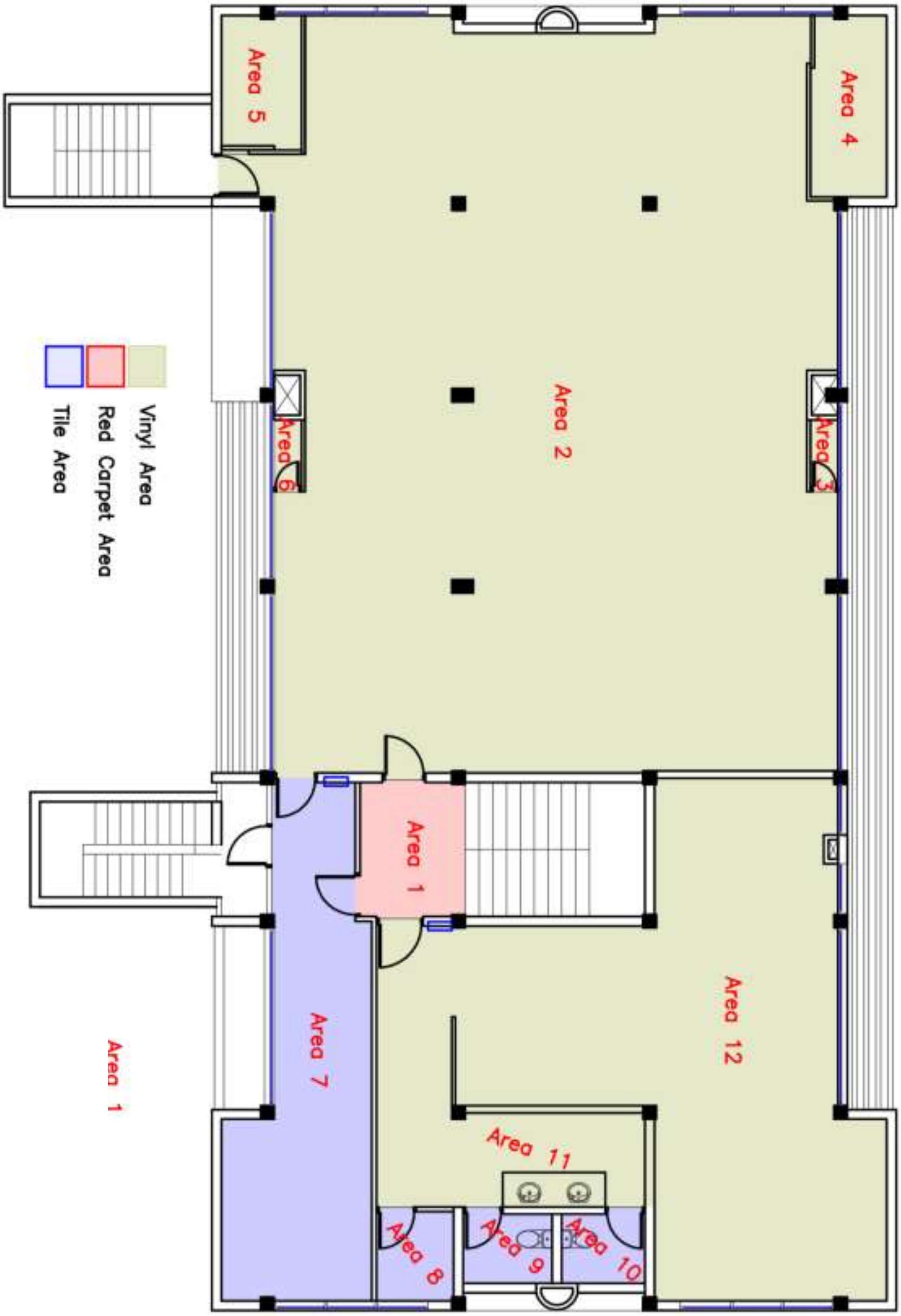
3.6.3.3. ސްކަރޓިންގަނޑު ހުންނަންވާނީ ބޭނުންވާއިރު ހިފުއްޓައި ނަގާލެވޭ ތަޅުކުރެވޭގޮތަށެވެ.

3.6.3.4. ކާރޕެޓް ތަޅުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 2 އިންޗީ ފުޅާމިނުގެ ވެލްކްރޯއެވެ. (Velcro 2 inch)

3.6.3.5. ވެލްކްރޯގެ ދައްބައި ހުންނަންވާނީ ތަޅުމަށް/ފުރިހަމައަށް (އިސްކުރުޖަހައިގެން/ތަޅުމާ ކުރުވި) ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ. އަދި އަނެއްބައި ހުންނަންވާނީ ކާރޕެޓް ގަނޑުގެ ދަށުގައި ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ. (ތަޅުކުރުން/ފުރުން)

3.6.3.6. ކާރޕެޓްގަނޑުގެ ވަށައިގެން ވެލްކްރޯތަކައި ތަޅުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ކާރޕެޓް ގަނޑުގައި 450މިލިމީޓަރު ދުރުދުރުގައި ވެލްކްރޯ ތަޅުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.6.4. ފްލޯ ވިނިލްސީޓް ކާރޕެޓްތަކުގެ ޖާގަ ކަނޑަން:



3.7. އޭސީ ސިސްޓަމް ގާއިމު ކުރުން:

3.7.1. ސަޕްލައިގެ ސިސްޓަމް:

3.7.1.1. ތިރީގައި ލިސްޓް ކުރެވިފައިވާ (3.7.1.4 Error! Reference source not found.ގައި ވާ) ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް ސަޕްލައިކޮށް ހަރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

3.7.1.2. އަދި މީގެ އިތުރުން 3.7.3 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި އެއްގޮތަށް ނަރުއެޅުމަށް ބޭނުންވާ ކޭބަލްތަކާއި އައުޓްޑޯރޔުނިޓް ރެކް، ކުރެހުމުގައި އެއްގޮތަށް ނަރުތަކާއި އައުޓްޑޯރޔުނިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.7.1.3. މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ކޭބަލް ތަކުގެ ދިގުމިން ދެނެގަތުމަށްޓަކާ ކުރަންޖެހޭ ދިރާސާތައް ކުރުމަކީ އަދި ހަރުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ތަނުގައި ބޭނުން ކުރުމަށްފަހު އިތުރުވާ ނަރު ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

3.7.1.4. <u>ސަޕްލައި ސިސްޓަމުގައި ސަޕްލައިކުރަންޖެހޭ ތަކެތި (ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެކީ):</u>

3.8.1.3.1. Analog mixing console

Quantity required: 1

Parameter	Minimum required specification
Channel count	Minimum 16 input channels, including no fewer than 10 microphone-level (XLR) preamps and 16 line-level inputs (8 mono + 4 stereo strips)
Bus architecture	Minimum 4 subgroup buses plus 1 stereo master bus; minimum 4 AUX sends, with at least 1 routable to onboard effects
Mic preamp	Switchable +48V phantom power and pad control on every microphone channel
Onboard processing	Built-in digital multi-effects processor with no fewer than 24 selectable programs; single-knob compressor on at least 4 channels
Digital interface	Integrated 24-bit / 192kHz USB audio interface, minimum 2-in / 2-out
Physical	Rack-mountable, metal chassis, internal universal (100-240V) power supply, unit weight not exceeding 7.5 kg

3.8.1.3.2. Podium microphone

Quantity required: 2

Parameter	Minimum required specification
Type	Electret condenser gooseneck microphone, nominal 12 inch (300 mm) shaft length
Polar pattern	Supercardioid, interchangeable cartridge design
Mounting	Freestanding weighted desktop base, purpose-matched to the gooseneck's connector; no cutting or permanent fixture into the podium surface required
Controls	Integrated mute switch with multi-color LED status indicator near the capsule head
Output stage	Inline preamplifier included; balanced, transformerless XLR output
Noise immunity	Minimum 20 dB internal shock/vibration isolation; RF filtering effective against nearby mobile-device interference

3.8.1.3.3. Wireless handheld microphone transmitter

Quantity required: 4

Parameter	Minimum required specification
Capsule	Cardioid dynamic vocal capsule, frequency response approx. 50 Hz - 15 kHz
Transmission	Digital wireless, minimum 24-bit resolution, dynamic range ≥ 118 dB, audio latency ≤ 3 ms
Security	AES-256 encrypted RF link
RF tuning range	Minimum 130 MHz tuning bandwidth; no fewer than 11 simultaneous compatible channels within a 6 MHz TV-band block (14 within an 8 MHz block)
Remote management	Transmitter frequency, output power, and control lock adjustable over the air from the paired receiver
Power	Operable on standard AA batteries, minimum 8 hours runtime per set

3.8.1.3.4. Wireless bodypack transmitter and headworn microphone

Quantity required: 2 of each

Parameter	Minimum required specification
Bodypack transmitter	Digital wireless bodypack operating on the same RF platform and receiver-compatible protocol as the handheld transmitters specified in Section 3
Bodypack connector	4-pin locking mini-connector microphone input
Headworn microphone	Condenser headset microphone, cardioid pattern, low-profile boom, connector matched to the bodypack input
Headworn accessories	Windscreen included
Battery	Same power options and runtime as Section 3

3.8.1.3.7. Power amplifier

Quantity required: 1

Parameter	Minimum required specification
Channels	Minimum 4 independent output channels
Power per channel	Minimum 600 W at 4 ohms, or equivalent 70V/100V line power
Output modes	Each channel independently switchable between 70V, 100V, and direct low-impedance (4/8 ohm) drive
Amplifier design	High-efficiency digital (Class-D or equivalent) output stage
Control	Front-panel level control and signal/status indication per channel
Physical	Rack-mountable, standard 19 inch chassis, 2U or smaller

3.8.1.3.8. Control room monitor speaker

Quantity required: 2

Parameter	Minimum required specification
Configuration	Self-powered (active) 2-way nearfield monitor, bi-amplified; minimum 5 inch low-frequency driver plus minimum 1 inch dome high-frequency driver
Amplifier power	Minimum 65 W combined bi-amp output (LF + HF stages)
Frequency response	Minimum range 55 Hz - 28 kHz
Input	Combination XLR / 1/4 inch TRS input accepting balanced or unbalanced signal, wired from the mixing console's dedicated control-room/monitor output
Room tuning	Selectable low-frequency ("room control") and high-frequency trim response controls
Power supply	Internal, accepts standard mains voltage for the installation region

3.8.1.3.9. Equipment rack

Quantity required: 1 frame, plus coupling hardware for 3 half-rack receivers and 1 rack power strip

Parameter	Minimum required specification
Frame	19 inch open-frame 2-post tabletop rack, minimum 8U, freestanding on the control room desk (not wall-mounted or floor-standing)
Receiver mounting	Coupling hardware to join half-rack-width wireless receivers in pairs, occupying shared single rack spaces
Power distribution	1U rack-mounted power strip, minimum 6 outlets, powering the amplifier and receivers
Scope note	Mixing console is NOT racked — it remains on the control room desk/console surface for live operation

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.7.1.5 ސައުންޑް ސިސްޓަމް ސަޕްލައި އެންޑް އިންސްޓޯލޭޝަން ތަކެތި ހަރުކުރާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް:

Installation notes

High-level placement, mounting, and connection guidance for the installer.

3.8.1.4.1 Control room

- Houses the tabletop equipment rack (amplifier + wireless receivers) on the desk alongside the mixing console, plus the control room monitor speakers. The mixing console itself is not racked, for hands-on operation during events.
- The open-frame tabletop rack leaves receiver antennas unobstructed by design — no enclosure doors to route around.
- Place the monitor speakers on the desk or a shelf, wired to the mixing console's dedicated control-room/monitor output — independent of the hall program feed.

3.8.1.4.2 Speaker placement and mounting

- Main pair: wall-mounted flanking the podium area on the reference wall, for primary speech and video reinforcement. The display sits on a movable stand nearby, not fixed to the wall — position speakers off the podium's reference location, not the display's exact spot.
- Remaining 6: spaced roughly every 5-6m around the other walls, mounted 2.5-3m high, angled down into the seating area.
- Masonry/concrete walls: use masonry screw anchors. Stud or drywall partitions: locate a stud or use rated toggle bolts.
- Aim each speaker with its integrated mount toward the audience area and lock in place.

3.8.1.4.3 Speaker wiring (70V)

- Terminate each speaker at its wall plate and set its transformer tap individually — lower taps for the closer/distributed speakers, higher for the main pair — then fine-tune by ear during commissioning.
- Keep 70V speaker cabling separated from mic/line-level runs to avoid induced hum.

3.8.1.4.4 Wireless microphones

- Confirm the legal wireless frequency band for the hall's country/region before ordering — all transmitters and receivers must share one band.
- Mount receivers in the equipment rack with unobstructed antennas facing into the hall.
- Run an on-site frequency coordination scan during commissioning rather than relying on factory default channels.

3.8.1.4.5 Signal connections

- Podium mics: desktop base → cable into the wall/floor outlet at the podium's reference position → microphone input on the mixing console in the control room.
- Wireless mics: handheld and bodypack transmitters → paired wireless receiver → output into a mixing console input.
- Mixing console main output → power amplifier input.
- Power amplifier → 8 speakers on the 70V loop; assign the main pair and the 6 distributed speakers to separate amplifier channels if independent level control is wanted.
- Mixing console's dedicated monitor output → the 2 control room monitor speakers, kept independent of the hall program feed.

3.8.1.4.6 Commissioning checklist

- Power up the console, amplifier, and receivers; confirm every wireless channel links and passes a clean frequency scan.
- Set gain structure: adjust each mic's preamp trim to unity before touching the master fader.
- Walk the room with each handheld and headworn mic at working volume to confirm no feedback.
- Check each speaker's tap setting gives even coverage front-to-back; adjust as needed.
- Label every mic, cable run, and rack input/output at both ends before handover.

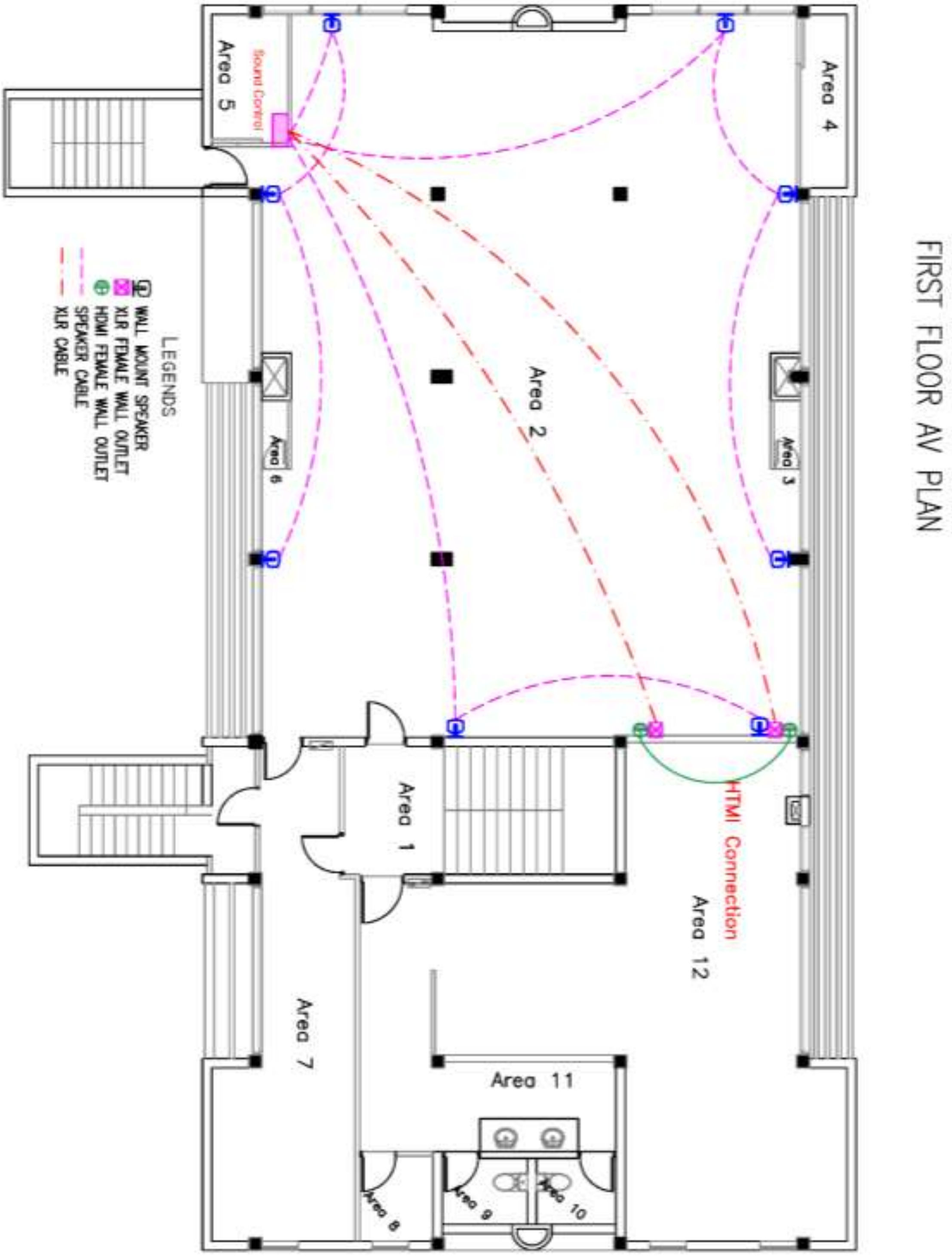
3.7.2. އެޗް.ޑީ.އެމް.އައި ކަނެކްޝަން އެޅުން:

3.7.2.1. ތަނަށް ބޭނުންވާ ފުލްޖް ޕްރޮޖެކްޓަރ ބޭނުންވާ ކަނެކްޝަން ގާއިމް ކުރުމަށް 3.7.3 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި އެކަށައަޅާ 2 އެޗް.ޑީ.އެމް.އައި ސްޓޭޖް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިކްސްޓޭޖް HDMI ކޭބަލުން ފާރުތެރޭއިން ގުޅާފައިވާނެއެވެ.

3.7.2.2. ސްޓޭޖްގެ ފްރޮންޓް އަދި ކުލަ ފޯސްކުރަންވާނީ ސްޕީކަރއިންނާއި މަސްވަރާކޮށްގެންނެވެ.

3.7.2.3. ސްޓޭޖްގެ އިތުރުން HDMI 3 މީޓަރު 2 ކޭބަލް އަދި 1 މީޓަރު 2 ކޭބަލް (ޖުމްލަ 4 ކޭބަލް) ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

3.7.3. އޭވީ ސިސްޓަމް ގާއިމް ކުރަންޖެހޭ ކުރެހުން:



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.8. ނެޓްވޯކްގެ މަސައްކަތްތައް:

3.8.1. އިންޓަރނެޓްވޯކް:

3.8.1.1. މި ފަންގިފިލާއަށް ނެޓްވޯކިންގއަށް ބޭނުންވާނެ އިމާރާތުގެ ދެވަނަ ފަންގިފިލާގައިވާ ލޯކަލް ސްވިޗުން ކޮންޓްރޯލް ރޫމުން އިންޓަރނެޓް ކޭބަލް ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގެ ސަރވަރ އިން ކޮންޓްރޯލް ރޫމަށް (އޭރިއާ 5އަށް) ގެންނަންވާނެއެވެ.

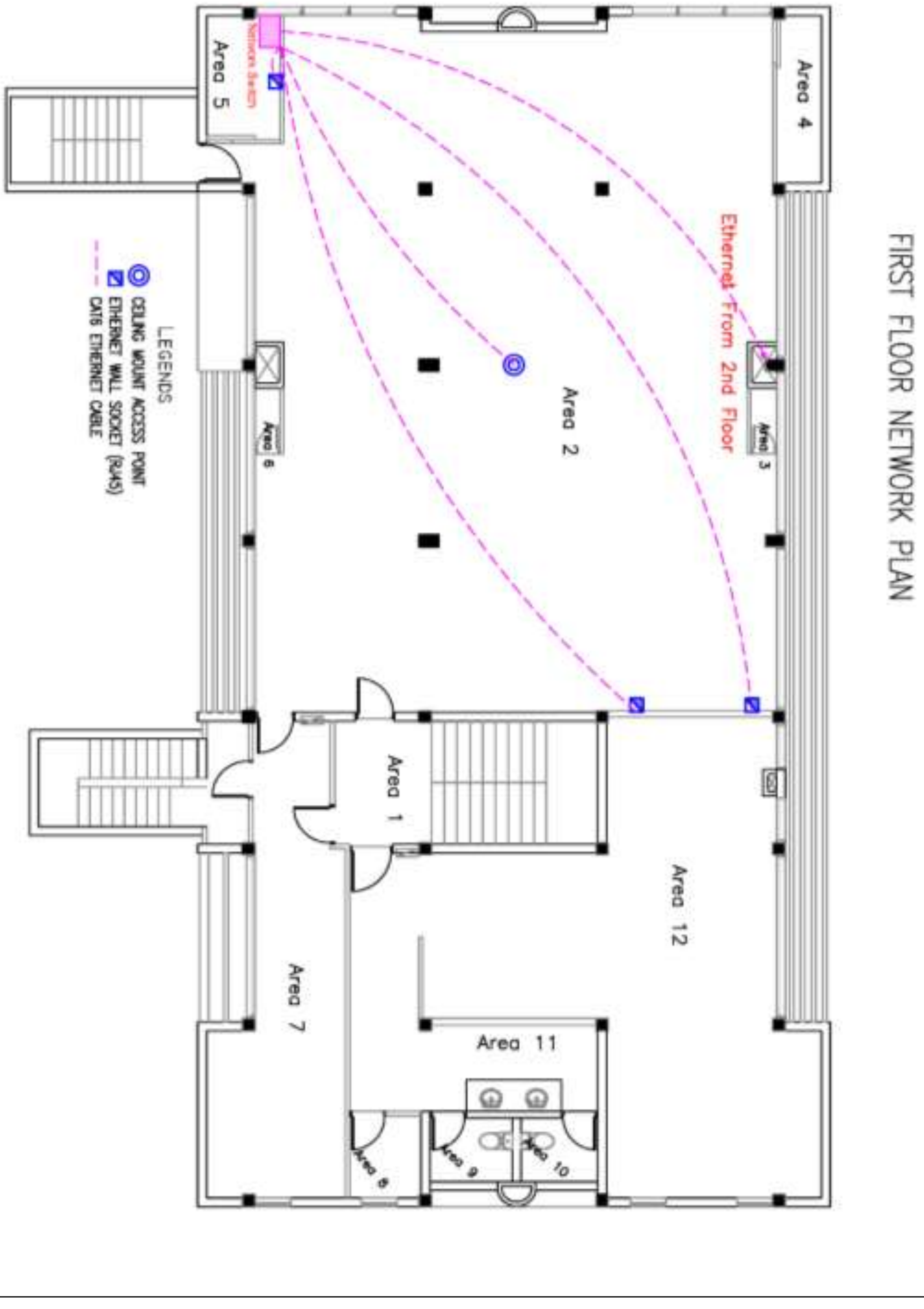
3.8.1.2. މި އިންޓަރނެޓް ކޭބަލް ގެންނަންވާނީ ސީލިން މަތިންނާއި ޑަކްޓިންގެ ތެރެއިންނެވެ.

3.8.1.3. ތަނުގެ ސީލިންގައި ވައި-ފައި އެކްސެސް ޕޮއިންޓެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ވައިފައި އެކްސެސް ޕޮއިންޓެއް ހޯދަންވާނީ ކައުންސިލުން ސްޕެސިފިކޭޝަން ހުށަހަޅައި އެޕްރޫވްކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

3.8.1.4. ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް 2 އިތުރު ސޮކެޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ސޮކެޓް ގެތުގެ ކުރިން އެޕްރޫވްކުރަންވާނެއެވެ.

3.8.1.5. ތަނަށް ނެޓްވޯކުން ޑިޒައިންކުރުމުގައި ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ހަރަކާތް ޖިންސާވާނީ މަސައްކަތް ނިންމާ ފައިލުންނެވެ.

3.8.1.6. ނެޓްވޯކް އަޅާނެ ގޮތުގެ ކުރެހުން:



3.8.1.7. އެކްސެސް ޕޮއިންޓްގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން (High-Density Tri-Band Wi-Fi 7 Enterprise Access Point):

Feature / Metric	Requirement
Wireless Standards	Wi-Fi 7 (802.11be); backward compatible with 802.11a/b/g/n/ac/ax
Total Spatial Streams	8 concurrent streams
6 GHz Radio	2x2 MU-MIMO, up to 5.8 Gbps (320 MHz channel support, 6 dBi gain)
5 GHz Radio	4x4 MU-MIMO, up to 8.6 Gbps (240 MHz channel support, 6 dBi gain)
2.4 GHz Radio	2x2 MU-MIMO, up to 688 Mbps (40 MHz channel support, 4 dBi gain)
Dedicated Radio	(1) Independent spectral scanner for environment analysis and Zero-Wait DFS
Client Capacity	500+ concurrent active device connections
Network Uplink	(1) 10 GbE RJ45 port supporting multi-gigabit negotiation (1/2.5/5/10 Gbps)
Power Method	Power over Ethernet via 802.3bt (PoE++) compliant source
Power Draw	Maximum 29W consumption
Physical Dimensions	Diameter ≤ 215 mm, Thickness ≤ 32.5 mm, Weight ≤ 800 g
Chassis Composition	UV-stabilized polycarbonate and aluminum alloy housing
Security & Protocols	WPA3, PPSK, RADIUS over TLS (RadSec), dynamic VLAN assignment
Advanced Features	Multi-Link Operation (MLO), 4096-QAM hardware modulation

3.8.2. ސާރވަރ ރެކް:

3.8.2.1. ސަޕްލައި / އިންސްޓޯލް ކުރުން (އެރިއާ 5އަށް) 6U ވޯލްމައުންޓް ސާރވަރ ރެކެއް ސަޕްލައިކޮށް އިންސްޓޯލް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.8.2.2. ސާރވަރ ރެކްގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން:

PARAMETER	MANDATORY PROCUREMENT REQUIREMENT SPECIFICATION
Form Factor	Wall-Mount Server / Network Enclosure
Vertical Capacity	Minimum 6U usable internal rack height (Standard 1.75-inch / 44.45 mm per U)

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

Horizontal Mounting	Standard 19-inch width server rack rails
Chassis Physical Depth	Minimum 600 mm structural depth (Mandatory clearance threshold to prevent crimping of rear 16-channel network cable bundles)
Structural Load Capacity	Heavy-duty SPCC cold-rolled steel layout; Minimum static load rating of 60 kg
Security & Access	Lockable front door with matching keys; Removable or latch-locked side panels for maintenance
Front Door Material	Toughened tempered glass (minimum 4mm thickness) OR high-airflow hexagonal mesh steel
Active Thermal Management	Pre-installed top-mounted 1 × 120mm exhaust cooling fan; Rated for AC 220V–240V, 50Hz operation
Power Distribution Unit	Integrated or bundled 1U horizontal 19-inch rack-mountable PDU; Minimum 4 × Universal sockets (accepting UK, EU, and US plug form-factors natively); Input cable must be terminated with a molded UK Standard (Type G) 3-pin plug; Integrated surge protection with master power switch
Mounting Hardware	Complete installation kit containing minimum 12 pairs of M6 cage nuts and matching 16mm rack screws
Cable Infrastructure Access	Pre-punched knockouts on both top and bottom panels for dust-protected ingress/egress of field camera cables

3.8.3. ނެޓްވޯރކް ސްވިޗް:

3.8.3.1. ސަޕްލަޔަރ / ކޮންޓްރެކްޓަރ ދޭމުގައި ހަރުދަނާކުރާ ސާރވާރ ރެކަށް ނެޓްވޯރކް ސްވިޗެއް ސަޕްލައިކޮށް އިންސްޓޯލް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.8.3.2. ނެޓްވޯރކް ސްވިޗްގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން (24 Port Network Switch):

Requirement Category	**Parameter Standard**	**Technical Performance Specifications**
Document Purpose	**Procurement Type**	Technical Specification & Procurement Requirements: High-Performance Enterprise 24-Port Access Switch
Scope & Lifecycle	**Generation Standard**	Must represent the manufacturer's latest, current-generation hardware architecture supporting high-bandwidth wireless deployment standards (Wi-Fi 7). Rack-mountable, enterprise-grade Layer 3 access switch with a hybrid port layout and dynamic visual status mapping.
Interface Layout	**Port Allocations**	• Total Ports: Minimum 24 RJ45 Ethernet ports. • Multi-Gigabit: Exactly 8 ports supporting native 100M/1G/2.5 GbE speeds.

		• Standard Gigabit: Exactly 16 ports supporting 10/100/1000 Mbps speeds. • Backbone Uplinks: Minimum 2 dedicated 10G SFP+ fiber ports.
System Capacity	**Fabric Throughput**	• Switching Capacity: Total non-blocking switching throughput must be at least 112 Gbps.
Power over Ethernet	**PoE Allocations**	• Total PoE Capacity: Minimum available internal power budget of 400 Watts. • High-Wattage PoE++ (802.3bt): Minimum 16 ports supporting up to 60W per port (must encompass all 8 multi-Gigabit ports and at least 8 Gigabit ports). • Standard PoE+ (802.3at): Remaining 8 Gigabit ports must support up to 30W per port.
System Resiliency	**Power Redundancy**	• Failover: Chassis must feature a dedicated secondary auxiliary DC input port to accept external redundant power supply connections.
Layer 3 & Software	**Routing & Orchestration**	• Routing Capabilities: Native Layer 3 capability including inter-VLAN routing, static routing protocols, and localized DHCP server functions. • Management: Centralized software-defined networking (SDN) controller integration alongside standard CLI/GUI options.
Physical & Chassis	**Physical Dimensions & UI**	• Form Factor: Standard 1U rack-mountable chassis with included mounting hardware. • Diagnostics Display: Front panel must feature an integrated color touchscreen display (minimum 1.3 inches) for real-time telemetry.
Visual Telemetry	**Port-Level Illumination**	• Illumination System: Access ports must incorporate an advanced, programmable translucent LED illumination system built directly into the port housings (translucent patch cable illumination technology). • Functionality: Must allow software-defined color grouping per individual port to visually classify active VLANs, speed profiles, or custom operation modes.

3.8.4. ސިކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރުން:

3.8.4.1. ތިރީގައިވާ (3.8.4.9 ގައިވާ) ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ތަންތަނުގައި ސިކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކެމެރާގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން 3.8.4.10ގެ ދަށުން އެވަނީއެވެ.

3.8.4.2. މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ޖުމްލަ 25 ކެމެރާ މިއިދާރާއަށް ސަޕްލައިކޮށްދޭންވާނެއެވެ. އޭގެތެރެއިން ހަރުކުރާނީ 18 ކެމެރާއެވެ. އަދި އަނެއް 7 ކެމެރާ މިއިދާރާއަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

3.8.4.3. ކެމެރާތައް ގުޅުވާލަން 16 ޗެނަލް ނެޓްވޯކް ވީޑިއޯ ރެކޯޑަރއެއް (NVR) ސަޕްލައިކޮށް ގުޅުވާދޭންވާނެއެވެ. NVR ހަރުކުރާނީ އޭރިއާ 5ގައި ހަރުކުރާ ސާރވަރ ރެކެއްގައެވެ. NVRގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން 3.8.4.11ގެ ދަށުން އެވަނީއެވެ.

3.8.4.4. ކޭބަލްގެ ޓްރޭގައި އަޅަންވާނީ ކެޓް-6 ކޭބަލްއެވެ. ކޭބަލް ގަތުމުގެ ކުރިން ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި މަޝްވަރާކޮށް ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

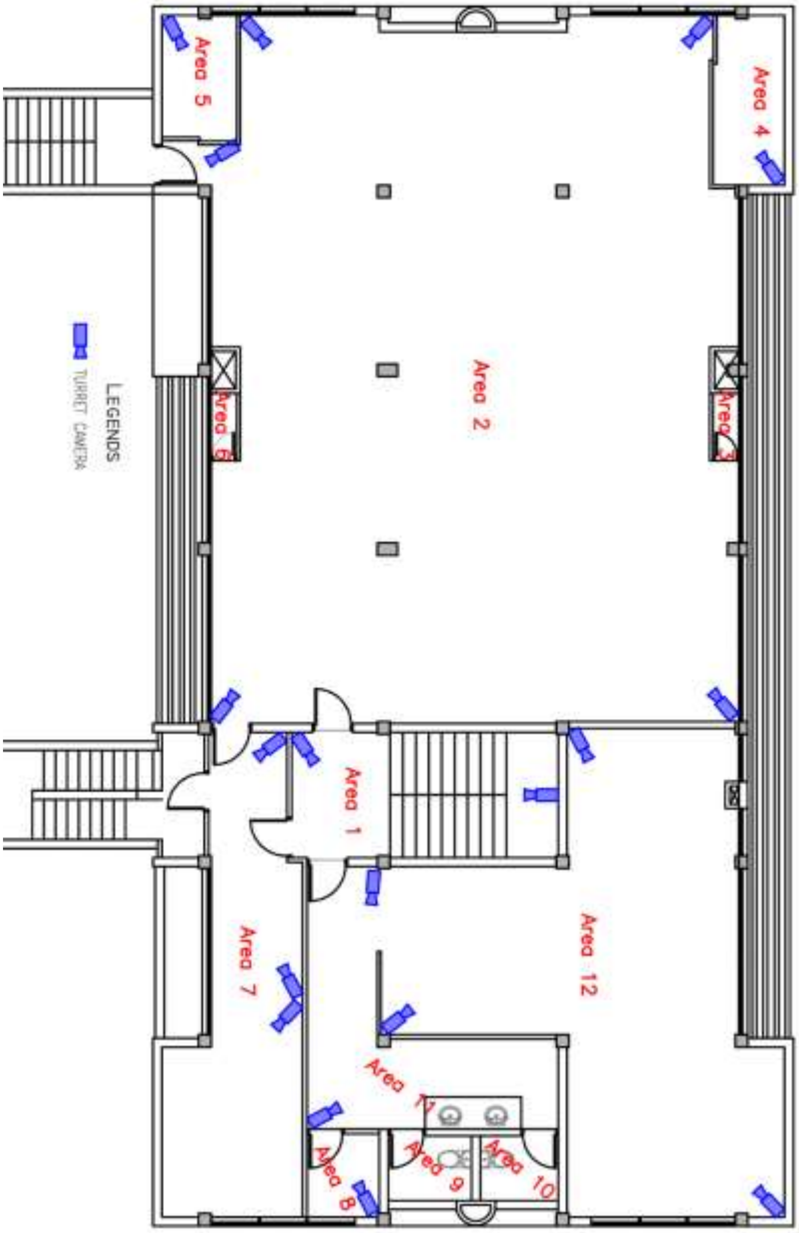
3.8.4.5. ކޭބަލް ހިންގަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ސައިޒުގެ ޕީވީސީ ކޮންޑިއުޓެއް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ހުރިހާ ޖޮއިންޓެއްވެސް ކޮންޑިއުޓާއި ޖަންކްޝަން ބޮކްސް ތެރޭގައި ހުންނަ ގޮތަށް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.8.4.6. ފާރަށް އަރުވާ ނަރުތަކަށް ކޮންޑިއުޓާއި ފިޓިން ކަނެކްޓް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ. ފިޓިން ތެރެއިން ބޭރުވާ ބައި ކޮންކްރީޓްގެ ތެރޭގައި ވާންވާނެއެވެ.

3.8.4.7. ތަޅުން ތެރެއިން ބޮޑުވާ ބައި ކޮންޑިއުޓާއި އެކު ޑަބަލްގެ ޖަންކްޝަން ބޮކްސްއިން ގެންގޮސް ޑަބަލްގެ ތެރެއިން ސަރުކިޓް އެންޑް ކަންޖެހޭ ހޮޅިއެއް (އަދިވެސް 5އިންޗި) ދޫކޮށްލާށެވެ.

3.8.4.8. ކެމެރާގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން ދެނެގަތުމަށް ޓެކްނިކަލް ކެމެރާ ގަތުމުގެ ކުރިން ހުރިހާ ތަފްސީލެއް ހިއްސާކޮށް ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

3.8.4.9. ކެމެރާ ލޭއައުޓްގެ ކުރެހުން:



3.8.4.10. ކެމެރާގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން (4MP Fixed Network Turret Camera):

Technical Requirement Group	**Specification Clause**
Sensor & Output	Min 1/3" Progressive Scan CMOS; 4.0 MP effective output (min 2688 × 1520 pixels)
Lens Hardware	Min 0.005 Lux (Color @ F1.6, AGC ON); True 120 dB Hardware WDR; 3-Axis adjustment
Night Illumination	Pure Stealth 850 nm Infrared (IR) only; min 30m range; No visible white spotlights/light
Streams & Audio	3 independent configurable streams; min 30 fps @ 4MP (60Hz); Integrated onboard microphone
Edge AI & Storage	Deep learning filtering for Human & Vehicle targets; On-board Line Crossing & Intrusion; Max 256 GB MicroSD
Build & Power	Heavy-duty aluminum alloy body; IP67 weather-rated; Dual PoE (802.3af) / 12 VDC input

3.8.4.11. އެން.ވީ.އާރުގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން (16-Channel Network Video Recorder):

Technical Feature	**Mandatory Procurement Specification Requirement**
Capacity & Stream	Dedicated 16-ch IP inputs; Min 160 Mbps incoming / 160 Mbps outgoing bandwidth capacity
Decoding & Formats	Native hardware decoding for H.265+, H.265, H.264+, H.264; Support up to min 32 MP recording
PoE Switch Panel	Integrated 16 physical RJ-45 10/100 Mbps ports; IEEE 802.3af/at; Min 150W total power budget
Display & Audio	1 × 4K HDMI (3840 × 2160); 1 × 1080p VGA (independent output); 1 × RCA analog audio out
SATA Architecture	2 physical internal SATA interfaces; Supports min 10 TB per drive (20 TB total platform capacity)
Storage Bundles	2 × 14 TB (28 TB Gross), 24/7 surveillance-grade HDDs with min 180 TB/year workload rating
AI Metadata Sync	Must dynamically sync, parse, and search target records using edge-defined **Human & Vehicle** classification metadata; Concurrent execution of Line Crossing alerts across all 16 lines
Chassis & Ports	Min 1 × RJ-45 Gigabit Ethernet port; 2 × USB ports (1 × USB 2.0, 1 × USB 3.0); 1U/2U rack-mountable

3.9. **އޭސީ ހަރުކުރުން:**

3.9.1. މަޖި ހޯލުއަށް (އެރިއާ 2ގަޑި) 36000 ބީ.ޓީ.ޔޫ ގެ ވޯލް މައުންޓް 4 އޭސީ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.9.2. ސަޢުންގެ އެންޓޭ ކޮންޓްރޯލް ރޫމް (އެރިއާ 5އަކަ) 9000 ބީ.ޓީ.ޔޫގެ ވޯލް މައުންޓް އޭސީއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.9.3. ޑެސްކް ރޫމުއަށް (އެރިއާ 12އަކަ) 18000 ބީ.ޓީ.ޔޫގެ ވޯލް މައުންޓް 2 އޭސީ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.9.4. ކުޑަ ސްޓޯރ (އެރިއާ 8) ގެ ބޮޑުގަޑި 12000 ބީ.ޓީ.ޔޫގެ އޭސީއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.9.5. ބޮޑު ސްޓޯރުއަށް (އެރިއާ 7އަކަ) 18000 ބީ.ޓީ.ޔޫގެ އޭސީއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.9.6. އޭސީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ (GREE/HITACHI/DAIKIN/BLUE-STAR) ބްރޭންޑްގެ އޭސީއެވެ.

3.9.7. އައުޓްޑޯ ޔުނިޓްތައް ހަރުކުރާނީ ޕްލޭސްޓަރއާއި ދިމާ ބޮޑު ފެނު ބޮރުފުޅުފަރާ އުދިމާ އިމާރާތް ބޮޑުގައެވެ.

3.9.8. އޭސީ އަޔި އަދު އޭސީއަށް ވަށްޖެހޭނެއެވެ.

3.9.9. އޭސީއަށް ވަޔަރު ދޫކުރާ އަދަދު 2.5 އެމް.އެމް.ސްކުއާ ވައިރު އަދަދު ވާނެއެވެ.

3.9.10. ޕީ ބޭގަން އަދާ ސާކިއުޓްބްރޭކަރ ބޭނުންކުރާނީ ABB, Hagger, Schneider, G&W ބްރޭންޑްގެ ބްރޭކަރެވެ. ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ އެއްޗެއްސެވެ.

3.9.11. ކޮންމެ އޭސީއަކަށް ފުރާ އެމްޕިއަރުއެއްގެ ސްކޮއްޗެއް ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

3.9.12. ކޮންމެ އޭސީ އަކަށް ކަރަންޓް އަރާނުވާނޭ ގޮތަށް ވަޔަރު އަދި ބްރޭކަރުފަސް ހުންނަންޖެހޭނީ ވަޔަރުން. އަދި ބްރޭކާތަކެއް ވަޔަރިންގް ޑިސްޓްރިބިއުޝަނަށް ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.10. **ފާޚާނާގެ މަސައްކަތްތައް:**

3.10.1. **ފާޚާނާގެ ބޭޒްމެންޓް ބަދަލު ގެނައުން:**

3.10.1.1. ފާޚާނާގެ މިން 1444 މިލިމީޓަރ 1740 މިލިމީޓަރ އެވްރެޖްގެ ހުންނަންޖެހޭނީ އިސްލާހީ ފުރާޅުމަތީގެ ގޮތުން އަޑީން އަދި ފާޚާނާ ތަރުކީބުކުރަންވާނެއެވެ. ފާޚާނާ ތައްޔާރުކުރުމުގައި ކުރީ ފާޚާނާގެ ގޮތަށްވުރެ ގޮތްތަކެއް ބޭރު އިންޖީނުގެ ފުލުފިޔަރ ވީއަށް އަޅަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ސިމެންތިގަނޑު ކޮނެގެން ނުވަތަ ޓައިލްކުރަންވާނެއެވެ. ތަޅުބޯޑެއް އަޅަންވާނެއެވެ.

3.10.1.2. ތަޅުގެ އެތުމަން ބޭނުންކުރަންވާނީ 1:2:3 ރޭޝިއޯއެވެ. (1 ސިމެންތި، 2 ހިލަވެލި، 3 ހިލަ)

3.10.1.3. ތަޅުގެ އެތުމަން ބޭނުންކުރަންވާނީ ކުރިއްސި ނުލާ ސާފު ހިލައާއި ހިލަވެލިއެވެ. ސިމެންތީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ އެއްވެސް ވައްޓަފާ ގަނޑުނުވާ ފެންވަރު ރަނގަޅު ސިމެންތިއެވެ.

3.10.1.4. ރޯނުމަން ބޭނުންކުރާނީ ރޮނގުޕްލާސްޓިކް ރޯޕް ފައިބަރެވެ.

3.10.1.5. ސިމެންތި މިކްސް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ބަލިމަން ބޭނުންކުރާ ފެނެވެ. ނުވަތަ ސާފުފެން ފެނެވެ.

3.10.1.6. ސިމެންތި ގުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 1:6 ރޭޝިއޯއެވެ. ސިމެންތި ޖަހާނީ ދުފުރާޅުންވެސް 12.7 މިލިމީޓަރެވެ. ޖަހާނީ ރޯއްޖެ ވުޅިންނެވެ.

3.10.2. **ފާޚާ އެތެރެ ޕާއައުޓަން ބަދަލުގެނައުން:**

3.10.2.1. ފާޚާނާގެ ބިތުގައި މިހާރު ޖަހާފައި ހުރި ފުރިޔާއް އޮލަ ފަހާއެކު ނައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޅުމު ފުރިޔާއްވެސް ތަޅުންގަނޑާއިއެކު ނަގަންވާނެއެވެ.

3.10.2.2. ފާޚާނާގެ އެތެރެ ބިތުގައި ޓައިލްވާ ކުރަމަށް ފާޚާގެ ސިމެންތިގަނޑާއި ހަމައަށް ގޮނޑުން އަދި މުރި ޖަހަން ބޭނުންވާވަރަށް ފާޚާ ލީއަށް އަޑީގައި ރަޖުކުރަންވާނެއެވެ.

3.10.2.3. މުޅި ފާޚާނާގެ ފެންލައިން ނަގައި އަދު ފެންލައިން އަޅާންވާނެއެވެ. ފެން ލައިން އަޅާނީ ފުލަސްޓިކްޕައިޕް ޕޯޓަބަލް ހުރި ހުރިހާ އިސްކުރަކާން އަދި ޝަވާރ އަކަށް ބޭނުންވާއެއް ހިނދުއްގައި ސަޕްލައިފެން ދެވޭނެގޮތަށެވެ.

3.10.2.4. ދޮ ފެން މިކްސްކުރާ ވާލްވް ހުންނަންވާނީ މުޅި އިމާރާތުގެ ބޭރު، ހުރަހުގެ ފާޚާތް ގެކޮޅުގެ ގެރައަށްޖެ ޓޮޕްގައެވެ. (މިހާރުގެ ވާލްވްސް ސިސްޓަމް ހުރިތަންގައެވެ.)

3.10.2.5. ޕްލަންބިންގ ހޮރިތައް ރަނގަޅަށް ބޮލުން އަދި އެއްވެސް މައްސަލައެއް ހުރި ތަނެއް ފާހަގަވާނަމަ އެތަނެއް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.10.2.6. ފާހާނާގެ ޑޯރު ތަނަވަސްކޮށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ. ބަދަލުކުރަންޖެހޭނީ 6 އިންޗުން ސައިޒު ބޮޑުވެ.

3.10.2.7. ފާހާނާގެ ބޮޑުމިން (1740 މިލިމީޓަރ ދިގުމިން 1444 މިލިމީޓަރ ފުޅާމިން އުސްމިން 2778 މިލިމީޓަރ.)

3.10.3. ފާހާނާގައި އަޅުން ތަޅުން އެޅުމާއި މުރިޖެހުން:

3.10.3.1. ފާހާނާގައި އަޅުން ތަޅުން އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ފްލޯރ ޓައިލްސް ކޮޅުން ފާރުގައި ޖަހަންވާނެއެވެ. މުރިޖެހުމަށް ފްލޯރ ޓައިލްސް ކޮޅުން ބިއްލަވަން 1 ފޫޓް އަރާފަހަރު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.10.3.2. ފްލޯރ ޓައިލްސް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ކެމިކަލް ފޯސްކުރަންވާނީ ޓެކްނިކަލް ސްޕެސިފިކޭޝަން މަސްވަރާކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

3.10.3.3. ފާހާނާ ބިމުގައި އަދި ތަޅުމުގައި ސިމެންތިއާއި ހަމައަށް މުރި ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.10.3.4. ފާހާނާ ބިމުގައި އަދި ތަޅުމުގައި ޖަހާ މުރި ފޯސްކުރަންވާނީ ޓެކްނިކަލް ސްޕެސިފިކޭޝަން މަސްވަރާކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

3.10.3.5. ފާހާނާ ތަޅުމުގައި ޖަހާނީ 600 މިލިމީޓަރ 600 މިލިމީޓަރ ފުޅާ މުރިއެވެ. ބިމުގައި ޖަހާނީ 600 މިލިމީޓަރ 600 މިލިމީޓަރ މުރިއެވެ.

3.10.3.6. ފާހާނާ ތަޅުމުގައި މުރި ޖަހާނީ 1.5 އިންޗިގެ ގެފުޅު ލެއިގެންނެވެ. ބިމުގައި މުރި ޖަހާއިރު ގުޅު ބަހައްޓަން ނުޖެހޭނެއެވެ.

3.10.3.7. މުރި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ އެކަމަށް ޚާއްޞަ ކެމިކަލް ސިލިންޑަރެވެ. (Tilling Adhesive)

3.10.3.8. ފެންވަރު ރަނގަޅު ގޮތުގައި ހަރުކުރަން އެކުލަވާ ފެންވަރު ދެކުރިން ނުވެ.

3.10.3.9. ފާހާނާ ބޮޑު އިއްޔާން ބަދަލުކުރުން ޖެހޭނެއެވެ. ފާހާނާ ބޮޑު ފޯސްކުރާނީ ޓެކްނިކަލް ސްޕެސިފިކޭޝަން މަސްވަރާކުރުމަށްފަހުގައެވެ. އެގޮތުން ފާހާނާގައި ހުންނަން އެއްވެސް ފާހާނާ ތަކި، މުސްތަޤިލް ސަރުކާރު އަދި 1 ނުސްކުރެވޭ.

3.10.4. ފާހާނާ އިލެކްޓްރިކް ބިމުގައި (ބޮޑުގައި) މުށުދޮށުން ތިރި ހަރުކުރުން:

3.10.4.1. ފާހާނާގެ އިލެކްޓްރިކް ވަޔަރުގެ ފިޓިންގ މަގުގައި ކޮންޓްރެކްޓް ސޮފްޓް އަޅަންވާނެއެވެ.

3.10.4.2. ކޮންޓްރެކްޓް ސޮފްޓް ހަރުކުރަންވާނީ 2 އިންޗި ބޮޑުމިނުގައެވެ. ސޮފްޓް 150 މިލިމީޓަރ ގޮތުގެ ފެންވަރެއް ލިބެންވާނެއެވެ. ފެނު ހަރުކުރަންވާނީ 6 މިލިމީޓަރުގެ ދިގުމިން ދަނަވަރާއެވެ.

3.10.4.3. ކޮންޓްރެކްޓް ސޮފްޓްގެ ފުޅާމިނުގައި 500 މިލިމީޓަރު ހުންނަންވާނެއެވެ. (ފުރަތަ އުސް ބައި ނުހިމަނައި)

3.10.4.4. ކޮންޓްރެކްޓް ސޮފްޓް ހުންނަންވާނީ ފުރަތަ 63.5 މިލިމީޓަރ އުޅަފައެވެ.

3.10.4.5. ސޮފްޓް މަތީގައި 18 މިލިމީޓަރުގެ ގޮތަކީ ސޮފްޓް އަޅަންވާނެއެވެ. ގޮތަކީ ސޮފްޓް ހަރުކުރުމަށް ކެމިކަލް ސިލިންޑަރ ލައިގެންނެވެ. ސޮފްޓް ގެ ޑިޒައިން ފޯސްކުރުމަށް ސްޕެސިފިކޭޝަން މަސްވަރާ ކުރެވިދާނެއެވެ.

3.10.4.6. ގޮތަކީ ސޮފްޓް ހުންނަންވާނީ ތަޅުމުން ފުރިގެން ސޮފްޓްގެ މަތި ކައިރިއަށް 743 މިލިމީޓަރެވެ.

3.10.4.7. ގޮތަކީ ސޮފްޓްގެ ފުޅާމިނުގައި 500 މިލިމީޓަރ ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.10.4.8. ގޮތަކީ ސޮފްޓްގެ ދިގު ހުންނަންވާނީ ވައްކަރުވ ޒުވިން ކުރެވިދާނެއެވެ.

3.10.4.9. އަދި 2 އިންޗި ގޮތަކީ ސޮފްޓް ފުރައް އަތިރިމީގައި އަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ހުންނަންވާނީ އެވް ކޮންޓްރެކްޓް ސޮފްޓްގެ އަތިރިމީގައި ހަރުކުރެވިދާނެއެވެ.

3.10.4.10. މުސް ދޮންނަ ތިރީގެ ގޮޅިގައި ބޭނުންކުރާނީ ހުދު ކުލައިގެ ސޮފްޓް މަތީގައި ބަހައްޓާ ވައިޓްއޮބްކުރެވޭ.(2 ތިރި)

3.10.4.11. މުސްދޮންނަ ތިރި ފޯސްކުރާނީ މަސައްކަތްތެރިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަން މަސްވަރާކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

3.10.4.12. މުދު ދޮންނަ ތިރީގެ ނިސްކުރު ހުންނަންވާނީ ގޮތަކީ ސޮފްޓްގައި ހަރުކުރެވިދާނެއެވެ. އަދި މި ތަރުބަތް ބޭނުންވާ ވަޑުފެން އަދި ސަރުކާރުފެން (ފަހުން ގުޅާފެން ބޭނުންވާއިދި ހިނދުއްގައި ގުޅާ ގޮތަށް) ސޮފްޓްގެ ތިރިއަށް ފުރަތަ ވާގޮތަށްލުވާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.10.4.13. ފެން ނިސްކުރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ ސްޓެއިންލެސް ސްޓީލް އޮރިޖިނަލް ފެން ނިސްކުރެވޭ. (ނިސްކުރު ފޯސްކުރަންވާނެއެވެ.)

3.10.4.14. ފާހާނާ ބޭރުގައި ވޮޝް ބޭސިން ހަރުކުރާ އޮރިޔާގައި ފެންގެ އުއްކާރު މުރި ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.10.4.15. މުރިގެ ގޮތުގައި ޖަހާނީ 600 މިލިމީޓަރ 600 މިލިމީޓަރ ފުޅާ މުރިއެވެ.

3.10.4.16. މުރި ފޯސްކުރާނީ މަސައްކަތްތެރިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަން މަސްވަރާކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

3.10.4.17. އަރިގެ ދަރުގައިވާ ޖާގައިގައި 18 މިލިމީޓަރުގެ ޕްލައިވުޑް ފްލަޝް ބޯޑުން ކަބަޑެއް ޖަހަންވާނެއެވެ. ކަބަޑު ހުންނަންވާނީ 4 ބައިއަށެވެ.

މުސްދޮންނަ ތިރީގެ ހުރިހާ ކަންކަން ސަލާމަތްކޮށް ހިފެހެއްޓޭނެ ހުންނަންވާނީ ގުދު ދޮރެއްގައެވެ.

3.10.4.18. ކަބަޑުގައި ހުޅު ލާންވާނެއެވެ. އަދި ފްލަޝް ބޯޑުން ދޮރުފަތް ލާންވާނެއެވެ.

3.10.4.19. ކަބަޑުގައި އަލުމިނިއަމް ލާންޖެހޭނެއެވެ.

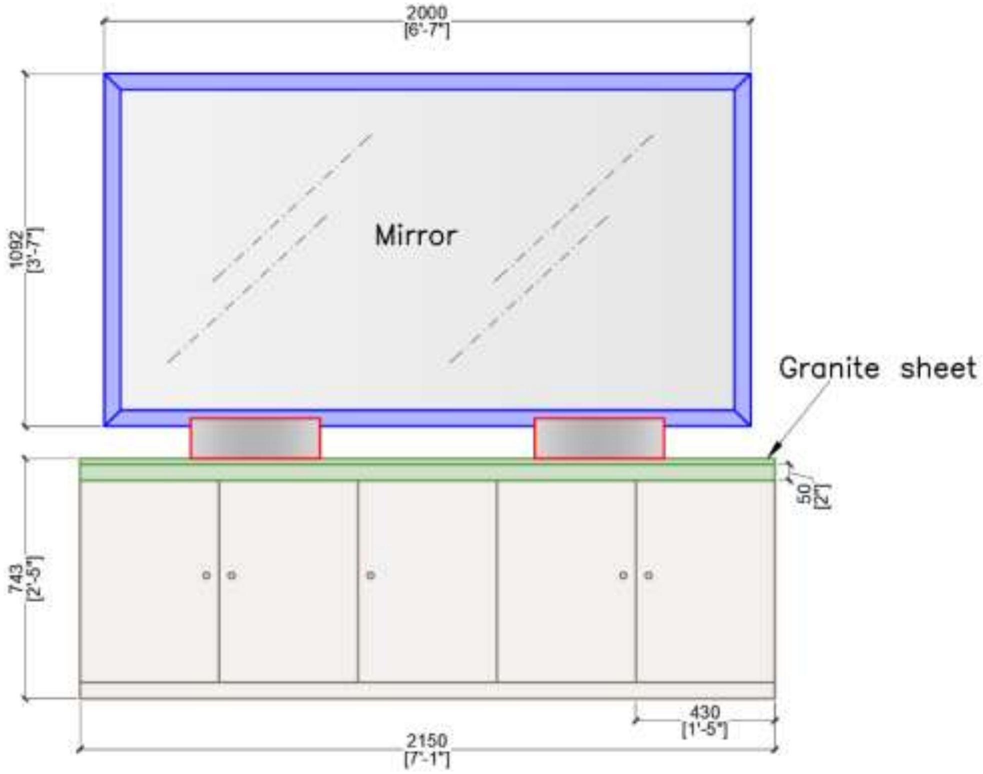
3.10.4.20. ތަންގައި ފްލޯރިންގއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.10.4.21. ވޭނިޓީ ކައުންޓަރ ބޭނުންކުރާނީ ހަތަރުސްކަން ވޭނިޓީއެވެ. ވޭނިޓީ ހުންނަންވާނީ އިލެކްޓްރިކަލް ފިޓިންގ ދެއްވިފައެވެ.

3.10.4.22. އިލެކްޓްރިކަލް އަލި ވަޒަން ކުރަމުގެ އިލެކްޓްރިކަލްއެވެ.

3.10.4.23. ވޭނިޓީގެ ބޭސިންގައި މިލިމީޓަރ 1092 މިލިމީޓަރ އަދި 2000 މިލިމީޓަރެވެ. (ތަރަހު ފިޓިވާ ވަރުގެ ބޭބު ވޭނިޓީކައުންޓަރ ވަންޏާކުރާނެއެވެ.)



3.11. ސީލިންގު ކުރުން:

3.11.1. ޕާނަލްބޯޑުގެ ސީލިންގު:

3.11.1.1. ޕާޓިޝަނުގައި (އިންޗި 9 އަދި 10) ސީލިންގެ ގެ ކޮޅުގައި ކުރާނީ ޕީވީސީ ސްޓްރިޕް ސީލިންގެވެ.

3.11.1.2. ފާރާ ތަޅުގައި ސީލިން ކުރުމަށް ފުރާޅު ހަރާނީ 38މިލިމީޓަރ ތަޅުގެ ވަކި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

3.11.1.3. ވަކި ފުރަތް ހަރުކުރާނީ މުގުރު އަދި އެސްއެސް ދިސްކުރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

3.11.1.4. ސީލިން ފުރާޅު ހަރާނީ 2×2 ފޫޓު ގޮޅި ހުންނާނެހެންނެވެ.

3.11.1.5. ސީލިން ފުރަތްތަށް ހަރުކުރާނީ އެކަމަށް ހާއްސަ ކުލިޕް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ފުރަތްވަނީގަނޑު ދިސްކުރު ޖަހައިގެން ނުވާނެއެވެ.

3.11.1.6. ސީލިންގެ ފިލާ ޖަހަންވާނީ މަތިން އެއް ފަރުބަދުގައި ޖެހޭބަރަށް ނެއިލް ފުރި ސީލިންޓްން އަޅައިގެންނެވެ.

3.11.1.7. ސީލިން ކުރުމަށްފަހު ސީލިންގައި ޖެހޭ ޕީ.ވީ.ސީ. ސީލިން ބީޑަރު އަޅަންވާނެއެވެ.

3.11.1.8. ސީލިން ފުރަތް އަދި ބީޑަރގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.11.2. ސަސްޕެންޑެޑް ސީލިން:

3.11.2.1. ޑްރޯއިންގ 11، 8، 7، 6، 5، 4، 3، 2، 1 އަދި 12 ގައި ސީލިންގެ ގޮތުގައި ކުރާނީ ސަސްޕެންޑެޑް ސީލިން (Suspended Ceiling) އެވެ.

3.11.2.2. ސީލިންގެ ޕެނަލްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 600*1200 މިލިމީޓަރ ޕެނަލްއެވެ. ސީލިން ކުރާ ޑްރޯއިންގެ އިތުރުން 10% ގައި ޖިޕްސަމްބޯޑް ސީލިން ޕެނަލް ކަޓް-ސީލިން ފޮރޮކްޓިންގް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

3.11.2.3. ސީލިންގެ ކުރާނީ ބްރިޖެކުގެ ދަށުން، ބޭމް ބްރިޖެއް ފެންނާނެހެންނެވެ.

3.11.2.4. ސީލިންގެ ފްރޭމް ރަނގަޅަށް އަދި ކުރި ފްލިޖެއް ތަޅުކުރުމަށް އެޕްރޫވްކޮށްދީ ސަސްޕެންޝަން ހެންގިންގ އެކަށީގެންވާ ގޮތަކަށް އަޅަންވާނެއެވެ.

3.11.2.5. ހުރިހާ ފްލިޖެއްކެއް ހެންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް ފެންވަރު ކުރެވިފައެވެ.

3.11.2.6. ފްލިޖެގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ހުޅުކުރައިގެ ފައިބަވެ. ފުރު ކައިރީގައި އަޑުންވާނީ ސީލިންގަނޑު ލިބާ ޑްރޯއިންގާ އެއް ފައިބަވެ.

3.11.2.7. ޑްރޯއިންގ 2 ގައި ސީލިންގެ މަތީން ދުއްވާ ވައިރުތައް ދެއްވުމަށްބޭކާއި ބޮޑު ތަބަކަށް މަތީކައިރި ފަރަހަގެން 2 އިންޗި ޖާގައެއް ބޫކެސް ކުރަންވާނެއެވެ.

3.11.2.8. ބޫކެސް ކުރާނީ ބޮޑު ބްރިޖެކުގެ ދަށުން ނަރުދުއްވާނެ ގޮތަށް ޖާގައެއް (2 އިންޗި) ހުންނާނެ ގޮތަށެވެ.

3.11.2.9. މި ކޮލަމް-ކައުންޓަރުތައް ހަރަށްވާނީ ސީލިންގައި ވިހާވެސް ދުރު ގޮތަކަށް ސީލިންގުގައި ބޭނުންކުރާ ގްރިޑްއަށް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

3.11.2.10. ސީލިން ޕެނަލްތަކުގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން ހުށަހަޅައިގެން ފައިނަލްކޮށް ޕާސްކުރަންވާނެއެވެ.

3.11.2.11. ސީލިން ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ގޮތުގެ ފުޓް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

3.12. ނަންބޯޑް ސައިނޭޖް:

3.12.1. ނަންބޯޑު ހެދުމުގެ ކުރިން:

3.12.1.1. މިފެންވިލާގައި ތަރައްޤީކުރާ ހޯލުގެ ނަންބޯޑު ޖެހުމަށް 3 ތަނެއްގައި ޖަހަން ވާނެއެވެ.

3.12.1.2. އެޑްމިން އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި ނަންތަކަށް ޖެހިފައިވާ މައި ބޯޑުގައި ނަން ލިޔެންވާނީ މިހާރުވެސް ނަން ޖެހުމުންދާ ފޮންޓްއަކުގައި މިހާރުވެސް ޖެހިފައިވާ ގޮތަށެވެ.

3.12.1.3. އަދި އިމާރާތް މައި ސައިޓް ކަނާތް ފަރާފައި ފެންވިލާތަކުގެ ތަޅުސިލް ދޮލިފައިވާ ތަންގައިވެސް މިހާރު ނަން ޖެހުމުންދާ ފޮންޓްއަކުގައި މިހާރު ޖެހިފައިވާ ގޮތަށް ނަން ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.12.1.4. އަދި އަލަށް ހުރިގެންދާ ހޯލުގެ ބޯޑުގައި ދޮރުގެ ކަނާތް ފަރާފައި ގޮތުގެ ޕްލާޒާގައި އަކުރުތަކެއް އެންގެޓްވެސްޓަން ކަރު ކުލައިން ކުލަ ޖެއްސެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.12.1.5. މިގެ އިތުރުން ހޯލުގެ އެތެރޭގެ ބައިތައް ހުންނަންވާނީ ލޮބީގެ ކުރުވިފައެވެ.

3.12.2. ނިޝާން ބޯޑުތައް ހަރުކުރުން (Access signs):

3.12.2.1. މި ފަންގިފިލާގައި ހުރި ޚިދުމަތްތައް އެންގޭނެހެން ބޯޑު ހަދައި މަތީގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.12.2.2. ބޯޑުތައް ހުންނަންވާނީ އަލި ކުލައިގެ އެކްރިލިކް ޝީޓުގައި އެންގްރޭވް ކޮށްގެން ހެދިފައެވެ.

3.12.2.3. މި ބޯޑުތަކުގެ ޑިޒައިން ފުރުމާކުރާނީ ކައުންސިލުއިންނެވެ.

3.12.2.4. ބޯޑުތައް ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް ނުފެއްޓޭނެހެން ހަރުކުރެވިފައެވެ.

3.12.2.5. ބޯޑުތައް ހެދުމުގައި ތިރީގައިވާ ބައިތައް އެކުލެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

3.12.2.5.1. އެކްސެސް (ހުރިހާ ދޮރުތަކަށް)

3.12.2.5.2. ޓޮއިލެޓްސް

3.12.2.5.3. ދެސް ރޫމް

3.12.2.5.4. ސްޓޯރ ރޫމް

3.13. ގަސް ޓްރީ ކަވަރ ބޮކްސް ހެދުން:

3.13.1. ގަސް ޓްރީ ކަވަރ ހަދާނީ ކަބަޑު ފިލައިންނެވެ. ބޯޑުންކުރާނީ 18 މިލިމީޓަރުގެ ކަބަޑު ފިލާއެވެ. (Block Board)

3.13.2. ފިލާގެ ގޯޅިގައި ބޯޑުންކުރާނީ ޓްރީ-ޓީ ހައިގްލޯސް ކަބަޑު ފިލައެވެ.

3.13.3. ކަންމަތް ހުންނަންވާނީ 45 ޑިގްރީއަށް ކަނޑައިގެން 90 ޑިގްރީ ހަމަވާ ގޮތަށެވެ.

3.13.4. ކޮންމެ ފިލާ އަރިއްތުގެ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގައި ފިލާގެ ޑިޒައިނާއި ގުޅޭ ކުލައަކުން ޕީލް އަޅަންވާނެއެވެ.

3.13.5. ފިލާގެ ގޯޅިގައި ހޯދާނީ 18 އެމްއެމް ހުރި ފިލާއެވެ.

3.13.6. އިސްކުރުގެ ގޯޅިގައި ޖަހާނީ އެސްއެސް އިސްކުރެވެ.

3.13.7. އިސްކުރުބޯޑު ހުންނަންވާނީ ފުޓީ އަޅައި ބަނދުކުރެވިފައެވެ.

3.13.8. ކަވަރބޮކްސް ތަކުގެ ދަށުގައި ފިލާ ޖަހާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

3.13.9. ކަވަރބޮކްސްތަކުގައި އެޅޭއިރު ބޯޑުގައި ފިލާގައި ތަށްކަރާ ސްޓިކަރ ތަށްކުރަންވާނެއެވެ.

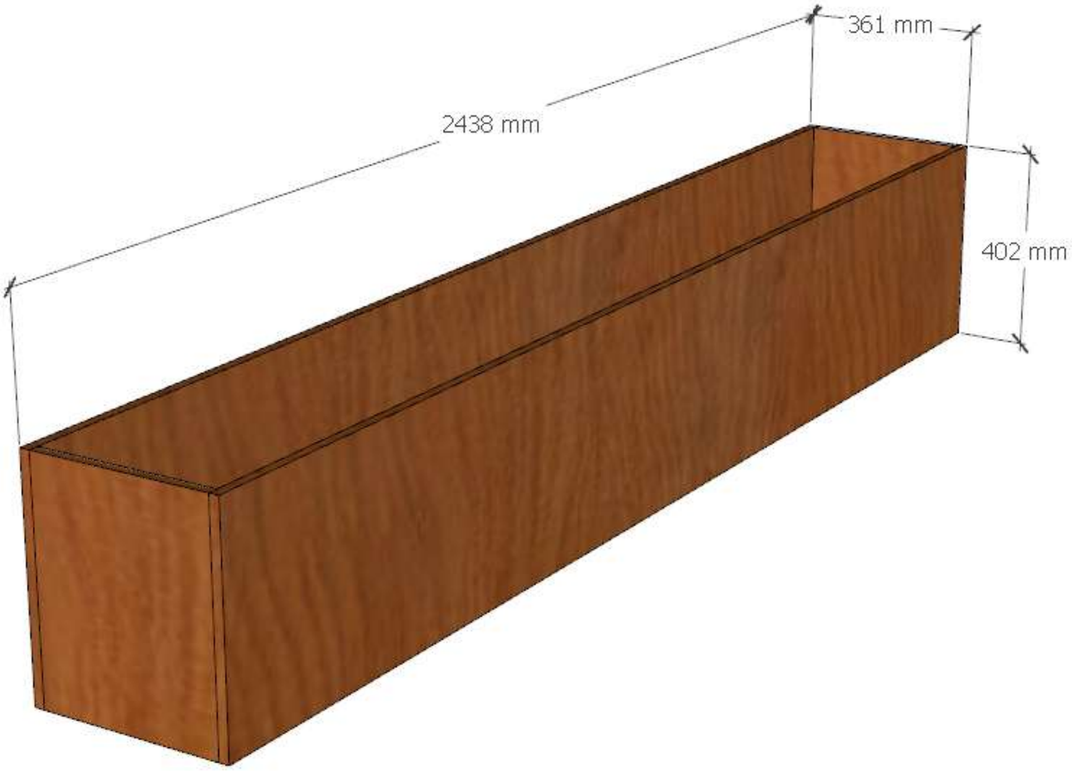
3.13.10. ކަވަރ ބޮކްސްތަކުގައި ސްޓިކަރ ތަށްކުރުމުގައި މަސައްކަތް ރީތިވުމާއި ފުރިހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ.

3.13.11. ސްޓިކަރގެ ގޯޅިގައި ހުރުން ގަދަ ފުރި ކުލައިގެ، ތަކެތި ވޯޓަރޕްރޫފް ސްޓިކަރއެވެ. ސްޓިކަރ ގަތުމުގެ ކުރިން ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކޮށް ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

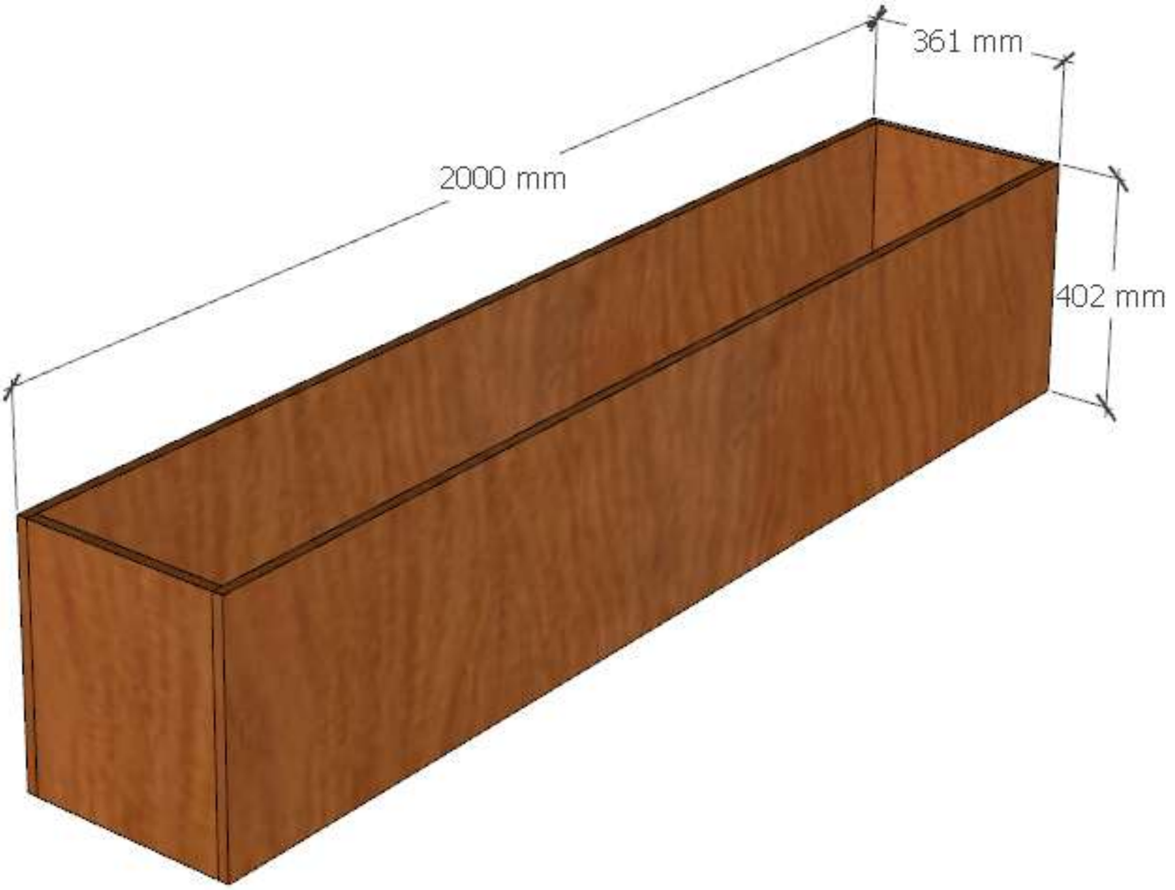
3.13.12. ކަވަރ ބޮކްސް ޖަހަން ބޭނުންވާ ގޮތުގެ ކުރެހުންތައް މިންތަކާއިއެކު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ. (ޑިޒައިން އޮތް ސަފުހާގައި)

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

3.13.12.1. ޓައިޕް 1 (އަދަދު: 6):

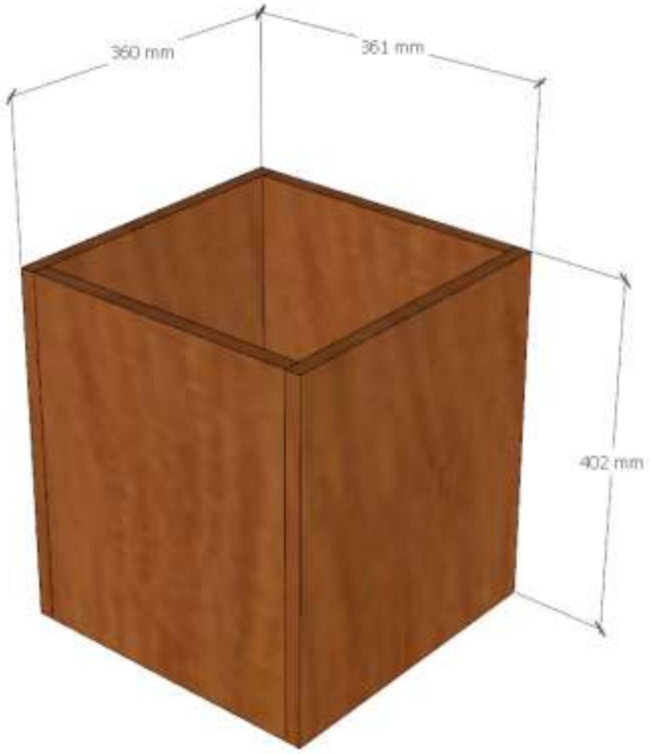


3.13.12.2. ޓައިޕް 2 (އަދަދު: 8):



3.12.13.3. ޓައިޕް 3 (އަދަދު: 8):

4.12.13.3. ބޮކްސް 4 (އަދަދު: 8):



4. ދެވަނަ ފަންގިފިލާގެ މަރާމާތު މަސައްކަތްތައް:

4.1. އޭރިއާ 13ގެ ޕާޓިޝަންތަކުގައި ލައިޓު ހުރި ޖަންކްޝަނުތައް ބަދަލުކުރަން ވާނެއެވެ.

4.2. އޭރިއާ 13ގައި ފެނުގެ އަސާސީ ކަނެކްޝަން ކުރުމަށް ޕާޓިޝަނުގައި ހުރި ދޮރުތަކުން ކުރީ ސީލިންގާއި ކުރީ ރަނގަޅުކުރަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން ދާނީ ހުރި ކުރަމެވެ.

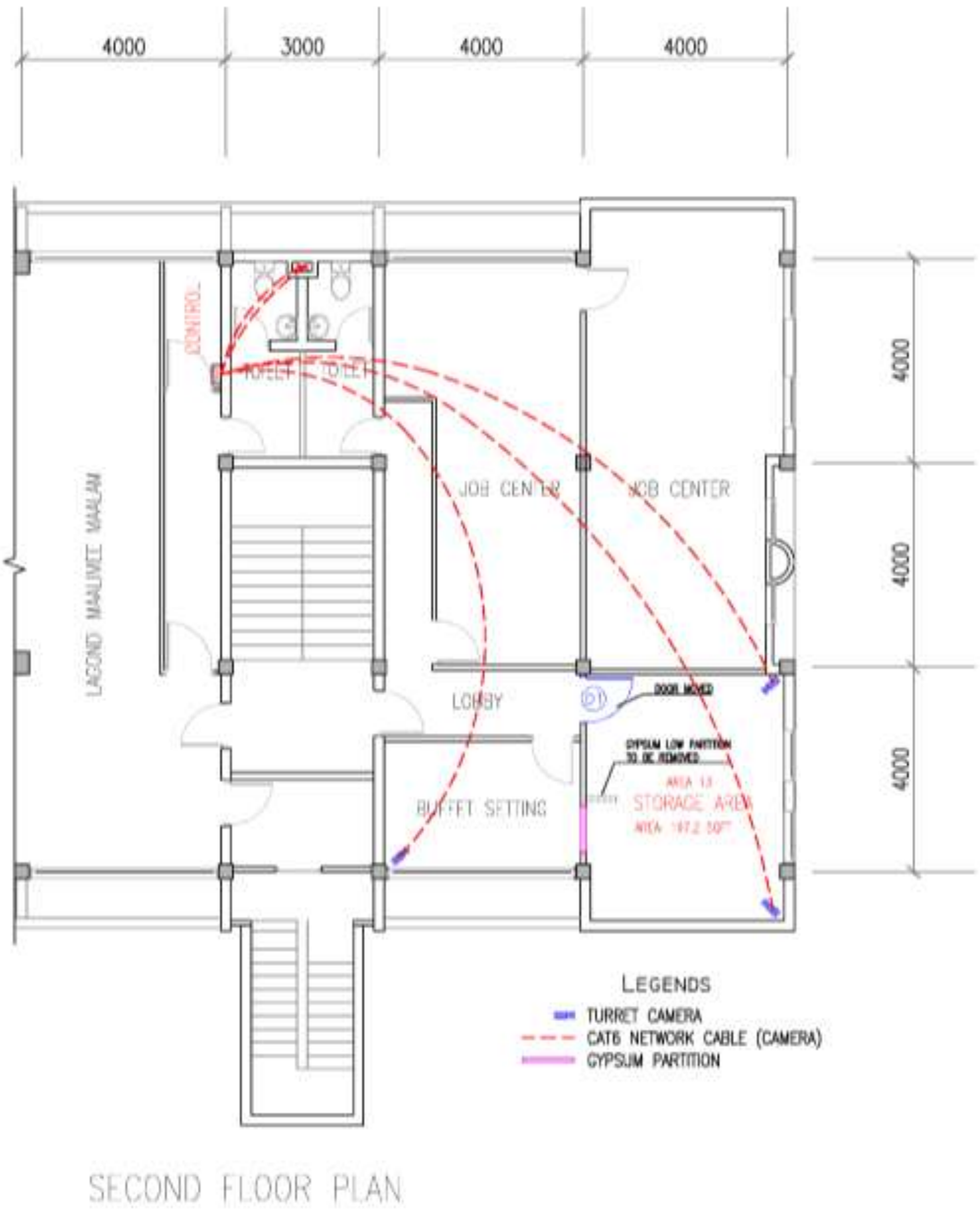
4.3. މި އޭރިއާގައި ހުރި ދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު 4.7 ގައިވާ ކުރެހުމުން ދައްކާފައިވާ ގޮތަށް ދޮރު ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުރިން ދޮރު ހުރި ތަން ސީލު ކޮށް ޕެއިންޓް ކުރަންވާނެއެވެ. އޭގެ ސަރަޙައްދު ތަންތަނުގައި އެޑްވައިސް ޕްލާސްޓަރ ގެއްލުން ވެރިކަމަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.

4.4. ލިޔުމުގެ 4.7 ގައިވާ ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށް މިއޭރިއާގައި ހުރި ޖިޕްސަމް ޕާޓިޝަން ނައްޓާލަންވާނެއެވެ.

4.5. އަދި މިކުރެހުމުގައި އެކްޓިވް ކެމެރާ ކަނެކްޓް ކުރަންވާނެއެވެ. ކެމެރާތައް ގުޅާނީ ޓަރެޓް ކެމެރާ ނެޓްވޯކް ކޭބަލް ސަރުކިޓުގައި އެން.ވީ.އާރ އަށެވެ.

4.6. މިސަރަހައްދުގައި ކެމެރާ ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ގެންދަންވާނީ މިލިޔުމުގެ 3.8.4 ގައި ބުނާގޮތަށް އަދި ސްޕެސިފިކޭޝަން އެއްގޮތަށެވެ.

4.7. ދެވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކުރެހުން:



652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

5. ތިންވަނަ ފެންގިރާގައި ނަމާދު ކުރާ ކޮޓަރިއެއް ތަރައްޤީކުރުން:

5.1. ނަމާދު ކުރާ ކޮޓަރީގެ މަސައްކަތް (އޭރިއާ 14):

5.1.1. ފްލޯރިންގ މަސައްކަތްތައް:

5.1.1.1. މި ކޮޓަރީގެ ހުޅަނގު ފާރުތަކުގައިވާ ގޭޓް ނައްޓާލަން ވާނެއެވެ.

5.1.1.2. މި ކޮޓަރިގައި މިހާރު ހުރި މައިކްރޯ، ކާޕެޓު، އަދި ތިރީ ޓައިލްސް ނައްޓާލަން ވާނެއެވެ. މިގޮތުން ނައްޓާ ތަކެތި މި އިދާރާއިން އަންގާ ތަނަކަށް ގެންގޮސް ހަވާލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

5.1.1.3. މި ކޮޓަރީގެ އެތެރޭގައި އަލަމާރި ނަރު، ސްޓޯރޭޖް/ސްޓެލް، ކޭސިން، ވައިޓް، އަދި ފެންކާ ނައްޓާލަން ވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ނައްޓާ ތަކެތި މި އިދާރާއިން އަންގާ ތަނަކަށް ގެންގޮސް ހަވާލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

5.1.2. މައިދޮރާއި ކުޑަދޮރު ބަދަލުކުރުން:

5.1.2.1. ކުޑަދޮރު ނައްޓާލުމުން ގޯތީގެ ދޮރަކީ ބަލާފައިވާނެކަމުގެ އަދުން ދޮރަކަށް ހަދަން ވާނެއެވެ. ދޮރަކަ ހަރުކުރުމުގެ ޕްލާސްޓަރިން ނިމުން ލައްވަން ވާނެއެވެ. އަދި ދޮރަމުގެ ފުން ހަރުންތާ ފަރަން ބޭރުން ކަމީ ކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.2.2. ނައްޓާލުމުން ކުޑަދޮރުގެ ބަދަލުގައި އޭޖެއިންގެ ފިކްސްޑް ގްލާސް ފްރޭމް ޖީ، ކުޑަ އެލުމިނިއަމް ފްރޭމާއި ކަށި ބިއްލޫރީގެ ކުޑަދޮރެއް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. ދޮރު ހަރުކުރުމުގައި ކުޑަދޮރުގެ ބޭރުން ފެން އެތެރެ ވުމަށްދިނުމަށް ފަރުމާކުރަން ސިލިކޯން އަޅާ ރަނގަޅަށް ސީލު ކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.2.3. ކުޑަދޮރުގައި ޑަބަލްގްލޭޒިންގ ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. ޑަބަލްގްލޭޒިންގައި މިކުރުވާގެ 3.5.7 ވަނަ ނަމްބަރުގައި ވާ މިންގަނޑުތައް ފުރިހަމަ ވާން ވާނެއެވެ. ޑަބަލްގްލޭޒް ޖެހުމުން ސްޓިކަރު ހަރުކުރުމަށް ބަލާއި ފުލުސް ކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.2.4. ކުރުމާއި އެއްގޮތަށް މައިދޮރުގެ ގޮތުގައި 3.5.1 ގައިވާ ފަދަ D1 ދޮރެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.3. ތިންވަނަ ފެންގިރާގެ ޕްލޭން ކުރުން:

THIRD FLOOR PLAN

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

5.1.4. ކަރަންޓު ވައިރު ކުރުން:

5.1.4.1. ތިރީގައި ވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް މި ކޮޓަރީގެ ކަރަންޓު ވައިރު ކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.4.2. ތަންގައި މިހާރު އަޅާފައިވާ ކަރަންޓު ފިޓިންގްތަކާއި ހަރުކޮށްފައިވާ ސްވިޗްބޯޑް އަދި ސޮކެޓްތައް ނައްޓައި ނަގައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

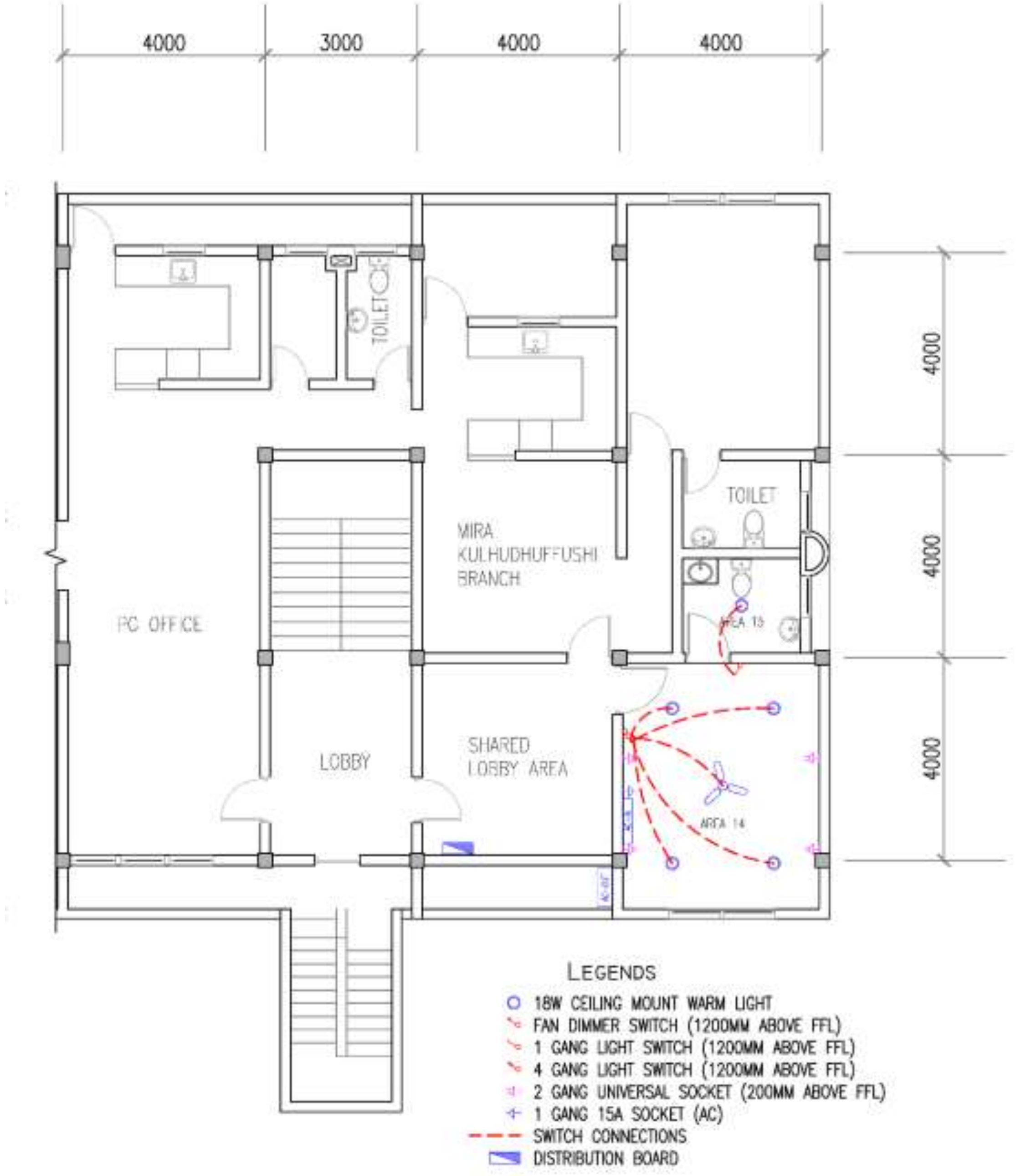
5.1.4.3. ފާރުގައި ސްވިޗްބޯޑް އަދި ސޮކެޓަށް ކަނޑާފައިވާ ތަންތަން ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.4.4. ނަލުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ 2.5 އެމްއެމް ސްކުއެއާގެ ނަލެވެ. ހުރިހާ ނަލެއްފެންސް އަލަށްވާނީ ބޭރަށް ނުފެންނާނެހެން ފާރުތެރެއިން / ސީލިންގ މަތިންނެވެ. އަދި ހުންނަންވާނީ ކޮންޑުއިޓް ހޮޅިއަކުން ލައްވާފައެވެ.

5.1.4.5. ކަރަންޓު މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ސާމާނު ވާންވާނީ މި ކަރުދާހުގެ 4 ވަނަ ނަންބަރުގައި ދަށުން ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ފެންވަރުގެ ތަކެއްޗެވެ.

5.1.4.6. އަދި ހުރިހާ ތަކެއްޗެއްގެ ޖަހައިންފައިސް ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ ލިޔުމާއި އެކީ ހުށަ ކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.5. ތިންވަނަ ފަންގިފިލާގެ ކަރަންޓު މަސައްކަތުގެ ކުރެހުން:



THIRD FLOOR ELECTRICAL PLAN

5.1.6. ސީލިންގްކުރުން:

5.1.6.1. މި ކޮޓަރިގައި އެއްކޮށް ސީލިންގް ކުރަން ވާނެއެވެ.

5.1.6.2. ސީލިންގް ކުރާނީ މަތީގައިވާ ކޮންކްރީޓް ގަޓަރުގެ ތިރީން 2 އިންޗްގެ ޖާގައެއް ދޫކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

5.1.6.3. ސީލިންގް ކުރާނީ މިލިޔުމުގެ 3.11.2 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އެޕްރޫވްވާ ސަސްޕެންޑެޑް ސީލިންގް އަށާއި ގުޅޭ މިންގަނޑާ އެއްގޮތަށެވެ.

5.1.7. ކުލަލުން:

5.1.7.1. ފާރުތަކުގައި ކުލަލާލުމުގައި އަދި ފުރި ޖަހާ ނިމުމަށް ފަހުގެ އަސަރު ކޮންކްރީޓުގައި ވާ ޕްރައިމަރން ކުލަ ކަހާ ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.

5.1.7.2. މި ކޮޓަރީގެ ހުރިހާ ފާރުތަކާއި ސީލިންގައި ކުލަ ލާންވާނެއެވެ. ލާނީ ސްޓޭންޑަރޑް ގޮތުގައި އެދޭ ކުލަ ކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި ކުލަ ލާނީ މި ކަރުދާހުގެ 3.4.3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އެޕްރޫވްވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.

5.1.8. ކާޕެޓް އެޅުން:

5.1.8.1. މި ކޮޓަރީގެ ތަޅުންގަނޑުގައި އެއްކޮށް މިސްލިޓު ހާއުސް ކާޕެޓް އަޅަންވާނެއެވެ.

5.1.8.2. ކާޕެޓުގެ ޑިޒައިން އަދި ކާޕެޓް އެޅުމަށް ބޭނުންވާ އެހެން މެޓީރިއަލްތައް ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް ޕްރޮޕޯޒްކުރަން ވާނެއެވެ.

5.1.8.3. ކާޕެޓް އެޅުމުގެ ކުރިން ތަޅުންގަނޑު އެއްކޮށް ދޮވެ ސާފުކޮށް ހިއްކަން ވާނެއެވެ. އަދި ތަޅުންގަނޑު އެއްވަރު މަސައްކަތްތައް ހުރި ނަމަ އެކަމެއް ހައްލު ކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.8.4. ކާޕެޓް ހިފެހެއްޓުމަށް ކޮޓަރީގެ ވަށައިގެން އެކަމަށް ހާއްސަ ޓެކް ސްޓްރިޕް (Tack Strip) އަޅަންވާނެއެވެ.

5.1.8.5. ކާޕެޓް އެޅުމުގެ ކުރިން ފުޅި ތަޅުންގަނޑުގައި ކާޕެޓް އަންޑަލޭ (Carpet Underlay) އަޅަން ވާނެއެވެ.

5.1.8.6. ކާޕެޓްގަނޑު އަޅަންވާނީ ސަފުހަކަށް ދޭތެރޭ ސީދާވާން ގޮތަށެވެ.

5.1.8.7. ކާޕެޓުގައި އަންނަ ފައްތަރުތަކެއް އެކަމަށް ހާއްސަ ޓޭޕް/ އިސްޓިރީކޮށް ގުޅުވަން ވާނެއެވެ.

5.1.8.8. ކާޕެޓް އަޅަންވާނީ ޕްރޮފެޝަނަލްސް ތަޖުރިބާކާރުން ލައްވާ ކޮށްގެންނެވެ.

5.1.8.9. ކާޕެޓްގަނޑު ދޮރާތުގައިން ނިމޭތަންތަނުގައި އެލުމިނިއަމް ސްޓްރިޕް ފަދަ އަޅަންވާނެއެވެ.

5.1.8.10. ކާޕެޓް އެޅުމަށްފަހު ކޮޓަރީގެ ވަށައިގެން ލަކުޑި ނުވަތަ ޕީވީސީ ބޭސްބޯޑް އަޅަންވާނެއެވެ.

5.1.8.11. މެޓީރިއަލް އަގާއި 4 އިންޗީގެ ބޭސްބޯޑު. ބޭސް ހަރުކުރާނީ ސިލިކޯން ފަދައެއްގެން. ބޭސްބޯޑު އިސްކުރު ޖަހައިގެން ގިރައްޗާ ބޯޑު ކުރަން އެސްޓެށް އިސްކުރު. އިސްކުރު ޖައްސާ ބޯޑު/ސިލިކޯންގައި ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

5.1.9. ނަންބޯޑު ހަރުކުރުން:

5.1.9.1. މި ކަރުދާހުގެ 3.12.1 ވަނަ ނަންބަރުގައި ވާ ޑިޒައިން ނަމޫނާ ކޮޓަރީގެ ނަންބޯޑު އެ 3 ތަނެއްގައިވެސް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.

5.1.9.2. އަދި ނަމޫނާ ކުރާ ކޮޓަރީގެ ބޯޑުގައިވެސް މިފަދަ ނަން ބޯޑެއް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.

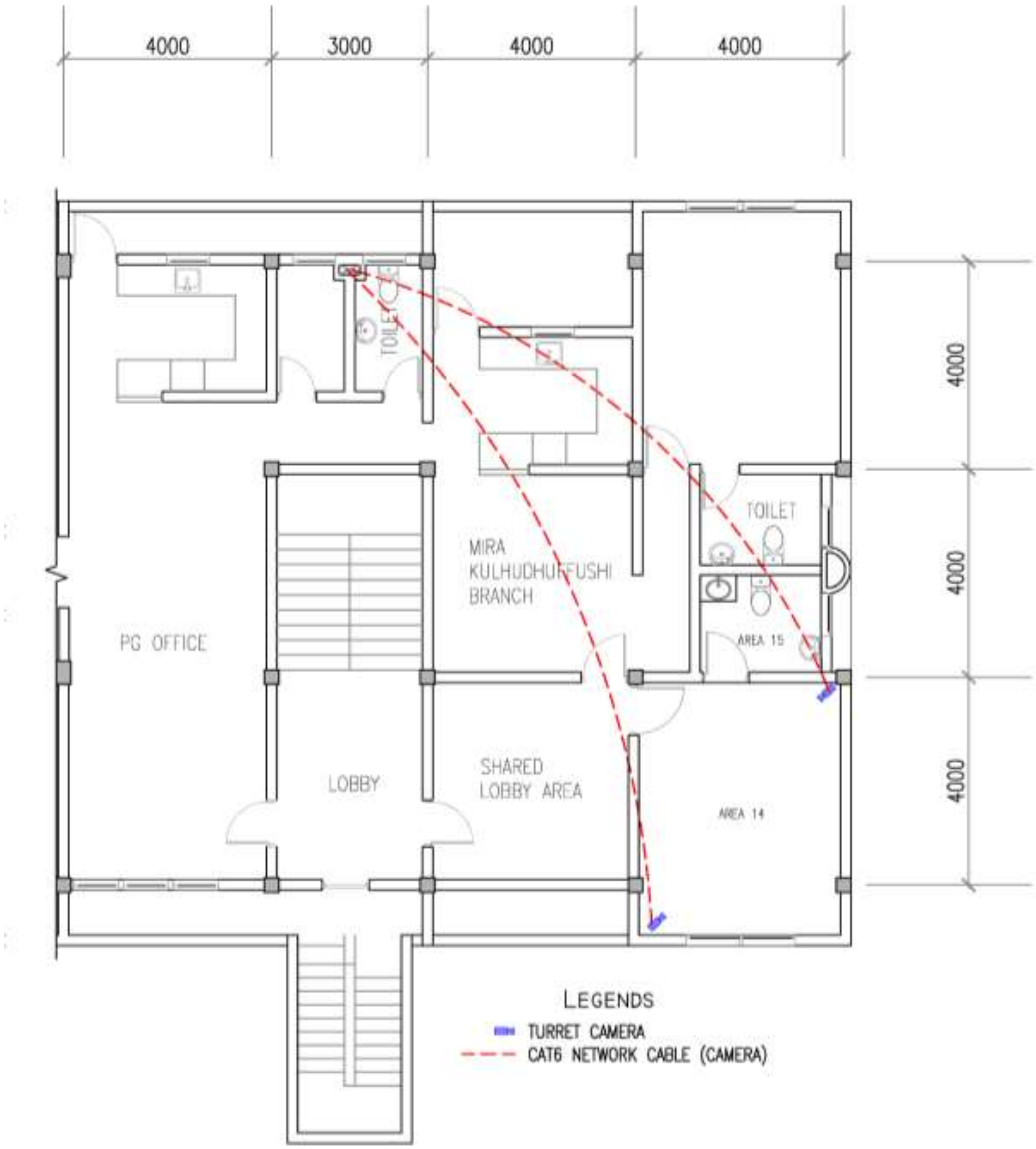
5.1.10. ކުޑަރާ ހަރުކުރުން:

5.1.10.1. ޑިޒައިނާ (5.1.11 ގައިވާ) ކުރުމުގައި އެއްގޮތަށް ޖަރުޖެ ކުޑަރާ ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.

5.1.10.2. މި ކުޑަރާތަކަށް ގެނެސް ދުވަސް ފަންގިފިލާގެ ތަޅުންގަނޑު މަޑުމަޑުގައިވާ ސަރުކާރު ތޮއްޓެއްގައި ހުރި އެން.ޖީ.އޯ އަށެވެ.

5.1.10.3. މިސަރަހައްދުގައި ކުޑަރާ ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ގެންދަންވާނީ މިލިޔުމުގެ 3.8.4 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އެޕްރޫވްވާ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.

5.1.11. ތިންވަނަ ފަންގިފިލާގައި ކެމެރާ އަޅާނެ ގޮތުގެ ކުރެހުން:



THIRD FLOOR CCTV LAYOUT

5.2. ވޮޝްރޫމުތަކާއި ހާއްސަ ފާހާނާ (އައިޓަމް 15)

5.2.1. ފާހަނައަށް ގެންނަން ޖެހޭ ބަދަލުތައް:

5.2.1.1. ފާހާނާގެ ބިތުގައި މިހާރު ޖަހާފައި ހުރި ދޮރުތައް އޮޅާ ފަހާއެކު ނައްޓާލަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޅުމު ދުރުތައްޕީސް ތަޅުންގަނޑާއިއެކު ނަގަންވާނެއެވެ.

5.2.1.2. މި ފާހާނައިގައި ހުރި ފާހާނާ ސިންކް އެއްކޮށް ނައްޓާލަން ވާނެއެވެ. (މުން ތަޅުމަ ތިރި މިހާރު ހުރި އަޅާފައިވާ އެއީ)

5.2.1.3. ފާހާނައިގެ ތަޅު ހުރިތަން ކުރުމުގައި އެއްގޮތަށް ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުރިން ތަޅު އިންތަން ބައްޓަރ ސްލޯޕިން ދަމަން ވާނެއެވެ.

5.2.1.4. ފާހާނާގެ އެތެރެ ބިތުގައި ޖަހައިފާ ކުރަމުން ފާރުގެ ސްލޯޕިންގަނޑާއި ހަމައަށް ގޮތުން އަދި މުރި ދަށަށް ބޭނުންވާގޮތަށް ފާރު ފިޔަ އަޅައި ރަނގަޅުކުރަންވާނެއެވެ.

5.2.1.5. މުރި ފާހާނައިގެ ފެންލައިން ނަގައި އަލަށް ފެންލައިން އަޅާފައި ފުލަސްޓިކްޕައިޕް ނުރަކާ ދެން ހުރި ހުރިހާ އިސްތިޢުމާލް އަދި ސަރވިސް އާލާތް ބޭނުންކުރައްވާ ސަރުކާރުގެ ހިންގުމާގައި ސަރުކާރިއްޔާ ގެންނަވާނެއެވެ. މިގޮތުން ޕްލަމްބިން ލައިން ބަދަލު ކުރަން ޖެހޭ އެއްޗެހި ކުރިޔަށް / ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

5.2.1.6. ފެ ދޮން މިކްސަރާއާ ޝަވަރ ހޯސްޕައިޕާއި ގުޅި ބިލްގައިގެ ބަތް، ހެދުމު ފަހަރު ބޮޑުގެ ގުޅައިދޭ ޖަހަންޖެހޭގޮތް. (މިހާރުގެ ވޯލްސްޕޯ ސްޕީކަރު ހުރިއަޅުވައިދޭ.)

5.2.1.7. ފްލޯރބޯޑުގެ ޓްރިމިން ރަނގަޅަށް ބަލައި އަދި އޮޑިއޯ މައިކްރޯފޯން ހުރި ތަނެއް ފާހަގަކޮށްދީ އިތުރަށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

5.2.1.8. ފާހާނާގެ ބޭސިން ރަނގަޅަށް ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ. ބަންދުކުރަން ބޭނުންވާ 6 އިންޗީގެ ސޮކެޓް ބޮކްސް.

5.2.1.9. ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ފާހާނައިގެ ކުރަންޖެ ވަރުގަ ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިކަރުދާހުގެ 3.3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އައިސްޓޭންޓާ މިންގަނޑަކަށް ދިމާވާގޮތަށް ކުރަންވާނެއެވެ.

5.2.1.10. މި ފިޓްމަންގެ 3.10.3 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އައިސްޓޭންޓާ މިންގަނޑަށް ފާހާނާގެ ތަޅުން އަޅާ، މުރިޖެހުމަށްފަހު، ފޮޓޯ ގެނެސް ދޭންވާނެއެވެ.

5.2.1.11. ކަރުދާހުގެ 4.7 ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ފާހާނައިގައި 3.5.1 ގައިވާ ފަދަ އެލްމިނިއަމްގެ (D3) ދޮރެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

5.2.1.12. ފާހާނައިގައި ޕީވީސީ ސްޓްރިޕް ސީލިންގެ ކުރަންވާނެއެވެ. ސީލިންގެ ހުސްހަންވާން މިކަރުދާހުގެ 3.11.1 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އައިސްޓޭންޓާ ސްޓްރިޕް ސީލިންގެ އަގުތަކުގެ މިންގަނޑާއި އެއްގޮތަށެވެ.

5.2.1.13. ކަރުދާހުގެ 5.1.3 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ފާހަނަ ތެރި، ވޮޝް ކުރާ ސިންކު، އަދި މުސްލިމް ދޮންނަ ތަނަ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މި ތަކެތި ގެންގުޅެކުރިން ސްޕެސިފިކޭޝަނާ ލަފާދުއްރާ ފާސްކުރަން ވާނެއެވެ.

5.2.1.14. މުސްލިމް ދޮންނަ ތަނަ ބަހައްޓަން ވާނީ މިކަރުދާހުގެ 3.10.4 ވަނަ ނަންބަރުގެ ދަށުން އައިސްޓޭންޓާ މިންގަނޑަށް އަންނާނެ ގޮތުގަ ފަހަރެވެ.

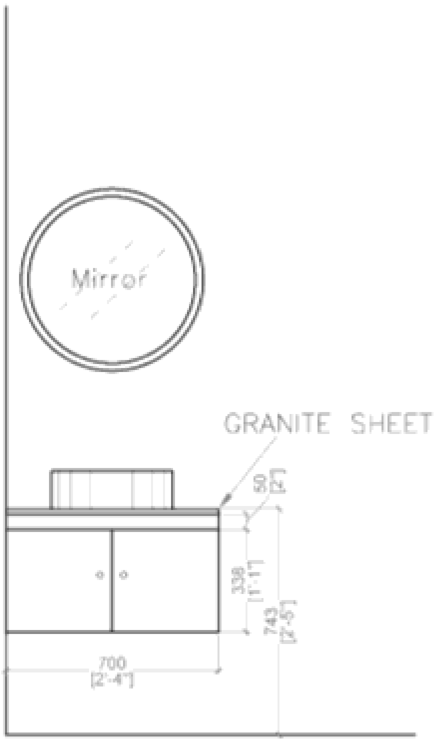
5.2.1.15. އަށްގެ އަޑީގައި 5.2.2 ގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޕީވީސީ ފްލޯ ޓްރެޕް ކަބަޑެއް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.

5.2.1.16. މުސްލިމް ދޮންނަ ތަނާއި ތިރީގެ ފާރުގައި 600×600 އިންޗީގެ ޓައިލްގެ ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. ޓައިލްގެ ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން ލަފާދޭއިރު ފާސް ކުރަން ވާނެއެވެ.

5.2.1.17. ފާހާނާގެ ފާރުގައި ގޮތުން އަތުވާ ހުކު ކުއިލެއްވެސް (6 ބޮޑުގަނޑު ތި) ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.

5.2.1.18. ފާހާނައިގެ ދޮރުގެ ބޯރުގައި ނިޝާން ބޯޑެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ބޯޑުގެ ޑިޒައިން މިއިދާރާއިން ފާސްކޮށްދޭނެއެވެ.

5.2.2. ވޮޝްބޭސިން ތަކާއި ބަހައްޓާނެ ގޮތުގެ އެލިވޭޝަން ކުރެހުން:



WASH BASIN

6. އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ފަރާތަށް ސަރވިސްރޫމްތަކެއް ގެނައުމާއި ވޯޓަރ ސިސްޓަމެއް ޤާއިމުކުރުން:

6.1. އެން.އޯ.ސީ ގެ ހުޅަނގުފަރާތު ތަޅުމުގެ އުތުރުގެ އިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ޕޮމްޕު ސަރވިސްގައި މިޒަރުން ފެން ވައިރުއް ގައި އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ފަރާތު ފާރު ކައިރިއަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.

6.2. ފެން ވައިރު ގެންނަން ބޭނުން 1.5 ފޫޓު (450މިލިމީޓަރ) އަޑިން ނެވެ.

6.3. ފެންވައިރު ގެނައުމަށް އިމާރާތުގެ ހުޅަނގުފަރާތުގައި އެތެރެފަރާތާ ގުޅުވައި ނަގަންވާނެއެވެ. އަދި ޕައިޕުލައިނުގެ މަސައްކަތް ނިމުމުން އަލުން ގުޅުވައި ރީޕޭންޓް ކޮށްދޭންވާނެ އެވެ.

6.4. މިޒަރު ބޭނުންކުރާނެ އިމާރާތުގެ ތިރިއަށް ހޮޓްލައިނު ގުޅާނެގޮތަށް ޕުލުމިނަލް ގޭޓްވެލްޕް ހަރުކުރަން 75 ފޫޓު.

6.5. ޕޮމްޕު ސަރވިސް ލައިނުގެ ގޮތުގައި މިޒަރުން ފެށިގެން އިމާރާތުގެ ތިރިއަށް ގުޅާނެ "1/4 1 ހަރު ޕްލާސްޓިކް ޕައިޕް އަޅައިދޭނެއެވެ.

6.6. މުޅި ޕައިޕްލައިނުގައި އެޑްވާންސްޑް ޖޮއިންޓްތަކާއި އަދި ފިޓިންގްސްތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަނީ ޕީ.ޕީ.ސީ ހަރު ޕްލާސްޓިކް ތަކެއްޗެވެ.

6.7. ޕައިޕުލައިން އިމާރާތުގެ ހުޅަނގުފަރާތު ފާރުގެ ތިރިއަށް ގެނައުމަށްފަހު، އިމާރާތުގެ ފާހާނާތަކަށް ސަރވިސްލައިން ދެވޭނެހެން ކޮންމެ ފަސްގިފާއެއްގެ 2 ފާހާނާއަށް ވަކިން ސަރވިސްލައިން ދެވޭނެހެން ފިޓިންގްއާއި ޕައިޕުލައިން އަޅަންވާނެއެވެ.

6.8. އިމާރާތުގެ ފާހާނާތަކަށް ފެން ނުގުޅާ ޕައިޕުލައިނުގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ "1 ހަރު ޕްލާސްޓިކް ޕައިޕެވެ.

6.9. އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ފަރާތު ފާރުގައި ޕައިޕުތަކެއް ހަރުކުރުމަށްފަހު، ކުރަން ހުރި ޕައިޕުތަކާއި ފަހުން ހަރުކުރާނެ ޕައިޕުލައިން ހަމަ ކުރުމަށް އެކުލަވާލާ ބާކްސް ޖަހަންވާނެއެވެ. (2 ބާކްސް ޖަހަން ޖެހޭނީ ހާފްވޯލްގައި 2 ބާކްސް ޖަހަންވާނެއެވެ).

6.10. އެކުލަވާލާ ބާކްސްގެ ފޮތި ހުންނަންވާނީ ތަޅުވާލެވޭތޯއެވެ.

6.11. ތަނުގެ ފޮޓޯ:

7. އިމާރާތަށް ތިއްސާރާއިގެ ސަބަބުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކާއި ފަންވަތުގެ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުން:

7.1. އިމާރާތުގެ ބޭރުން ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއަށް އެރުމަށްހުރި ސިޑި އަދި ސިޑިގޮޅި:

7.1.1. މި ސިޑިގޮޅީގެ ފާރުތަކުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ހިރާ ބިއްލޫރިއެއް އަދި ކުޑަދޮރުތަކެއް ނައްޓަންވާނެއެވެ.

7.1.2. ނައްޓާލެވޭ އެލުމިނިއަމް ކުޑަދޮރުތަކާއި ބިއްލޫރިތައް ކައުންސިލުން ބުނާތަނަކަށް ގެންގޮސްދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ.

7.1.3. ކުޑަދޮރުތައް ނައްޓާލުމުންފަހު ފާރުގެ ދޮރުތަކުގައި ބްލޮކްކުރަންވާނެއެވެ.

7.1.4. ސިޑިގޮޅީގެ ފުރުން ވަށައިގެން އަލުވާއިވާ ބަރީގެ ތިރިބައި އެއްކޮށް ރަނގަޅުކުރަންވާނެއެވެ. ބަރީގެ ތިރިން ނުހަރާ ހުސްކުރަންވާނީ ސިޑިގޮޅީގެ އިރުމަތީފަރާތުގައި ތަނަށް ވަންނަމުން ބޭނުންކުރާ ދޮރެވެ.

7.1.5. ސިޑިގޮޅީގެ މަތިބައިގެ ދެ ފަރާތުގައި 2 ބިއްލޫރިގަނޑު ހަރުކުރެވިފައި ހުސްކުރަންވާނެއެވެ.

7.1.6. މި ފިނިޝް ގްލާސް ހުދުކުރަން ބޭނުންކުރާނީ ކަޅު އެލުމިނިއަމް ފްރޭމާއި 6މމ.ގެ ކަޅު ބިއްލޫރިއަށް.

7.1.7. ސިލިކޮންގެ ބަދަލުގައި ބޭނުންކުރަނީ 4 އިންޗި ފްލެޝިންގ ގައެވެ. ރަނގަޅު ކުރިން ކުރިން ބަލާފައިވާ ފަރުގެ ދަށުގައި ޗެކްކުރުމަށްފަހު އަޅާލަންވާނެއެވެ.

7.1.8. ރަނގަޅަށް ރަނގަޅުކުރާ ދުވަހުގެ ސިމެންތި ޕަރަލް ދަރަޖައިގެ އާލާތްތަކުން ބަލާނެއެވެ.

7.1.9. ކޮޓަރިތަކުގެ، ފިނިޝް ގްލާސް ބެލުމަށްޓަކައި ތަނުގެ ފަރާ ހަރުގެ ފަރަގުގެ ގޮތްތަކުގެ ބަދަލު ފެންކަހިކޮށްލާނެއެވެ.

7.1.10. ސިމެންތި ޖަހާނެގޮތް އެކަމަށް ހާއްސަ ދަޅު (Plastering Net) ބަލައިގަނެވޭނެ.

7.1.11. ފާރުގައި ހުރި ރަނދުމަށް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ރަނގު ބަލައިގަތުމަށް ގޮތެއް ރަނގަޅު ކުރަން ގަވާއިދާ ޝަރުތު ކުރިކޮށް ސިމެންތި ޖަހައިގެން.

7.1.12. ފާރުތަކުގައި ހުރި ސިލިގެ ދަށުގެ ދުރިބަރުވެގެން ރަނގަޅުގަ ބަލާފައި ކުލަފާނަށް ފަހަރު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

7.1.13. ފާރުތަކުގައި ހުރި ސިލިގެ ދަށުގައި ޕްލާސްޓަރ ކުރުމަށްފަހު އަށްޓަކައި ކުލަލުމަށްވާނެއެވެ.

7.1.14. ޕްލާސްޓަރ ހުރި ކުލައާ އެއް ބަދަލުގެ އެއްކަހަލަކަމުގެ ކުރަންވާނެއެވެ.

7.1.15. ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ ބަދަލުގެ Samhwa, Caparol, Nippon, Seamaster, Crown, ކުލަ ހުރި ސިފަތަށް.

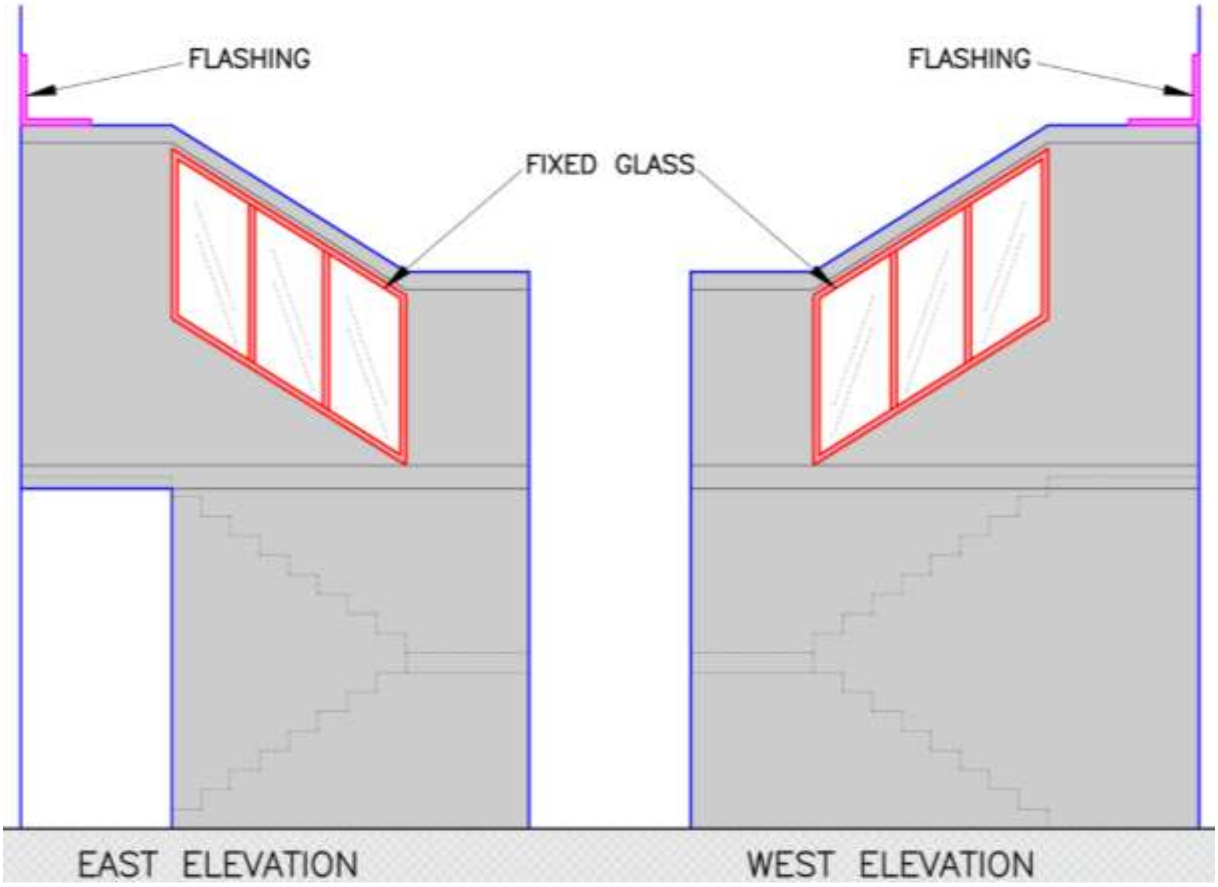
7.1.16. ކުލަ ފެނުކުރުމަށް މި އިމާރާތުން މަސައްކަތްތަކުގެ ހަމަޖެހޭ ހުރިހާ ސްޓޭޖެއްގެ ރަނގަޅުކުރުން ސްޓޭޖެއް ނިމޭ މަޝްވަރާކުރުމަށް ފެށޭނެއެވެ.

7.1.17. ކުލަ ޖެހުމުގައި ފުރަތަމަ އަޅަން ރަނގަޅު ނުވާނެއެވެ. އަދި ތަނަކަށް ކުލަ ހިލާފުކުރާ (2 ކޯޓު) ކުލަޖެހޭނެއެވެ.

7.1.18. ސިލިންގެ މަސައްކަތް ބޮޑު އިމާރާތުގައި ޖީޕްސަމްގައި ފަންގިފިލާ އަޅަންވާނެއެވެ. ފަންގިފިލާ ގޮތުގައި އަޅާނީ ޖިޕްސަމް ފަންގިފިލާއެވެ.

7.1.19. ފަންގިފިލާ މަސައްކަތް ހުންނަންވާނީ ތަނަކަށް ފާރުގެ ސިމެންތިގައެވެ ބޯޓަކަށް ވުޅިވާނެއެވެ. ފަންގިފިލާ ފާރާ ދެމެދުއިން ފަން ފެއިބައިގެން ނުވާނެއެވެ.

7.1.20. <u>ސިލިމަސައްކަތް ކުރަން ގޮތުގެ ކުރެހުން:</u>



7.2 <u>އިމާރާތުގެ ބޭރުން އިމާރާތުގެ ފާރުތަކާ އުނދަގޫނުވާ ސިޑި އަދި ސްޓެއާޒް:</u>

7.2.1 ސްޓެއާޒްގައި ޖަހާފައިވާ ބިއްލޫރިތަކުގެ ތެރެއިން ހުޅުވޭގޮތަށް (ކޭސްމަންޓް) ހަރުކުރައްވާ ޖަނަލާއި ނަމްބަރުތަކަށް އެޑްޖަސްޓް ފިޓިންގ ފަރާތުން ފިޓިކުރުމަށް ހުރިހާ ފްރޭމްތަކުގެ ގްލާސް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

7.2.2 މިގޮތުން ފިޓިންގ ފްރޭމް ގެ ގްލާސް ޖަހާނީ މިހާރު ތަންގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ ކުލަޔާއި ގުޅޭ (ކަޅު) ބިއްލޫރިއެވެ.

7.2.3 ކަބަޑުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ ބިއްލޫރިތަކުގެ މި ގޮތަށް ކަބަޑު ފާސްކުރެވޭނެއެވެ. އަށްކަނު ބޭނުންކުރަންވާނީ އަލުމިނިއަމް ބިއްލޫރިއެވެ.

7.2.4 ސްޓެއާޒްގައި ޖަހާފައިވާ ބިއްލޫރިތަކުގެ ތެރެއިން ތަޅައިގެން ގޮސްފައިވާ ބިއްލޫރިތައް ނައްޓާ އަލަށް ބިއްލޫރި ޖަހަންވާނެއެވެ.

7.2.5 ސްޓެއާޒްގައި ޖަހާފައިވާ ބިއްލޫރިތަކުގެ ތެރެއިން ފްރޭމްތައް ނައްޓާލައިވާ ބިއްލޫރިތަކާއި، ފްރޭމްތައް ހަލާކުވެފައިވާ ތަންތަނުގެ ފްރޭމްތައް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

7.2.6 ފްރޭމްތައް ބަދަލުކުރާއިރު މުޅި ސްޓެއާޒްގެ ހުރިހާ ބިއްލޫރިތަކެއް ރަނގަޅަށް ބަލައި ދިރާސާ ކުރަންވާނެއެވެ.

7.2.7 ސްޓެއާޒްގައި ޖަހާފައިވާ ބިއްލޫރިތަކުގެ ވަށައިގެން އޮތްފައިވާ ސިލިކޯނުތައް ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން އަޅާ ސިލިކޯން އަޅަންވާނެއެވެ.

7.2.8 މިގޮތުން އަޅާ ސިލިކޯނުގެ ގޮތުގައި އަލާސް ސިލިކޯނުޓް ބްރޭންޑްގެ ކަލަރުލެސް ސިލިކޯނެވެ.

7.2.9 ސީޑި އަދި ސްޓެއާޒްގެ ފާރުތަކުގައި ލައިފައިވާ ރަންގުތައް އެންޓިފަންގަސްކުރުމާއި ބޭރުފަރާތުން ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

7.2.10 ރަންގު ބައްލަވާ ގޮތަށްޓަކައި ރަންގުތައް ކަށަވަރުކުރުމަށް، ގްރައިންޑް ކުރުމަށް ކެމިކަލް ސިމެންޓް އަދި ރަންގުތައް ފިލުވާލެވޭނެއެވެ.

7.2.11 ސްޓެއާޒްގެ ފާރުތައް ރަނގަޅަށް ދޮވެ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުލަ ޖެހުމަށްފަހު ތަންތަނުގެ ކުލަ އިސްކަންތައް ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

7.2.12 ސީޑި ޖާގާގެ ކުލަ ކަރުތަންތަނާއި، ރަނގު ބައްދި ތަންތަނުގައި ވޯޓަރޕްރޫފް އަދި އޭއޮޖީ ކުލަޖެހުމަށް ތައްޔާރުކުރަންވާނެއެވެ.

7.2.13 ވޯޓަރޕްރޫފް އަދި ކުލަޖެހުމަށް އެއް ބްރޭންޑްގެ އައިޓަމްތަކަށް ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

7.2.14 ކުލަޖެހުމަށް ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ Samhwa, Caparol, Nippon, Seamaster, Crown, ބްރޭންޑްގެ ކުލަ އަދި ސީލަރެވެ.

7.2.15 ކުލަ ފާސްކުރާނީ މި އިދާރާއިން މަސައްކަތުގައި ހަވާލުވެ ހުންނަ ސުޕަވައިޒަރުގެ ލަފާގެމަތިން ސަމްޕަލްކޮށް ޗެކުކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

7.3. **އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގައިވާ ކުޑަދޮރުތައް ބަދަލު ކުރުން:**

7.3.1. އިމާރާތުގެ ހުޅަނގުފަރާތު ބިމުގައިވާ ބޭސް ކުޑަދޮރުތައް ނައްޓާލަންވާނެއެވެ.

7.3.2. ޖުމްލަ ނައްޓަންޖެހޭ ކުޑަދޮރުގެ އަދަދު 6. (ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގަ 2 ކުޑަދޮރު)

7.3.3. ބިމާ ހަމަ ފަންގިފިލާގައި (Ground floor) ކުޑަދޮރުތަކާއި އެކު، އެގެ ބޭރުން ޖާޅިއާ ދަގަނޑު ފްރޭމްގަނޑު ނައްޓަންވާނެއެވެ.

7.3.4. ނައްޓާފުމުން ކުޑަދޮރުތައް އަދި ދަގަނޑު ފްރޭމް ކައުންސިލުން އަންގާތަކަށް ގެންގޮސް ބަހައްޓައިދޭންވާނެއެވެ.

7.3.5. ކުޑަދޮރުތައް ނައްޓުމަށްފަހު، ކުޑަދޮރުތައް ހުރި ތަންތަނުގެ ފުރާގެ ސިމެންތިގަނޑު އަދި ދާރަ ތަޅައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

7.3.6. ކުޑަދޮރުތައް ނައްޓާ ތަންތަނުން ބަޔައް ރަނގަޅުކުރަންވާނެއެވެ. (ރަނގަޅުކުރާނީ 7.3.16ގައިވާ ކުރުމުގައި އުސޫލެވެ.)

7.3.7. ފުރުޞަތު ރަނގަޅު ނައްޓާފުމުން ކޮންމެ ކުޑަދޮރެއް ހުރިގޮތަކަށް 2 ބިއްލޫރިގަނޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. (Fixed glass)

7.3.8. އަދި ހަރުކުރާ ބިއްލޫރިއަށް ގެދަރަނު ބޭނުންކުރާނީ ކަޅު އެލުމިނިއަމް ފްރޭމް ކަޅު ބިއްލޫރިއެވެ.

7.3.9. ބޭނުންކުރަން ބޭނުންކުރާނީ ފުލް ބޮޑުކަ ގޮތެވެ.

7.3.10. ރަނގަޅުކުރުމުގެ ކުރިން ދާރަ ތަޅާ ކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. ކުރިން ހުރިގޮތަށް އަލުން ރަނގަޅުކުރަން ކަނޑައެޅިފައި ނުވާނަމަ ބަލައިގެން ބޭނުމާއި ސިމެންތިގެ ފެނުގެ އެންމެހާ މަސައްކަތްތައް ކުރަންވާނެއެވެ.

7.3.11. ފުރުޞަތު ބޭނުމަށްފަހު ފުރާގެ ދެފަރާތުގައި ރައްކާފުރިން ސިމެންތި ޖަހައި އާދަޔާ ރީތިކުރަންވާނެއެވެ.

7.3.12. އަދި ބޭނުން ފުރުޞަތުގައި ސިމެންތިޖަހާފައި އެކަމަށް ޚާއްޞަ ނެޓް ލައްވައިގެން. (Plastering Net)

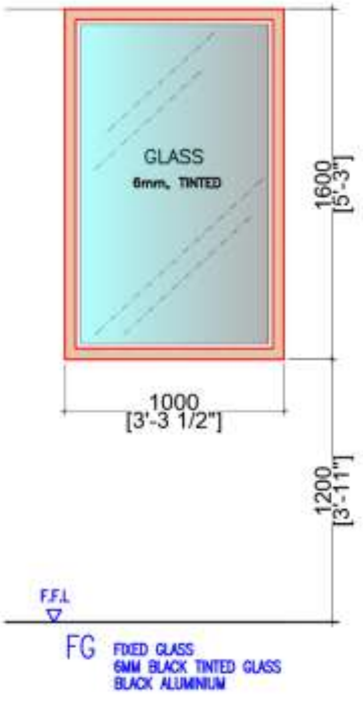
7.3.13. މިފުރުގައި ކުޑަދޮރު ހަރުކުރާނެ ފަރާތެއް ފަރަކަތްކުރާ ފަރާތުގައި ފުރަހަރުކުރާފަރާތުން ބޭރު ފުރާގެ ދެފަރާތެވެ.

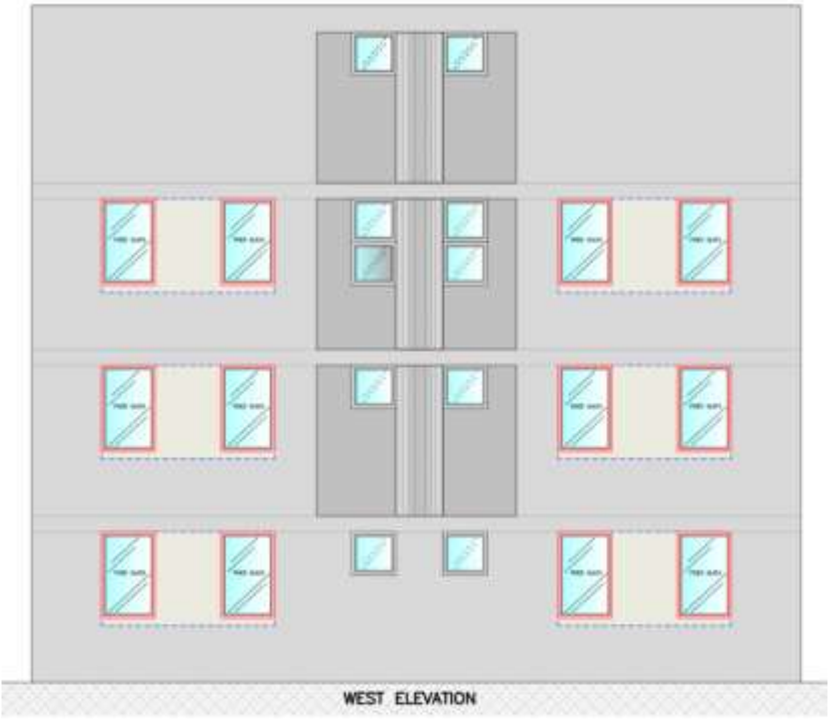
7.3.14. އަދި ހަރުކުރާ ބިއްލޫރިއަކީ (Fixed Glass) ހަރުކުރާ ސިލިކަން އެޅުމަށް ފުރާގެ ދިރާގެ ބޭރު ފަރާތުން ހަމަވާގޮތަށެވެ.

7.3.15. <u>އިމާރާތުގެ ހުޅަނގުފަރާތުގެ ފޮޓޯ (ބަދަލުކުރަންޖެހޭ ކުޑަދޮރުތައް ފާހަގަ ކޮށްފައި):</u>

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

7.3.16. އިމާރާތުގެ ހުޅަނގުފަރާތުގެ ކުރެހުން:





7.4. އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރު އަދި ކުލަޖެހުމަށް މަރާމާތުކުރުން އަދި އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުގައި ކުލަލުން:

7.4.1. އިމާރާތުގެ ބޭރުގައިވާ ކުލަޖެހުމަށްގެ ވަށައިގެން އަޅާފައިވާ ސިލިކޯންތައް ނައްޓައިލުމަށްފަހު އަލުން އައު ސިލިކޯން އަޅަންވާނެއެވެ.

7.4.2. މިގޮތުން އައު ސިލިކޯނުގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ ސިލިކޮނައިޒްޑް ބްރޭންޑެއްގެ ކޮލިޓީވާއިރު ސިލިކޯނެވެ.

7.4.3. އިމާރާތުގެ ބޭރުގައިވާ ކުލަޖެހުމަށްކާއި ޖެހިގެން ބިއްލޫރިގަނޑު ހަރުކުރުމަށް، ޖަލާއިގެންގޮސްފައިވާ ބިއްލޫރިތަކަށް ނައްޓައި ބަދަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

7.4.4. މިގޮތުން ބަދަލު ކުރާނީ ކަޅު ބިއްލޫރިއަށެވެ.

7.4.5. މުޅި އިމާރާތުގެ ވަށައިގެން ބޭރުފާރުގައި ލައިފައިވާ ރަނގަޅަށް ބައްދަންވާނެއެވެ.

7.4.6. ރަނގަޅު ބޭއްލެވި ގޯސްވެފައިވާ ރަނގަޅު ކަށިކުރުމަށްފަހު ގޮތުގޮތާ ދުވަސް ކުރިކަމު ސިލިކޯނު އަޅައިގެންނެވެ.

7.4.7. އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުގައި ކުލަ ޖެހުމަށްފަހުގައިވާ ތަންތަނުގައި ކުލަޖަހަން ރަނގަޅަށް ކަހަންވާނެއެވެ.

7.4.8. އިމާރާތުގެ ފާރުގައި ފުރި ޖަހާފައިވާ ތަންތަނާއި، ހަޖެފުވެފައިވާ ތަންތަން ފުރާ މުޅި އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

7.4.9. އިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުގައި އަލުން ކުލަލައި ފުންވާނެއެވެ.

7.4.10. ކުލަލުމުގެ ކުރިން ކުލަ ޖެހެންދެފައިވާ ތަންތަނުގެ ކުލަ ކަހައި، އެތަންތަނުގައި ޕްލާސްޓަރ ފުންވާނެއެވެ.

7.4.11. ކުލަ ލުމުގައި ވޯޓަރޕްރޫފް އަންޑަރކޯޓެއް ނުވާނެއެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް ކުލަޖެހިފައި (2 ކޯޓު) ކުލަލާންވާނެއެވެ.

7.4.12. ކުލައިގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ Samhwa, Caparol, Nippon, Seamaster, Crown, ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަ އަދި ސީލަރެވެ.

7.4.13. މުޅި އިމާރާތުގެ ބޭރުގައި 3 ނުވަތަ 4 ކުލައެއް ބޭނުންކޮށްގެން ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.

7.4.14. ކުލަ ޚިޔާރުކުރާނީ މި އިދާރާއިން މަޝްވަރާކޮށް ހަމަޖެހޭ ރަނގަޅު ސްޓޭމްޕައިޖެހޭ ގޮތުގެމަތިން ސްޓްރަކްޗަރާއި މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

7.4.15. އިމާރާތުގެ ބޭރު ފާރުގެ ފޮޓޯ:

7.5. **އިމާރާތާއި ޖެހިގެން އިރުމަތީފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ ގަރާޖުގެ ފުރާޅު އަދި ނިއްޔާރު މަރާމާތުކުރުން:**

7.5.1. އިމާރާތުގެ އިރުމަތީފަރާތުގައި ހަދާފައިވާ ގަރާޖުގެ ފުރާޅުން ފެންލީކުވާ މައްސަލަ ހައްލުކުރަންވާނެއެވެ.

7.5.2. މި ފުރާޅުން ފެން ލީކުވާ ކަމަށް ފާހަގަވެފައިވަނީ ދެ ފުރާޅުގެދެމެދުގައިވާ ނިއްޔާރުންނެވެ. (Valley Gutter)

7.5.3. ފުރާޅުގައިވާ ވެލީ-ގަޓަރުތައް ނައްޓާލުމަށްފަހު އައު ވެލީ-ގަޓަރު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

7.5.4. ގަރާޖު ކޮރިޑާ އަދި 3 ފުރާޅަކަށް ހިޔާކޮށްފައިވާ ތަނެއްކަމުން ޖުމްލަ 2 (Valley Gutter) ހިމެނެއެވެ. ދެނިއްޔާރު އޮވަނީ 7.5.18ގައި ވާ ފޮޓޯގައި ނަމްބަރުކޮށްފައިން ފާހަގަ ކޮށްފައެވެ. މި ދެ ވެލީ-ގަޓަރު ނައްޓާލައި އައު ދެ ވެލީ-ގަޓަރެއް ބަހައްޓާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

7.5.5. ވެލީ-ގަޓަރު ނައްޓާލުމުން ފެންނަ ފައިތޮއްޓަތަކުގެ ކޮށްތާ ފިލާ ހަލާކުވެފައިވާނަމަ، ފިލިފައިވާ ހިސާބު ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

7.5.6. މިގޮތުން ފައިތޮށް އަޅުކަށިއިރު ބޯންގަނޑުތަކެއް ހަރުގެއްޖެ ވަކިޖެހެވެ.

7.5.7. ލަކުޑިތަކުގައި ވުޑް ޕްރިޒަރވޭޓިވްއެއް (Wood Preservatives) ޖައްސަންވާނެއެވެ. (ސްޕްރޭކޮށް ޖައްސަންވާނެއެވެ.)

7.5.8. އަދި ވެލީ-ގަޓަރުގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ލައިސާޓް (Lysaght) ބްރޭންޑް ހަދާފައިވާ ވެލީ-ގަޓަރެވެ.

7.5.9. ވެލީ-ގަޓަރު ހަރުކުރުމުގައި އަރިމަތިން ފެންލީކުނުވާނެހެން ހަރުކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ.

7.5.10. ވެލީގަޓަރުގެ އިތުރުން މި ފުރާޅުގެ އަސްކަޓު ނިއްޔާރު ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ. (7.5.18ގައި ވާ ފޮޓޯގައި ރަތް ކުލައިން ފާހަގަ ކޮށްފައި) އެގޮތުން ނިއްޔާރުގެ ގޮތުގައި ހަރުކުރާނީ ލައިސާޓް (Lysaght) ބްރޭންޑް ހަދާފައިވާ އަދި ނިއްޔާރުތަކެވެ.

7.5.11. ނިއްޔާރު ހުންނަންވާނީ 2 ފޫޓުން 2 ފޫޓުން ބްރެކެޓް ހަރުކޮށްފައެވެ.

7.5.12. ނިއްޔާރު ހަރުކުރުމަށްފަހު މިހާރު ބަށައިގެން ނިއްޔާރުކޮޅުގެ ބަރުތަކުގައި އަދި ނިއްޔާރު ހޮޅިއެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

7.5.13. ފުރާޅުގައި ބިންހަރުކުރުމަށް ޖަހާފައިވާ ހުރިހާ އިސްކުރުތައް ނައްޓާލުމަށްފަހު އަދި ގެލްވަނައިޒް ސްކުރޫބޯޓިން ބިން އިސްކުރު ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

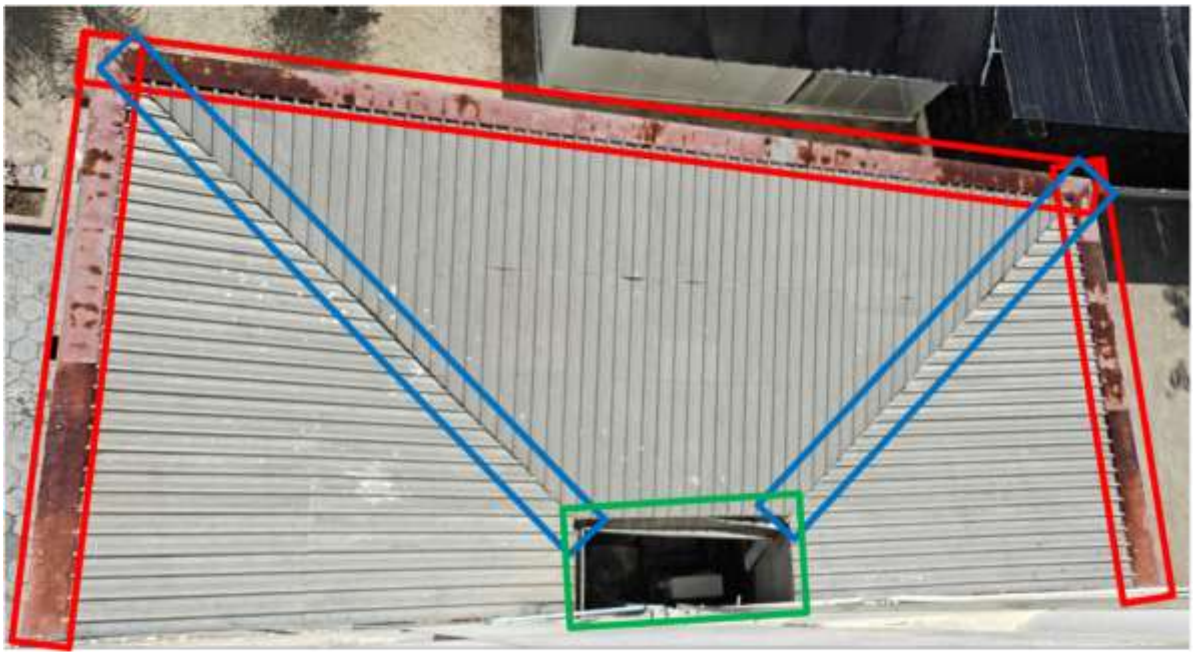
7.5.14. އިސްކުރުތައް ހުންނަންވާނީ ބިނަން ވަޒަނާވާގޮތަށް ހަރުކުރުމަށެވެ. އަދި އިސްކުރުތަކުގެ ފުރަނދަށް ހަލާކުވުމަކީ ހުރެދާނެހެންވާނެއެވެ.

7.5.15. ފުރާޅުގެ ވަށައިގެން އަޅާފައިވާ ފްލޭޝިން (7.5.18ގައި ވާ ފޮޓޯގައި ނޫ ކުލައިން ފާހަގަ ކޮށްފައި) ނައްޓާލުމަށްފަހު އައު ފްލޭޝިންއެއް އަޅަންވާނެއެވެ.

7.5.16. މިގޮތުން އައު ފްލޭޝިންގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ ލައިސާޓް (Lysaght) ބްރޭންޑް ހަދާފައިވާ އޮރިޖިނަލް ފްލޭޝިންތަކެވެ.

7.5.17. ފްލޭޝިން ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް ފުރާޅުގައި އަދި ފުރާޅުގެ ބިންގަނޑުގައި ހަރުކޮށްފައެވެ.

7.5.18. ގަރާޖު ފުރާޅުގެ ފޮޓޯ:



8. އިން.އާ.ސީ ގުޅިގެ ބޭރު ވަށާފާރާއި ގޭޓަށް މަރާމާތުކުރުން:

8.1. އިން.އާ.ސީ ގެ ވަށާފާރާއި ގޭޓަށް ގެއްލުން ލިބިފައިވާ ތަންތަން މަރާމާތުކުރަންވާނެއެވެ.

8.2. ވަށާފާރުގައި ހުރިފައިވާ ރާނުގަނޑު ބައްޓަންވާނެއެވެ. ރާނުގަނޑު ބައްޓަންކޮށް ރާނުގަނޑު ކަނޑައިގެން ދޭތެރޭގައި ސިމެންތި ސްލަރީ (Rheomix) އަޅައި ރާނުގަނޑު ދިރުވަންވާނެއެވެ.

8.3. ވަށާފާރުގައި ރާނުގަނޑު ފުރުދުތަކުގައި ތަންތަނުގައި، ފުރާ ކަމަށް އަދި އަޅުވާފައިވާ ބައިތައް ތަޅައި ނަގަންވާނެއެވެ. އަދި މި ބައިތައް އަލުން ރާނަންވާނެއެވެ.

8.4. އަލުން ފުރުރާނައިރު ކުރީގެ ބާރާއި ރަނގަޅަށް ގުޅުވައިދޭކަމަށް ކޮލިކަށް ސިމެންތި އަދި ބޯދަ ލާންވާނެއެވެ.

8.5. އަލުން ފުރާ ރާނާބައިތަކުގެ ބޭރުގައި ކުރެހުމުގައި އެއްގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.

8.6. ވަށާފާރުގެ ސިމެންތި ގަނޑު ނައްޓާލަންވާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުގެ ސިމެންތިގަނޑު ނައްޓާލުމަށްފަހު އަލުން ސިމެންތިޖަހައި އިމާރާތް ދެމެހެއްޓުމަށް ރީނިކުރަންވާނެއެވެ.

8.7. ފުރުގައި ބޭރުހުރުކުރުމަށް ޖަހާފައިވާ ތަނބުތަކުގެ ސިމެންތި ނައްޓާ ހަމަކުރުވައިދިނުމަށް ތަންތަނުގެ ސިމެންތިޖަހައި ރީނިކުރަންވާނެއެވެ.

8.8. ބޭރުން ވަށަހަތަނުގެ ތަޅުން ކަނޑައިގެންގޮސްފައިވާ ބޭރުތަކުގެ ތަޅުންގަނޑު ހަދައި، އަލުން އަޅާ ތަޅުންޓައިލް އަޅަންވާނެއެވެ.

8.9. އަޅާ ތަޅުންޓައިލްގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ 2.5 އިންޗި ބޮޑުނުގެ ހިލަފަރުގެ ތަޅުމުކުރެވެ. ތަޅުންޓައިލު ހުރަހަނާވާނީ އަރަނަފުށާރަވާނުހުން ކައިރިކުރެވިފައެވެ.

8.10. ބޭޖް ހަރުކުރުމަށް ބޮނޑުކްރީޓުގައިވާ ހުޅަނުގޭފުރާއިން މަށްސަވަ ޖެހޭ ހުޅަނުކާއި، ހަމަކުރުވައިދިނުމަށް ހުޅަނުގެ ބަދަލުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.

8.11. މިގޮތުން ބަދަލު ކުރާނީ މިހާރުތަނުގައި ބޮނޑުކްރީޓުގައިވާ ހުޅަނުކާއި ގުޅޭ ހުޅަނެވެ. (ހުޅަނުގެ ހަރަކާތް ޖެހިދާނެއެވެ.)

8.12. ވަށާފާރުގައި ކުލަ ޖެހުމަށްފަހުގައި ތަންތަނުގައި ކުލަޖެހުން ރަނގަޅަށް ކަނަންވާނެއެވެ. އަދި ފުރި ޖެހޭގައިވާ ތަންތަނާއި، ހަޖޫފުގައިވާ ތަންތަން ދޫވެ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

8.13. އިމާރާތު ވަށާފާރުގެ ދޮރުފާރުތަކުގައި (އެތެރެ އަދި ބޭރުގައި) އަޑުބޭޖް ކުލަ އާއި ސީލަރު ލާންވާނެއެވެ.

8.14. ކުލަ ޖެހުމުގައި ފައުންޑޭޝަން އެންގެނުމަށްގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް ކުލަހިފާވަރަށް (2 ކޯޓު) ކުލަޖަހަންވާނެއެވެ.

8.15. ކުލަ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ Samhwa, Caparol, Nippon, Seamaster, Crown, ބްރޭންޑްގެ ކުލަ އަދި ސީލަރެވެ.

8.16. ވަށާފާރުގައި 2-3 ކުލަގެއް ބޭނުންކުރެވޭނެ ކުލަ ލުމިވާނެއެވެ.

8.17. ކުލަ ލާން ގޮތައި ބޭނުންކުރާނެ ކުލަތައް ފާސްކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

8.18. ވަށާފާރަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ފޮޓޯ:

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

9. ސައިޑްރިޕް ހަބް މަރާމާތުކުރުން:

9.1. ސައިޑްރިޕްހަބް ތަޅުފައިވާ ރަނގަޅަށް ބައްދަލުކޮށްފައިވާ ގޮތެއްގައި ރަނގަޅަށް ކޮންކްރީޓްކޮށް ރަނގަޅަށް ބައްދަލުކުރުމަށް ދެން ހަދަން ހުރި ކަންތައްތައް ކުރިހިތަށް ނަގާފައި (Rheomix) އަދި ރަނގަޅަށް ފިނިޝްކުރަންވާނެ.

9.2. ސައިޑްރިޕް ހަބުގެ ދޮރު އަދި ކުރެވިފައިވާ ބައިތަކުގައި ފުރިހަމައަށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

9.3. ސައިޑްރިޕް ހަބުގެ ދޮރުތަކާއި ބައިތަކުގެ އެތެރޭގެ ފާރާއި ޖަހާފައިވާ އަޅާފައިވާ ސިމެންތިއަށް ނަގާފައި އަލަށް ސިމެންތި އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ސިމެންތީގެ ގޮތުގައި އަޅާނީ ސިލިކޯން ސިމެންތިއެވެ.

9.4. ސައިޑްރިޕް ހަބުގެ ވަށައިގެން ހުރި ދޮރު ނައްޓާލުމަށްފަހު، އަދި އެދުމެއްގެ މަތީގައި ހަދައި ހަދުކުރަންވާނެއެވެ. ހަދަން ވާނީ މިހާރު ހުރި ކުލަ / ޖެހިއަސް ދޮރުތަކެވެ.

9.5. ސައިޑްރިޕް ހަބުގެ އެތެރޭގެ ސިމެންތި ފިލާފައި ނައްޓާލުމަށްފަހު، ޕީ.ވީ.ސީ ސްޓްރިޕް ބޭނުންކޮށްގެން ސިމެންތިކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ސިމެންތި ކުރުމަށްފަހު ސިމެންތީގެ ގޮތް ސިމެންތި ބާލިޝް އަޅާނެއެވެ. (3.11.1 ގައިވާ މިންގަނޑުތަކަށް ރިއާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.)

9.6. ސިމެންތި ފިނޮޅުތަކުގެ ކުލަށާއި ޖެހިގެން ފެއިނު ކުރުނީ ފުރަތަމަ ސޯލިޑަށް ވާދަ ގަބޫލުކުރެވޭނެ ގޮތެއްގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil

9.7. ސެކިއުރިޓީ ހުޅުގެ އެތެރޭގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ފަންކާ،ލައިޓް ސޮކެޓް އަދި ކޭސިންތައް ނަގައިލާފައި އެކު ނަގަންވާނެއެވެ. އަދި މިތަކެތި މިއުސާރާއިން ހަވާލު ގެންގޮސްދޭންވާނެއެވެ.

9.8. ސެކިއުރިޓީ ހުޅުގެ ދިއްލާވި ހުރި ނަލްކްބޮލަވާ މަތްސަރަ ހަރުލާކުރަންވާނެއެވެ.

9.9. ސެކިއުރިޓީ ހުޅުގެ އިލެކްޓްރިކް ކަރަންޓް ވަޔަރު އެއްކޮށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން ކަރަންޓް ނަގާނީ މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ބޮޑުގައި ހަރުކުރާ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ޕެނަލްއިން. މި އަދު ވަޔަރުތައް އަލަށްވާނީ ފުރުކަސްބަޔަށް އަދި ކޭސިންއަށް ލައިގެންނެވެ.

ސެކިއުރިޓީ ހުޅުގެ އިލެކްޓްރިކް 1ފޭޒް ކެބޯޑު ފަންކަފައެ، 18 ވޮޓްގެ ސީލިން މައުންޓް ލޯޑް ލައިޓެއް، އަދި 2 ޕޮއިންޓް ސޮކެޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ތަނަށް ހާދާ ފަންކާ، ލައިޓް އަދި ސޮކެޓްތައް، އަދި އެތަކެތި ހަރުކުރާނެ ޔުއެސްބީތައް ފޯސްކުރާނި ސްވިޗްބޯޑާއި މަސްވާރާ ކުރުމަކަށްފުރުތެވެ.

9.10. ސެކިއުރިޓީ ޑޯރުގެ ދުވަރާތުގައި (އެތެރެ އަދި ބޭރުގައި) ކުލަ އާއި ސީލަރު ލާންވާނެއެވެ. ބޭރު ފާރާތުގައި ލާނީ ވޯޓަރ އަށްޕްރޫފް ކުލައެވެ.

9.11. ކުލަ ލުމުގެ ކުރިން ހަޑިވެފައިވާ ތަންތަން ދޮވެ ސާފުކޮށް، ކުލަލެވިފައިވާ ތަންތަނުން ކުލަ ކަހާ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

9.12. ކުލަ ލުމުގައި ފުއްތަރުތައް އެންމެ ރަނގަޅަށް ނުވާނެއެވެ. އަދި ރަނގަޅަށް ކުލަހިލުވައިގެން (2 ކޯޓު) ކުލަލާންވާނެއެވެ.

9.13. ކުލަ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ Samhwa, Caparol, Nippon, Seamaster, Crown, ބްރޭންޑްގެ ކުލަ އަދި ސީލަރެވެ.

9.14. ބޭނުންކުރާނެ ކުލަތައް ފާސްކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓް ސުޕަވައިޒަރާއި މަޝްވަރާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

9.15. ސެކިއުރިޓީ ބޫތުގެ ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ފޮޓޯ:

652 8831 info@kulhudhuffushicity.gov.mv www.kulhudhuffushicity.gov.mv @kfcitycouncil